



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**  
**Έδρα: Ελεούσα**  
**Αρ. Αποφ.: 51/2022**

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 6/05-04-2022 μικτής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζίτσας.

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Διόρθωση σφάλματος ορίων οικισμών Αμπελακίων Βουνοπλαγιάς και Αγίου Ιωάννη Δήμου Ζίτσας.

Στην Κοινότητα Ελεούσας, έδρα του Δήμου Ζίτσας, σήμερα στις 05 του μήνα Απριλίου του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19.00 συνήλθε σε τακτική μικτή συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής "e:Presence.gov.gr", το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθ. 4223/01-04-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και έχει αποσταλεί ηλεκτρονικά ή έχει γνωστοποιηθεί στον κ. Δήμαρχο, στους κ. κ. Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους των Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 10 της από 11 Μαρτίου 2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.) (Α' 55), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (Α' 76) και την ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ. 17567/24.03.2022 (ΦΕΚ 1454/25.03.2022 τεύχος Β').

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν και βρέθηκαν παρόντες, κατά την έναρξη της συνεδρίασης, οι είκοσι δύο (22), δηλαδή:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| 1. Λιάκος Παναγιώτης                                  | 12. Γαρδίκος Βασίλειος                |
| 2. Γρίβας Περικλής                                    | 13. Νάσιος Οδυσσέας (Με τηλεδιάσκεψη) |
| 3. Σφήκας Νικόλαος                                    | 14. Πάικας Σπυρίδων                   |
| 4. Γεωργούλη Γιαννούλα                                | 15. Λεοντίου Κων/νος                  |
| 5. Βότσικας Αλκιβιάδης                                | 16. Τζιάλλας Αθανάσιος                |
| 6. Σταλίκας Γεώργιος                                  | 17. Δημητριάδης Γεώργιος              |
| 7. Ράρρας Φώτιος                                      | 18. Κατσουλίδης Παναγιώτης            |
| 8. Λαδάς Γεώργιος                                     | 19. Καλογήρου Ιωάννα                  |
| 9. Λάμπρου Δημήτριος                                  | 20. Μπαλτούμας Γεώργιος               |
| 10. Παπαδημητρίου - Θεμελή Χριστίνα (Με τηλεδιάσκεψη) | 21. Ζιάκκας Γεώργιος                  |
| 11. Ράδος Γεώργιος (Με τηλεδιάσκεψη)                  | 22. Μαλισσόβας Παναγιώτης             |

### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μπαλαντάνης Ηρακλής
2. Μπαλάφα Αικατερίνη
3. Στέφος Θεόδωρος
4. Μπαλατσός Βασίλειος
5. Λωρίδας Γεώργιος

οι οποίοι δεν είχαν προσέλθει αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μπαλαντάνης Ηρακλής προσήλθε στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όπως και η Δημοτική Σύμβουλος κα. Μπαλάφα Αικατερίνη.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σφήκας Νικόλαος και η Δημοτική Σύμβουλος κα Γεωργούλη Γιαννούλα αποχώρησαν από την συνεδρίαση κατά την διάρκεια συζήτησης του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

### Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Πλιάκος Μιχαήλ

• Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας και την υποβολή σχετικής πρότασης του Προέδρου, το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε την συζήτηση εκτός της ημερήσιας διάταξης, με την διαδικασία του κατεπείγοντος του παρακάτω θέματος:

1.-Επιχορήγηση Αθλητικών Συλλόγων και Σωματείων του Δήμου.

**Επί του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης:**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, αναφερόμενος στο παραπάνω θέμα, έδωσε το λόγο στην αρμόδια υπάλληλο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου κα Γούνη Χαρίκλεια, η οποία ενημέρωσε σχετικά το σώμα, απάντησε σε σχετικές ερωτήσεις που της υποβλήθηκαν και έθεσε υπόψη των Δημοτικών Συμβούλων τους σχετικούς χάρτες όπου αποτυπώνεται η υφιστάμενη κατάσταση της περιοχής, ο εντοπισμός του σφάλματος και η σχετική πρόταση σύμφωνα και με την εισήγηση που απέστειλε στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου, προκειμένου να γνωμοδοτήσει και να εισηγηθεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο. Την εισήγηση αυτή που τους είχε δοθεί έγκαιρα προς ενημέρωση, μαζί με την τεχνική έκθεση τα κατέθεσε προκειμένου να εγγραφούν στα πρακτικά, πρότεινε να εγκριθούν και έχουν ως εξής:

**“ΘΕΜΑ:** Διόρθωση σφάλματος ορίων οικισμών Αμπελακίων, Κοινότητας Βουνοπλαγιάς & Αγ. Ιωάννη, Κοινότητας Αγ. Ιωάννη, Δήμου Ζίτσας

ΣΧΕΤ.:

1. Την υπ’ αριθμ. 5011/07-04-2021 αίτηση φερόμενων ιδιοκτητών ακινήτων στον οικισμό Αμπελακίων, περί «διόρθωσης σφάλματος ορίων οικισμού»

2. Το υπ’ αριθμ. 107049/14-10-2021 έγγραφο Δ/σης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας Δήμου Ιωαννιτών Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/03-05-1985), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14-02-1987 (ΦΕΚ 133/Δ/23-02-1987).

2. Την υπ’ αρ. 147/1989 (ΦΕΚ 188/Δ/05-04-1989) Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων: *Τροποποίηση οριοθέτησης οικισμού Αγίου Ιωάννη Ν. Ιωαννίνων.*

3. Την υπ’ αρ. 563/1990 (ΦΕΚ 602/Δ/24-10-1990) Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων: *Τροποποίηση οριοθέτησης οικισμού Αγίου Ιωάννη Ν. Ιωαννίνων.*

4. Την υπ’ αριθμ. 622/22-02-1995 (ΦΕΚ 137/Δ/14-03-1995) Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων: «Κατηγοριοποίηση, Καθορισμός Ορίων, Όρων και Περιορισμών Δόμησης στον οικισμό Αμπελάκια της Κοινότητας Βουνοπλαγιάς Ν. Ιωαννίνων».

