



ΔΗΜΟΣ
Ζίτσας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΔΑΣΟΥΣ ΕΚΚΛΗΣΟΧΩΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΖΙΤΣΑΣ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ 20.649,20 € + ΦΠΑ 23%

ΑΜΟΙΒΗ : (25.398,52 € με ΦΠΑ 23%)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΕΡΓΟΥ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΑ

2. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

4. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

B. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Δ. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Αντικείμενο της μελέτης, είναι η εκπόνηση ενός ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης του δημοτικού δάσους της Τ.Κ. Εκκλησοχωρίου του Δήμου Ζίτσας για την προσεχή 10ετή διαχειριστική περίοδο.

Το δημοτικό αυτό δάσος, αποτελείται από ενώσεις φυλλοβόλων δρυών και λοιπών φυλλοβόλων πλατύφυλλων. Έως σήμερα το δάσος διαχειρίσθηκε με οργανωμένο τρόπο, με βάση 10ετείς διαχειριστικές μελέτες, οι οποίες εκπονούνταν από τον δασοκτήμονα ΟΤΑ.

Σήμερα το δάσος ανήκει στον νέο Καλλικρατικό Δήμο Ζίτσας, ο οποίος ως δασοκτήμων δήμος προτίθεται να το διαχειριστεί με οργανωμένο τρόπο. Για το λόγο αυτό προχωρά στην παρούσα εκδήλωση ενδιαφέροντος των μελετητών για την εκπόνηση διαχειριστικής μελέτης, για την προσεχή 10ετία.

2. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Η ανάθεση εκπόνησης των εν λόγω μελετών, διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3316/ΦΕΚ 42/τεύχ. Α' /22-2-2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» και του Ν. 998/79. Ακόμη λαμβάνουμε υπόψη, την υπ. αριθμ. Δ17γ/06/102/ΦΝ 439.1/27-6-2011, απόφαση του ΥΠΕΚΑ, για την προσαρμογή των προτύπων τευχών προκηρύξεων για τις διαδικασίες των άρθρων 6 και 8 καθώς και των άρθρων 7 και 9 του Ν.3316/05 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 3919/11 (Α 32), με τις οποίες καταργήθηκαν, μεταξύ άλλων, οι διατάξεις του Ν. 3316/2005, οι οποίες επέβαλαν την τήρηση των κατώτερων ορίων παραδεκτού των οικονομικών προσφορών των υποψηφίων στους διαγωνισμούς του νόμου αυτού.

Η εν λόγω μελέτη, ανήκει στην κατηγορία 24 (Δασικές μελέτες) του Π.Δ.541/78 και του ανωτέρου Ν. 3316/2005 και για την εκπόνησή της θα κληθούν μελετητές ή γραφεία μελετών ή συμπράξεις αυτών εγγεγραμμένοι στα μητρώα της ΓΕΜ/ΥΠΕΧΩΔΕ, κάτοχοι πτυχίων της αντίστοιχης κατηγορίας και τάξης ανάλογα με την προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης που έγινε από το Δασαρχείο Ιωαννίνων και την ισχύουσα απόφαση ορίων αμοιβών των μελετητών.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Το Δημοτικό δάσος Τ.Κ. Εκκλησοχωρίου καταλαμβάνει ένα τμήμα στις νότιες πλαγιές του ορεινού όγκου Κασιδιάρη εκεί όπου αυτές καταλήγουν στον ποταμό Καλαμά.

Η υψομετρική ζώνη στην οποία εξαπλώνεται το δάσος μας έχει όρια υψομέτρων 100 μ. το χαμηλότερο και 350 μ. το υψηλότερο που βρίσκεται στη θέση Γκουλιάρας πάνω στη ράχη Παπακωστελάκη στο όριο με την περιφέρεια του δημοτικού διαμ/τος Δεσποτικού. Το μέσο υψόμετρο των υπό εκμετάλλευση δασοσκεπών εκτάσεων είναι 200 μέτρα.

Η γενική ορειογραφική και τοπογραφική διαμόρφωση του χώρου που καταλαμβάνει το δάσος που μελετάμε μπορεί να χαρακτηριστεί ως ημιορεινή και λοφώδης.

Το Δημοτικό δάσος Εκκλησοχωρίου κατά την περίοδο της Τουρκοκρατίας ανήκε στο Τουρκικό Δημόσιο. Στην συνέχεια και μετά την απελευθέρωση αυτό πέρασε στο Ελληνικό Δημόσιο σαν διάδοχο του Τουρκικού.