5. Την υπ’ αριθμ. 5680/21-08-2007 (ΦΕΚ 395/ΑΑΠ/03-09-2007) Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων: «Τροποποίηση όρων δόμησης στον οριοθετημένο οικισμό Αμπελάκια πρώην Κοινότητας Βουνοπλαγιάς του Δήμου Πασσαρώνος Νομού Ιωαννίνων».

6. Την Υπ’ αριθμ. 13244/03-12-2009 (ΦΕΚ 601/ΑΑΠ/17-12-2009) Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων: «Τροποποίηση όρων δόμησης στον οριοθετημένο οικισμό Αμπελάκια πρώην Κοινότητας Βουνοπλαγιάς του Δήμου Πασσαρώνος Νομού Ιωαννίνων».

7. Το Π.Δ. 04-11-2011 (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/04-11-2011): «Όροι και Περιορισμοί Δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους».

8. Το (2) σχετικό, με το οποίο επισημαίνεται « ... η αναγκαιότητα αποσαφήνισης των ορίων του οικισμού Αμπελακίων προκειμένου να αποφευχθούν περαιτέρω εσφαλμένες ερμηνείες και κακώς εκδοθείσες διοικητικές πράξεις»

Σας διαβιβάζουμε την εισήγηση της Υπηρεσίας (Τεχνική Έκθεση και Χάρτες Πρότασης) προκειμένου να λάβετε σχετική εισηγητική προς το Δημοτικό Συμβούλιο απόφασή σας. Μετά την σύμφωνη γνώμη από το Δ.Σ. Δήμου Ζίτσας, θα γίνει ανάρτηση των παραπάνω προκειμένου να λάβουν γνώση όλοι οι ενδιαφερόμενοι για την υποβολή τυχόν ενστάσεων”.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

**“1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αφορά την μελέτη «Διόρθωση σφάλματος ορίων οικισμών Αμπελακίων, Κοινότητας Βουνοπλαγιάς & Αγ. Ιωάννη, Κοινότητας Αγ. Ιωάννη, Δήμου Ζίτσας» και συντάσσεται ύστερα από την υπ' αριθμ. 5011/07-04-2021 αίτηση φερόμενων ιδιοκτητών ακινήτων στον οικισμό Αμπελακίων, περί «διόρθωσης σφάλματος ορίων οικισμού» και το υπ' αριθμ. 107049/14-10-2021 έγγραφο Δ/σης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας Δήμου Ιωαννιτών, με το οποίο διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος οριοθέτησης Αμπελακίων στο Δήμο Ζίτσας.

Σκοπός της εν λόγω μελέτης είναι η διόρθωση των εντοπισμένων σφαλμάτων επί της οριοθέτησης των ως άνω οικισμών και τελικώς η θεσμοθέτηση των αναθεωρημένων ορίων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

## **2. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ**

### **2.1. Γενικά στοιχεία οικισμού Αγ. Ιωάννη**

Με βάση τα στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας ο πληθυσμός του Αγίου Ιωάννη πλησιάζει τους 745 κατοίκους, που ασφαλώς υπολείπεται του πραγματικού μεγέθους του πληθυσμού στον οικισμό. Η έκταση του οριοθετημένου οικισμού του Αγίου Ιωάννη είναι περίπου 472 στρέμματα και αντίστοιχα η πυκνότητά του υπολογίζεται σε 1,57 κάτοικοι ανά στρέμμα.

Αφορά περιαστικό οικισμό, διάσπαρτα δομημένο και είναι φανερό ότι λειτουργεί ως αποδέκτης πληθυσμού παρά ως τροφοδότης άλλων περιοχών. Υπάρχει ένας κεντρικός πόλος στον οικισμό που αποτελείται από την κεντρική πλατεία, το κοινοτικό κατάστημα και τα καφενεία που γειτνιάζουν. Η εκκλησία είναι αποκομμένη από τον οικισμό λόγω της εθνικής οδού. Επί της εθνικής οδού κυριαρχούν χρήσεις χονδρεμπορίου και συνεργείων αυτοκινήτων, καθώς και ικανός αριθμός βενζινάδικων.

Κύριο χαρακτηριστικό του οικισμού είναι η σχετικά αραιή δόμηση με στέγη σε όλα τα κτίρια, ενώ τα οικοδομικά τετράγωνα δεν έχουν ορθογωνική διάταξη αφού πρόκειται για παλιό οικισμό.

### **2.2. Γενικά στοιχεία οικισμού Αμπελακίων, Κοινότητας Βουνοπλαγιάς**

Ο οριοθετημένος οικισμός Αμπελακίων περιλαμβάνει έκταση  $\approx 451$  στρ. περίπου και πρόκειται για έναν περιαστικό οικισμό, διάσπαρτα δομημένο, που λειτουργεί περισσότερο ως «προάστιο» της πόλης των Ιωαννίνων, μαζί με τον όμορο οικισμό του Αγίου Ιωάννη, παρά ως αυτόνομος οικισμός.

Η πρόσβαση στον οικισμό επιτυγχάνεται δυτικά μέσω της παλαιάς Ε.Ο. Ιωαννίνων – Ηγουμενίτσας, ανατολικά μέσω της Ε.Ο. Ιωαννίνων - Κόνιτσας, ενώ πλέον εξυπηρετείται και μέσω των Service Roads της Παράκαμψης Ιωαννίνων, ανατολικά και νοτιανατολικά του οικισμού, στο σημείο της σήραγγας της προαναφερόμενης οδού.

Το ανάγλυφο της επιφάνειας του εδάφους στο νότιο και νοτιοδυτικό τμήμα του οικισμού είναι ομαλό με μικρές κλίσεις και απορροή των υδάτων προς τα κατάντη (νοτιοδυτικά και βορειοδυτικά), ενώ τον οικισμό χαρακτηρίζει, περίπου στο κέντρο του, η ύπαρξη πρανούς μεγάλης κλίσης, το οποίο διαχωρίζει τον οικισμό εγκάρσια σχεδόν σε δυο τμήματα. Το εναπομένον τμήμα του οικισμού χαρακτηρίζεται από μέτριες κλίσεις και απορροή των υδάτων προς τα κατάντη (ανατολικά και βορειοανατολικά) προς την Ε.Ο. Ιωαννίνων - Κόνιτσας.

Πληθυσμιακά στοιχεία για τον οικισμό δεν υπάρχουν, καθώς εσφαλμένα, μέχρι σήμερα δεν θεωρούνταν αυτόνομος οικισμός από την ΕΣΥΕ και οι κάτοικοι απογράφονταν στον οικισμό Αγ. Ιωάννη, κάτι που επισημάνθηκε προς διόρθωση και αποφυγή νέων σφαλμάτων στην απογραφή έτους 2021, με την υπ' αριθμ. 08/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ζίτσας.

## **3. ΙΣΧΥΟΝ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ**

### **3.1. Θεσμικό Πλαίσιο οριοθέτησης & δόμησης οικισμού Αγ. Ιωάννη**

Με βάση τις διατάξεις του Προεδρικού Διατάγματος 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/03-05-1985) εκδόθηκε Απόφαση Νομάρχη, 34/1987 (ΦΕΚ 586/Δ/24-06-1987): *Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αγίου Ιωάννη Ν. Ιωαννίνων*, ο οικισμός του Αγίου Ιωάννη κατατάσσεται ως περιαστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός και μεσαίος. Επιπρόσθετα, καθορίζεται ελάχιστο όριο αρτιότητας οικοπέδων τα τριακόσια τετραγωνικά μέτρα ( $300\mu^2$ ) εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού και τα  $1000\mu^2$  για γήπεδα πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του οικισμού. Κατά παρέκκλιση, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου θα θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 03-05-1985, ημέρα δημοσίευσης του Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 181Δ/3-5-1985). Επιπλέον, για τα γήπεδα εντός του οικισμού του Αγίου Ιωάννη που βρίσκονται εκτός του σχεδίου διανομής και έχουν πρόσωπο στην εθνική οδό καθορίζεται οικοδομική γραμμή σε απόσταση 15 μέτρων από τον άξονα της οδού (ΦΕΚ 602/Δ/1990). Παράλληλα, καθορίζονται οι παρακάτω ειδικότεροι όροι δόμησης:

1. Κάλυψη της οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80μ.

2. Κατασκευή εξώστη τύπου ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια στοιχεία της στέγης πλάτους ελεύθερου και μέγιστου μήκους τα 2/3 της όψης.
3. Κατασκευή των στηθαίων των εξωστών και της εξωτερικής σκάλας από σοβά κονίαμα, ξύλο ή σίδηρο.

Για τον οικισμό του Αγίου Ιωάννη εκδόθηκε η ακόλουθη τροποποιητική Απόφαση Νομάρχη:

- Υπ' αρ. 147/1989 (ΦΕΚ 188/Δ/05-04-1989): *Τροποποίηση οριοθέτησης οικισμού Αγίου Ιωάννη Ν. Ιωαννίνων.*
- Υπ' αρ. 563/1990 (ΦΕΚ 602/Δ/24-10-1990): *Τροποποίηση οριοθέτησης οικισμού Αγίου Ιωάννη Ν. Ιωαννίνων.*

### **3.2. Θεσμικό Πλαίσιο οριοθέτησης & δόμησης οικισμού Αμπελακίων**

Ο οικισμός Αμπελακίων, οριοθετήθηκε με την υπ' αριθμ. 622/22-02-1995 Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ 137/Δ/14-03-1995) και κατατάσσεται στις κατηγορίες: μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός, διάσπαρτος, ενδιαφέρον και μικρός οικισμός.

Οι ισχύοντες όροι δόμησης του οικισμού διαμορφώνονται από τις κάτωθι νομοθετικές πράξεις:

- Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/03-05-1985), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14-02-1987 (ΦΕΚ 133/Δ/23-02-1987).
- Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων αριθμ. 622/22-02-1995 (ΦΕΚ 137/Δ/14-03-1995): «Κατηγοριοποίηση, Καθορισμός Ορίων, Όρων και Περιορισμών Δόμησης στον οικισμό Αμπελάκια της Κοινότητας Βουνοπλαγιάς Ν. Ιωαννίνων».
- Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων αριθμ. 5680/21-08-2007 (ΦΕΚ 395/ΑΑΠ/03-09-2007): «Τροποποίηση όρων δόμησης στον οριοθετημένο οικισμό Αμπελάκια πρώην Κοινότητας Βουνοπλαγιάς του Δήμου Πασσαρώνος Νομού Ιωαννίνων».
- Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων αριθμ. 13244/03-12-2009 (ΦΕΚ 601/ΑΑΠ/17-12-2009): «Τροποποίηση όρων δόμησης στον οριοθετημένο οικισμό Αμπελάκια πρώην Κοινότητας Βουνοπλαγιάς του Δήμου Πασσαρώνος Νομού Ιωαννίνων».
- Π.Δ. 04-11-2011 (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/04-11-2011): «Όροι και Περιορισμοί Δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους».

Οι ισχύοντες όροι δόμησης του οικισμού είναι:

- Ελάχιστο Εμβαδόν: Χίλια (1.000) m<sup>2</sup>, για όλα τα οικόπεδα εντός των ορίων του οικισμού.
- Κατά παρέκκλιση, εντός των ορίων του οικισμού, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα, με όποιο εμβαδόν είχαν στις 03-05-1985, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/03-05-1985).
- Ελάχιστο Πρόσωπο: το ελάχιστο μήκος προσώπου του γηπέδου, ορίζεται σε 10,0 m για εμβαδόν γηπέδου έως 500 m<sup>2</sup>. και 15,0 m για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 m<sup>2</sup>. Η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται σε γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του Π.Δ. 04-11-2011 (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/04-11-2011) και στους παραδοσιακούς οικισμούς.
- Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση.
- Ποσοστό Κάλυψης: 60%.
- Συντελεστής Δόμησης:
  - β.1) Για γήπεδα μικρότερα των 700 m<sup>2</sup> επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 240 m<sup>2</sup>. Επιπλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή παταριού ξηράς δόμησης επιφάνειας έως 40 m<sup>2</sup>.
  - β.2) Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 m<sup>2</sup> επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400 m<sup>2</sup>.

- γ) Για γήπεδα μικρότερα των 200 m<sup>2</sup> ορίζεται Σ.Δ. 1,0 και προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφανείας 200 m<sup>2</sup>, η κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 60% χωρίς σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το 70% της επιφανείας του γηπέδου.
- Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος Κτιρίου: 7,5 m. (μετράται σε κάθε σημείο της τομής του περιγράμματος αυτών με το φυσικό έδαφος. Σε κάθε περίπτωση, το ύψος των προβολών των κτηρίων σε κατακόρυφα επίπεδα, διερχόμενα από την τομή του περιγράμματος αυτών με το έδαφος, δεν μπορεί να υπερβαίνει το ανωτέρω οριζόμενο. Σε περίπτωση μη εξάντλησης της επιτρεπόμενης δόμησης κατά τα ως άνω, επιβάλλεται η διάσπαση του κτηρίου σε ανεξάρτητα κτήρια εντός του γηπέδου).
- Απόσταση από πλάγια και πίσω όρια οικοπέδου: 2,50 m ή να εφάπτεται (Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικοπέδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση αυτή τουλάχιστον 2.50 m. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι ένα (1.00) m. Η απόσταση μεταξύ ανεξαρτήτων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικοπέδο ορίζεται σε 2.50 m τουλάχιστον" [αντικ. της παρ. 3 από την παρ. 2γ του άρθρ. 1 του Π.Δ. της 14-23 Φεβρ. 1987 (ΦΕΚ Δ' 133)].
- Ειδικοί όροι δόμησης:
- Κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80 m.
- Κάλυψη ανοικτού εξώστη με τα ίδια στοιχεία της στέγης, και το μήκος αυτού να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.
- Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολεοδομίας & Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν.Α. Ιωαννίνων, ώστε να εξασφαλίζεται: α) η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και του Π.Δ. 14-02-1987 (ΦΕΚ 133/Δ/87) και β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.
- Για τα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο επί του περιμετρικού δρόμου του εγκεκριμένου Ρ.Σ. Νέας Ζωής η Οικοδομική Γραμμή ορίζεται σε απόσταση 10μ. από το όριό του.

#### 4. ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Όπως προαναφέρθηκε, ο οικισμός των Αμπελακίων, Κοινότητας Βουνοπλαγιάς, Δήμου Ζίτσας, Π.Ε. Ιωαννίνων είναι οριοθετημένος οικισμός. Επί της οριοθέτησης εντοπίζονται όμως κάποιες σοβαρές αστοχίες, οι οποίες αναφέρονται παρακάτω, και ως εκ τούτου, σκοπός της εν λόγω μελέτης είναι τελικώς οι Διορθώσεις Σφαλμάτων των ορίων του οριοθετημένου οικισμού και τελικώς η θεσμοθέτηση του αναθεωρημένου ορίου οικισμού, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

##### 4.1. Σύντομο Ιστορικό

Με το υπ' αριθμ. 5011/07-04-2021 έγγραφο, φερόμενοι ιδιοκτήτες ακινήτων στον οικισμό Αμπελακίων, αιτούνται την «Διόρθωση – Διευκρίνιση ορίων οικισμού Αμπελάκια ...», καθώς σύμφωνα με συνημμένη αλληλογραφία το προτεινόμενο όριο οικισμού από την τότε αρμόδια Υπηρεσία – Τμήμα Πολεοδομίας & Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Ιωαννίνων, προς το ΣΧΟΠ Ιωαννίνων, διαφέρει από το θεσμοθετημένο όριο του οικισμού σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **622/22.02.1995** απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων.

Λαμβάνοντας υπόψη το διαθέσιμο αρχείο της Υπηρεσίας, τα όρια και όροι δόμησης οικισμού Αμπελακίων, Κοινότητας Βουνοπλαγιάς, Δήμου Ζίτσας, όπως αναφέρθηκε και σε προηγούμενες παραγράφους, καθορίζονται από τα ακόλουθα:

**A. ΦΕΚ Δ 137/14.03.1995**, περί «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων & περιορισμών δόμησης, στον οικισμό Αμπελάκια, Κοινότητα Βουνοπλαγιάς, Ν. Ιωαννίνων»

**B. ΦΕΚ 601 Δ/17.12.2009**, περί «Τροποποίηση όρων δόμησης στον οριοθετημένο οικισμό Αμπελάκια, πρώην Κ. Βουνοπλαγιάς του Δ. Πασσαρώνος Ν. Ιωαννίνων – αλλαγή ορίου αρτιότητας από 2.000τ.μ. σε 1.000τ.μ.»

Με το υπ' αριθμ. 9610/05-07-2021 έγγραφο, η Υπηρεσία αιτείται προς τη Δ/ση Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας Δήμου Ιωαννιτών, τη διαβίβαση του φακέλου οριοθέτησης οικισμού Αμπελακίων, προκειμένου να διαπιστωθούν και να εξεταστούν τα παραπάνω.

Με το υπ' αριθμ. 107049/14-10-2021 έγγραφο η Δ/νση Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας Δήμου Ιωαννιτών, μας διαβίβασε το φάκελο οριοθέτησης του οικισμού Αμπελακίων, ενώ στο λεκτικό του εγγραφού σημειώνεται ότι:

« .. 2) στην υπ' αριθμ. 2/25-01-1995 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ιωαννίνων που λήφθηκε στην αρθμ. 622/22-2-1995 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων, επισυνάπτεται απόσπασμα της Διανομής Αγροκτήματος όπου σημειώνονται τα όρια του οικισμού, τα οποία όμως διαφέρουν από το σχεδιάγραμμα και την αεροφωτογραφία της οριοθέτησης και ειδικότερα ο κλάδος (ΒΓ) του σχεδιαγράμματος της οριοθέτησης.

3) στην οριοθέτηση του οικισμού Αμπελακίων έχει περιληφθεί και τμήμα που είχε προηγουμένως περιληφθεί στην οριοθέτηση του οικισμού Αγίου Ιωάννη (αριθμ. 147/3-3-1989 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων, ΦΕΚ 188/δ/1989). ...»

#### **4.2. Συμπεράσματα**

Από τον έλεγχο των παραπάνω προκύπτει η αναγκαιότητα αποσαφήνισης των ορίων του οικισμού Αμπελακίων, τόσο για τη διόρθωση του ορίου στο τμήμα (ΒΓ), όπως αναφέρεται παραπάνω, όσο και για την αποσαφήνιση των ορίων μεταξύ των οικισμών Αγ. Ιωάννη και Αμπελακίων.

Συγκεκριμένα η προτεινόμενη οριογραμμή του οικισμού από την τότε αρμόδια Υπηρεσία – Τμήμα Πολεοδομίας & Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Ιωαννίνων, όπως φαίνεται στο συνημμένο θεωρημένο διάγραμμα, υπογεγραμμένο από την κ. Κουμπούρη Σταματία, αποτυπώνεται στο Διάγραμμα Διανομής Αγροτεμαχίων Μικρ. Μπισδούνη, έτους 1930 και φαίνεται να ακολουθεί τα όρια των αγροτεμαχίων, κυρίως επί του τμήματος του οικισμού όπου διαπιστώνεται το σφάλμα. Το ως άνω διάγραμμα συνόδευε την υπ' αριθμ. 2/25-01-1995 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, η οποία αν και λήφθηκε υπ' όψη στην 622/22-2-1995 απόφαση Νομάρχη οριοθέτησης οικισμού, αποδόθηκε εσφαλμένα τόσο στην αεροφωτογραφία οριοθέτησης του οικισμού, όσο και στο διάγραμμα που συνόδευε την απόφαση Νομάρχη.

Επιπρόσθετα με την υπ' αριθμ. 622/22-02-1995 Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ 137/Δ/14-03-1995), ο οριοθετημένος οικισμός Αμπελακίων συμπεριλαμβάνει τμήμα του οριοθετημένου οικισμού Αγ. Ιωάννη, σφάλμα το οποίο έχει εντοπιστεί και πρέπει να διορθωθεί για την αποφυγή περαιτέρω εσφαλμένων ερμηνειών και κακώς εκδοθείσας διοικητικών πράξεων.

#### **5. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΑ ΥΠΟΒΑΘΡΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Το τοπογραφικό υπόβαθρο της παρούσης προέρχεται από την μελέτη «Κτηματογράφηση οικισμού Αμπελάκια Γ.Δ. Βουνοπλαγιάς, Δήμου Πασσαρώνας» (χρόνος μελέτης Αύγουστος 2010) του Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργιάδη Άγγελου, ενώ επί του τοπογραφικού υποβάθρου δεν υλοποιήθηκαν μεταβολές.

Επισημαίνεται ότι στο προαναφερόμενο τοπογραφικό υπόβαθρο περιλαμβάνεται πλήρης υψομετρική ταχυμετρική αποτύπωση, με ταυτόχρονη εξαγωγή ψηφιακού μοντέλου εδάφους (DTM – Digital Terrain Model) και εξαγωγή κύριων (ισοδιάσταση 5,0 m) και δευτερευουσών (ισοδιάσταση 1,0 m) ισοϋψών καμπυλών βάσει του συνόλου των απόλυτων (από στάθμη θάλασσας) υψομέτρων των ταχυμετρικών σημείων λεπτομερειών. Ως εκ τούτου καλύπτεται πλήρως η τυχόν αναγκαιότητα σύνταξης υψομετρικού διαγράμματος που αναφέρεται στο αρθρ. 1, § Β.1, της Απόφ. Αναπλ. Υπ. Υ.Π.Ε.Κ.Α. αριθμ. 39608/14-09-2011 (ΦΕΚ 2200/Β/30-09-2011).

Ως χαρτογραφικά υπόβαθρα χρησιμοποιήθηκαν οι σχετικές ορθοεικόνες αστικών περιοχών (“VLSO / Very Large Scale Orthophotos”) της «Κτηματολόγιο Α.Ε.», ενώ για τις ανάγκες υλοποίησης της παρούσης μελέτης, συμπληρωματικά χρησιμοποιήθηκε ως χαρτογραφικό υπόβαθρο το διάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού Αμπελακίων, όπως αυτό συνοδεύει την Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων αριθμ. 622/22-02-1995 (ΦΕΚ 137/Δ/14-03-1995): «Κατηγοριοποίηση, Καθορισμός Ορίων, Όρων και Περιορισμών Δόμησης στον οικισμό Αμπελάκια της Κοινότητας Βουνοπλαγιάς Ν. Ιωαννίνων», και το διάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού Αγ. Ιωάννη, όπως αυτό συνοδεύει την Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων αριθμ. 34/1987 (ΦΕΚ 586/Δ/24-06-1987): «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αγίου Ιωάννη Ν. Ιωαννίνων».

Επιπλέον χρησιμοποιήθηκαν ως χαρτογραφικά υπόβαθρα οι αντίστοιχες Πινακίδες (κλίμακας 1:5.000) των Διαγραμμάτων των κάτωθι Διανομών αγροκτημάτων του Υπουργείου Γεωργίας:

- Διανομή αγροκτήματος Μικρό Μπισδούνη, έτους 1930,
- Συμπληρωματική Διανομή αγροκτήματος Μικρό Μπισδούνη, έτους 1954,
- Διάγραμμα (κλίμακας 1:1.000) Διανομής της Κτηματικής Υπηρεσίας Ιωαννίνων των ανταλλάξιμων αγραμπελώνων Μελάνδρων, έτους 1933 (Διανομή "Μελιγγάνου").

Τα συνημμένα παραδοτέα Σχέδια / Χάρτες της παρούσης και οι τελικές συντεταγμένες των κορυφών των πολυγώνων των νέων προτεινόμενων ορίων (που παρατίθενται συνημμένα στο αντίστοιχο Παράρτημα της παρούσης Τεχνικής Έκθεσης), είναι στο κρατικό «Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987» ή ΕΓΣΑ '87.

## **6. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ & ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ – ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ**

Τα γενικά κριτήρια καθορισμού των ορίων οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923 δίνονται βάσει των κατευθύνσεων που ορίζονται στο άρθρο 1, § 2,3,4 του Π.Δ. της 02-03-1981 (ΦΕΚ 138/Δ1981) «Περί των ληπτέων υπ' όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των ορίων των προ της 16.8.1923 υφιστάμενων οικισμών των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών», ενώ σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. της 24.4/03-05-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους.», ως κέντρο του οικισμού ορίζεται το πρωτεύον κέντρο του, το οποίο συγκεντρώνει τις κύριες κοινωνικές λειτουργίες, όπως πλατεία, εκκλησία, σχολείο, κοινοτικό κατάστημα, εμπορικές εγκαταστάσεις.

Με την παρούσα μελέτη δεν μεταβάλλονται τα όρια των οικισμών στο σύνολό τους και συνεπώς εξακολουθούν να ισχύουν τα ως άνω, όπως περιλαμβάνονται και στις υπ' αριθμ. 34/1987 (ΦΕΚ 586/Δ/24-06-1987) & 622/1995 (137/Δ/14.03.1995) αποφάσεις Νομάρχη.

Η προτεινόμενη τροποποίηση αφορά σημειακή τροποποίηση των οικισμών Αγ. Ιωάννη και Αμπελακίων για τη διόρθωση σφαλμάτων που προέκυψαν στα πλαίσια απεικόνισης σε αεροφωτογραφία της οριογραμμής του οικισμού Αμπελακίων. Συγκεκριμένα οι διορθώσεις αφορούν την τροποποίηση της οριογραμμής στο ΒΔ άκρο του οικισμού Αμπελακίων από το σημείο 68 έως και το σημείο 79, ακολουθώντας πιστά την οριογραμμή όπως απεικονιζόταν στο διάγραμμα που συνόδευε την υπ' αριθμ. 2/25-01-1995 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ιωαννίνων.

Με αφορμή την ως άνω διόρθωση, κρίνεται επιτακτική και η διόρθωση του ορίου οικισμού Αγ. Ιωάννη, καθώς με την κύρωση του ορίου οικισμού Αμπελακίων, το 1995, προέκυψε λανθασμένα αλλοεπικάλυψη των ορίων των δύο οικισμών.

Με την παρούσα τροποποιείται το όριο του Αγ. Ιωάννη στα σημεία από 42 έως 73, με το νέο προτεινόμενο όριο να διαμορφώνεται από τα σημεία 42 έως 55 και να ταυτίζεται πλήρως με το όριο του οικισμού Αμπελακίων στα σημεία 43 έως και 54 (όριο Αγ. Ιωάννη), με τα αντίστοιχα 73 έως και 1 (όριο Αμπελακίων).

Το προτεινόμενο όριο οικισμών Αμπελακίων και Αγ. Ιωάννη, απεικονίζεται και περιγράφεται αναλυτικά στο συνημμένο χάρτη Χ.Π-3 «Προτεινόμενο Νέο Όριο οικισμών Αμπελακίων & Αγ. Ιωάννη (Υπόβαθρο: Απόσπασμα Αεροφωτογραφίας της "Κτηματολόγιο Α.Ε.")», κλίμακας 1:2.000.

Το τελικό όριο των οικισμών τοποθετείται με τα κάτωθι σημεία, τα οποία περιγράφονται αναλυτικά, ενώ δίνονται και οι συντεταγμένες τους στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87):

Α. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ, ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΥΝΟΠΛΑΓΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ											
Προτεινόμενο όριο οικισμού Αμπελακίων, Κοινότητας Βουνοπλαγιάς											
Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Οικισμού σε ΕΓΣΑ '87											
A/A	X	Y	A/A	X	Y	A/A	X	Y	A/A	X	Y
1.	226918.89	4398807.76	21.	227148.54	4398247.78	41.	226720.87	4397484.83	61.	226805.74	4398045.05
2.	226941.19	4398571.98	22.	227154.20	4398242.71	42.	226719.31	4397481.28	62.	226816.34	4398051.82
3.	226970.81	4398524.45	23.	227165.20	4398232.86	43.	226713.68	4397474.54	63.	226826.59	4398057.09
4.	226978.44	4398512.21	24.	227186.66	4398217.60	44.	226698.30	4397484.73	64.	226835.05	4398064.95
5.	226990.04	4398495.95	25.	227215.99	4398196.74	45.	226553.73	4397592.75	65.	226843.77	4398087.82
6.	226998.33	4398477.79	26.	227267.23	4398180.94	46.	226389.56	4397718.60	66.	226844.94	4398094.53
7.	227012.40	4398461.50	27.	227270.40	4398159.55	47.	226440.33	4397751.12	67.	226542.48	4398151.28
8.	227028.89	4398431.47	28.	227276.31	4398135.55	48.	226476.86	4397772.56	68.	226538.10	4398156.54
9.	227040.72	4398409.92	29.	227275.37	4398133.89	49.	226488.21	4397776.54	69.	226557.16	4398220.59
10.	227046.71	4398401.50	30.	227081.62	4397953.31	50.	226574.23	4397806.48	70.	226603.86	4398277.13
11.	227051.96	4398394.14	31.	227040.55	4397900.87	51.	226544.81	4397860.38	71.	226613.78	4398306.93
12.	227054.27	4398390.20	32.	227036.09	4397880.64	52.	226527.99	4397892.55	72.	226682.71	4398365.27
13.	227071.95	4398380.13	33.	227028.21	4397854.80	53.	226518.52	4397909.32	73.	226672.61	4398376.82
14.	227077.57	4398350.89	34.	227005.83	4397824.29	54.	226503.00	4397934.27	74.	226715.79	4398407.97
15.	227087.96	4398333.83	35.	226983.07	4397799.17	55.	226497.53	4397948.26	75.	226707.13	4398426.58
16.	227107.42	4398307.24	36.	226939.64	4397760.81	56.	226497.66	4397953.60	76.	226770.71	4398456.15
17.	227112.61	4398299.06	37.	226913.89	4397732.86	57.	226499.71	4397960.04	77.	226755.93	4398487.92
18.	227116.47	4398292.98	38.	226859.35	4397664.80	58.	226523.92	4398000.93	78.	226781.87	4398499.33
19.	227126.10	4398277.78	39.	226762.39	4397539.89	59.	226535.28	4398009.67	79.	226807.81	4398510.74
20.	227137.74	4398259.43	40.	226751.33	4397520.52	60.	226588.46	4398036.01	80.	226820.99	4398528.55
									81.	226863.07	4398572.17
									82.	226885.27	4398587.41
									83.	226907.45	4398602.02

#### Β. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ, ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ, ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ

#### Προτεινόμενο όριο οικισμού Αγ. Ιωάννη, Κοινότητας Βουνοπλαγιάς

#### Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Οικισμού σε ΕΓΣΑ '87

A/A	X	Y	A/A	X	Y	A/A	X	Y	A/A	X	Y
1.	226511.15	4399242.20	21.	226168.02	4399516.60	41.	226559.10	4398452.64	61.	226727.18	4399055.94
2.	226468.99	4399296.28	22.	226207.64	4399475.14	42.	226639.86	4398397.52	62.	226623.84	4399181.88
3.	226458.04	4399287.11	23.	226167.42	4399417.70	43.	226672.61	4398376.82	63.	226546.44	4399268.90
4.	226436.56	4399306.56	24.	226148.61	4399423.10	44.	226715.79	4398407.97	64.	226542.25	4399272.25
5.	226416.43	4399325.15	25.	226134.29	4399426.53	45.	226707.13	4398426.58	65.	226540.16	4399271.83
6.	226406.13	4399337.45	26.	226110.00	4399436.18	46.	226770.71	4398456.15			
7.	226410.72	4399345.66	27.	226074.81	4399480.46	47.	226755.93	4398487.92			
8.	226414.84	4399359.57	28.	226008.13	4399509.83	48.	226781.87	4398499.33			
9.	226418.08	4399376.83	29.	225945.08	4399447.66	49.	226807.81	4398510.74			
10.	226414.41	4399394.00	30.	226011.23	4399383.03	50.	226820.99	4398528.55			
11.	226408.82	4399403.46	31.	226090.95	4399292.76	51.	226863.07	4398572.17			
12.	226391.50	4399417.45	32.	226141.09	4399237.24	52.	226885.27	4398587.41			
13.	226384.52	4399421.64	33.	226219.77	4399154.01	53.	226907.45	4398602.02			
14.	226374.84	4399429.69	34.	226264.56	4399097.12	54.	226918.89	4398607.76			
15.	226365.83	4399439.93	35.	226278.82	4399080.46	55.	226928.23	4398620.03			
16.	226361.53	4399450.58	36.	226298.90	4399049.57	56.	226913.57	4398644.47			
17.	226356.70	4399456.85	37.	226344.15	4398994.77	57.	226875.26	4398700.19			
18.	226310.44	4399502.95	38.	226364.62	4398944.87	58.	226825.42	4398772.85			
19.	226226.16	4399586.96	39.	226383.30	4398766.66	59.	226902.00	4398842.92			
20.	226158.30	4399524.29	40.	226549.93	4398517.39	60.	226812.30	4398954.24			

”

Ακολούθησε τοποθέτηση του κ. Δημάρχου ο οποίος πρότεινε να γίνει δεκτή η εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου, σύμφωνα με την οποία έχει ληφθεί και η υπ' αριθ. 13/5-4-2022 εισηγητική προς το Δημοτικό Συμβούλιο Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων που ζήτησαν και πήραν το λόγο, οι οποίοι διατύπωσαν τις απόψεις τους, που έχουν καταγραφεί στο σύνολό τους, προκειμένου να μεταφερθούν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Από τις τοποθετήσεις αυτές προκύπτει ότι οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κατά πλειοψηφία εγκρίνουν την εισήγηση, μειοψηφούντων του Δημοτικού Συμβούλου κ. Σταλίκας Γεωργίου, ο οποίος πρότεινε να ενταχθεί στο σχέδιο όλη η περιοχή των Αμπελακίων και του κ. Ζιάκκα Γεωργίου ο οποίος τόνισε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4915/2022 και σχετική νομολογία του Σ.Τ.Ε. η διαδικασία που ακολουθείται δεν είναι σύννομη και δεν άπτεται των αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου η συγκεκριμένη περίπτωση, που κατά την άποψή του αφορά επέκταση σχεδίου και όχι διόρθωση και με δεδομένη την δήλωση του Δημοτικού Συμβούλου κ. Σφήκα Νικολάου ότι δηλώνει παρών στην ψηφοφορία.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την αποδοχή της κατατεθείσας από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δήμου Ζίτσας πρότασης, η οποία συνοδεύεται από σχετική τεχνική έκθεση της μελέτης, περί διόρθωσης σφάλματος των ορίων των οικισμών Αμπελακίων Βουνοπλαγιάς



και Αγίου Ιωάννη Δήμου Ζίτσας, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 13/2022 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και τους συνημμένους στην παρούσα απόφαση χάρτες και την συνέχιση της προβλεπόμενης από το Νόμο διαδικασίας ανάρτησης αυτών προκειμένου να λάβουν γνώση όλοι οι ενδιαφερόμενοι για την υποβολή τυχόν ενστάσεων.

Μειοψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Σταλίκια Γεωργίου και Ζιάκκα Γεωργίου.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 51/2022.**

**Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΛΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.

ΣΦΗΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

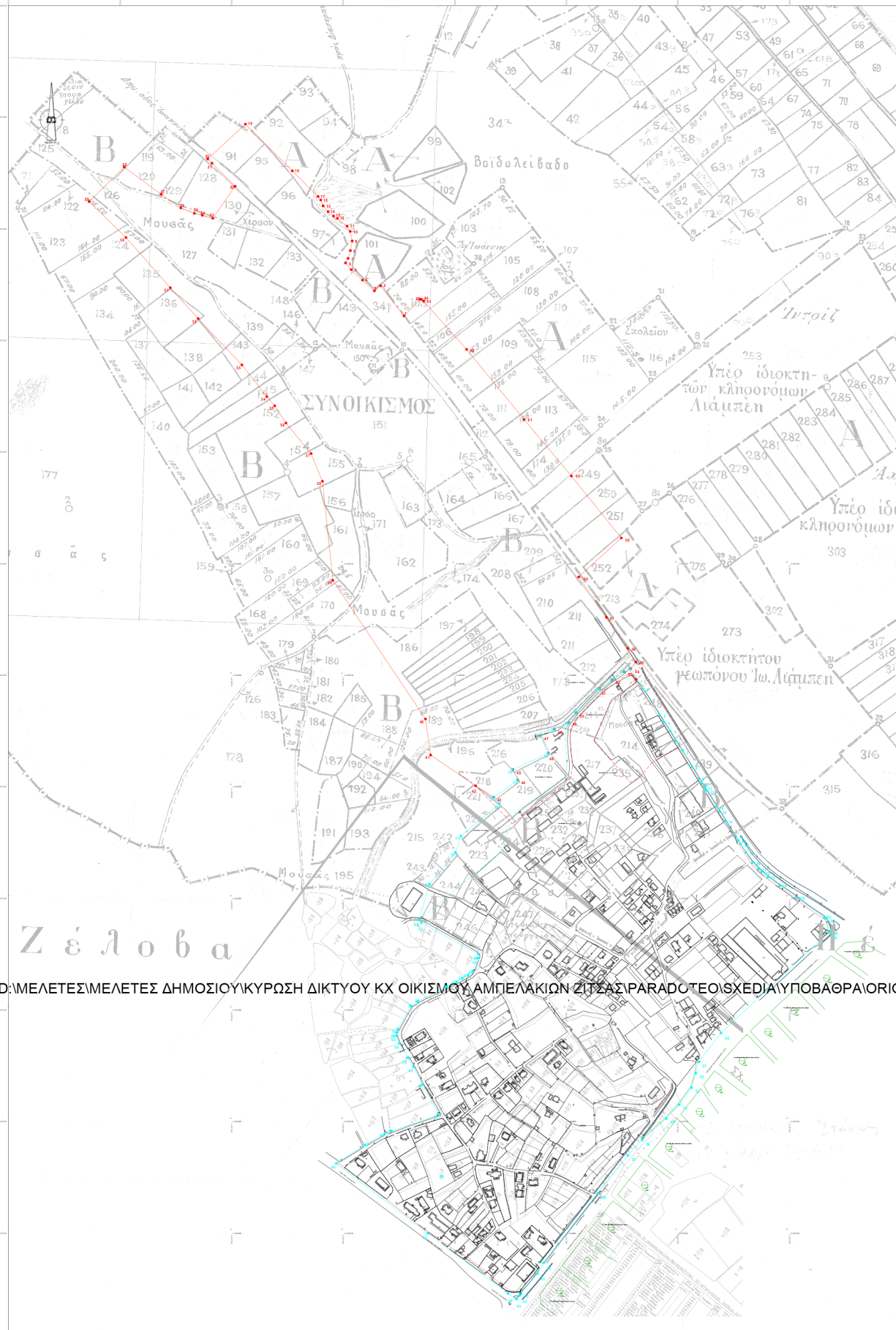
Τ.Υ.

Ακριβές Απόσπασμα  
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Υπηρεσιακός Γραμματέας Δ.Σ.



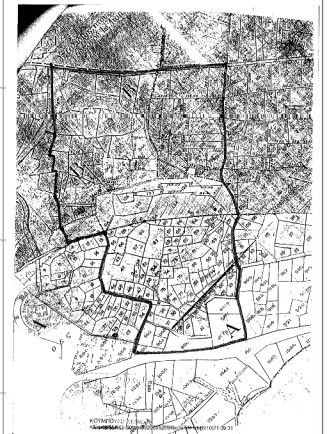


**Α. ΟΡΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΒΟΥΝΟΠΛΑΤΩΣ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ**  
 ΠΛΑΤΥΣΤΡΑΧΙΑ ΟΡΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΜΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΟΥΝΟΠΛΑΤΩΣ

ΑΑ	Χ	Υ	ΑΑ	Χ	Υ	ΑΑ	Χ	Υ						
1	202811	430807	78	21	207445	430821	78	41	207237	430743	83	202807	430845	80
2	202810	430818	21	217445	430821	78	41	207237	430743	83	202807	430845	80	
3	202810	430845	21	217445	430821	78	41	207237	430743	83	202807	430845	80	
4	202810	430818	21	217445	430821	78	41	207237	430743	83	202807	430845	80	
5	202810	430