Το έτος 1929 με την με αριθ. 15 / 17 – 5 – 1929 απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεως της Νομαρχίας Ιωαννίνων, η έκταση απαλλοτριώθηκε υπέρ του Σ.Α.Α.Κ. Εκκλησοχωρίου προσδιοριζόμενη συνολικά σε 9.500 στρέμματα. Από την απαλλοτρίωση εξαιρέθηκε έκταση 1.800 στρεμμάτων χαρακτηριζόμενα σαν δάση και 150 στρεμμάτων χαρακτηριζόμενα σαν ιδιοκτησίες.

Με την απόφαση της Επιτροπής Οριστικών Διανομών του έτους 1958 προσδιορίστηκαν οι κλήροι, οι εξαιρέθειες και οι κοινόχρηστες εκτάσεις.

Μετά την διάλυση του Σ.Α.Α.Κ. Εκκλησοχωρίου οι κοινόχρηστες εκτάσεις, μεταβιβάστηκαν κατά πλήρη νομή και κυριότητα στην Κοινότητα με την 2950 / 3 – 4 – 1962 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 136 / Β / 20 – 4 – 1962. Οι παραπάνω κοινόχρηστες εκτάσεις με την έκταση του οικισμού ανέρχονται σε 5.710 στρέμματα.

Όπως ήδη αναφέραμε από την απαλλοτρίωση του 1929 εξαιρέθηκαν εκτάσεις οι οποίες φέρονται στον κτηματολογικό πίνακα της Οριστικής Διανομής σαν ιδιόκτητες εκτάσεις. Όλες οι πιο πάνω εκτάσεις ανήκουν, κατά τεκμήριο, στο Ελληνικό Δημόσιο εφόσον η σημερινή τους μορφή είναι δασική κατά την έννοια του άρθρου 3 του Ν. 998 / 79.

Το εν λόγω δάσος συντάχθηκαν δυο Πίνακες Υλοτομίας ο πρώτος το έτος 1973 και ο δεύτερος το έτος 1974 για δυο τμήματα του δάσους.

Όπως είναι φυσικό δεν μπορούμε να θεωρήσουμε την σύνταξη δυο Πινάκων υλοτομίας και την υλοτομία περίπου 300 στρεμ. δάσους ως οργανωμένη διαχείριση. Γι' αυτό και μέχρι την χρονική αυτή περίοδο θεωρούμε ότι η μορφή του υπό μελέτη δάσους ήταν προϊόν φυσικής εξέλιξης με την επίδραση κυρίως της βοσκής.

Κατά το 1989 συντάχθηκε η πρώτη Διαχειριστική μελέτη για το Κοινοτικό δάσος Εκκλησοχωρίου, η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. 1852/ 15 – 6 – 1990 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων για περίοδο ισχύος 1990 – 1999. Και το 2000 συντάχθηκε η δεύτερη Διαχειριστική μελέτη για το εν λόγω δάσος, η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. 2754/ 16 – 11 – 2001 απόφαση της Δ/νσης Δασών Περιφέρειας Ηπείρου για περίοδο ισχύος 2001 – 2010.

4. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η διαχειριστική μελέτη του δημοτικού δάσους, θα περιλαμβάνει την καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης και θα προτείνει την οργανωμένη διαχείριση του. Η περιγραφή του δάσους και οι διαχειριστικές του μορφές, θα παρουσιαστούν στον δασοπονικό χάρτη, ο οποίος θα εκπονηθεί σε ψηφιακή μορφή και θα περιγράφει με ακρίβεια το ανάγλυφο, το οδικό δίκτυο, τις οριογραμμές, τις εδαφοπονικές μορφές, τα διαχειριστικά τμήματα - συστάδες του δάσους, κ.λ.π.

Σκοπός θα είναι η διαχείριση του δάσους, με στόχο την απόλυτη προστασία του, την αειφορία των καρπώσεων του, την παραγωγή προϊόντων για πώληση στο εμπόριο, την ανάδειξη των δυνατοτήτων αναψυχής κάθε περιοχής, την κάλυψη των ατομικών αναγκών των κατοίκων της Τοπικής Κοινότητας, την προστασία και βελτίωση των οικοτόπων, κ.λ.π..

Η εκπόνηση της διαχειριστικής αυτής μελέτης, θα ακολουθήσει τις τεχνικές προδιαγραφές που στην συνέχεια παρατίθενται και όσα αναφέρονται στα σχετικά έγγραφα προεκτίμησης του Δασαρχείου Ιωαννίνων για την αμοιβή του μελετητή, τα οποία επισυνάπτονται.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ :

Η εκπόνηση της διαχειριστικής μελέτης, θα γίνει σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές που αφορούν την εκπόνηση των διαχειριστικών μελετών των δασών και ειδικότερα με βάση τις προδιαγραφές σύνταξης δασοπονικών μελετών οι οποίες είναι:

1. η υπ. αριθμ. 102283/958/1953 εγκύκλιος του Υπ. Γεωργίας και
2. η υπ. αριθμ. 158072/1120/30-7-1965 *Προσωρινά Πρότυποι Τεχνικά Προδιαγραφά* του Υπ. Γεωργίας.

Ακόμη η εκπόνηση της μελέτης θα ακολουθήσει τους ειδικούς όρους διακήρυξης και τις προβλεπόμενες εργασίες που περιλαμβάνονται στον πίνακα προεκτιμώμενης αμοιβής.

Η μελέτη θα παραδοθεί σε πέντε έντυπα αντίτυπα, βιβλιοδετημένα και σε ένα αντίτυπο ψηφιακής μορφής. Ο δασοπονικός χάρτης θα είναι γεωαναφερμένος στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 και θα διαθέτει κλίμακα.

B. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Η οργανωμένη διαχείριση των δασών προϋποθέτει την εκπόνηση 5ετούς ή 10ετούς ισχύος, δασοπονικές μελέτες, σύμφωνα με τις οποίες και με βάση τις αρχές της δασοπονίας, παρεμβαίνουμε στο δάσος, με στόχο την προστασία του, την εξυγίανση του ξυλαποθέματός του, την αισθητική αναβάθμιση του δάσους, τις αειφορικές καρπώσεις και τις συνεχείς ετήσιες προσόδους. Συνεπώς η εκπόνηση των εν λόγω μελετών είναι επιβεβλημένη, εάν θέλουμε η διαχείριση των δασών, να είναι η ενδεδειγμένη σύμφωνα με τις αρχές της δασοπονίας, να δίδει συνεχείς οικονομικές προσόδους στον δασοκτήμονα Δήμο και να καλύπτει πλήρως τις ατομικές ανάγκες των κατοίκων των Τοπικών Κοινοτήτων.

Είναι δε βέβαιο ότι η οργανωμένη και συνεχής διαχείριση των δασών, εκτός όσων αναφέραμε, θα αντιμετωπίζει έγκαιρα και με τον καλύτερο τρόπο πιθανά προβλήματα που υπάρχουν ή θα προκύψουν στα δάση αυτά στο πέρασμα των χρόνων, λόγω της συνεχούς και αδιάλειπτης σχέσης των κατοίκων της περιοχής με τα δάση τους.

Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η μοναδική απαιτούμενη μελέτη – υπηρεσία που απαιτείται, είναι η εκπόνηση της διαχειριστικής μελέτης του δάσους για την προσεχή 10ετία. Θα είναι οριστική μελέτη και θα εκπονηθεί σε ένα (1) στάδιο, σε συνεχή συνεργασία με τον επιβλέποντα της μελέτης. Το χρονοδιάγραμμα για την εκπόνησής της ορίζεται σε ένα (1) έτος από την υπογραφή της σύμβασης.

Δ. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η δαπάνη για την εκπόνηση της μελέτης, σύμφωνα με τα σχετικά έγγραφα (τα οποία επισυνάπτονται στο Τεύχος Προεκτιμώμενων αμοιβών) είναι **25.398,52€** (με Φ.Π.Α.) και είναι οριστική, ανεξάρτητα εάν διαφοροποιηθούν με την νέα μελέτη οι εγκεκριμένες μονάδες εργασίας. Για τον υπολογισμό της αμοιβής των μελετητών, χρησιμοποιήθηκαν οι βασικές τιμές των τιμολογίων του Γ' τριμήνου έτους 2011, σύμφωνα με τις υπ. αριθμ. 89512/4137/6-11-1990 & 74579/3022/11-7-1991 Δ/γές του Υπ. Γεωργίας.

Η τελική αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης, θα προκύψει μετά την αφαίρεση της έκπτωσης που θα προσφέρει ο ανάδοχος μελετητής.

ΕΛΕΟΥΣΑ 2013

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΑΝ/ΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΦΩΤΙΟΣ ΚΟΛΙΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΘΗΣ

ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αριθμό πρωτ./...-...-2013 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής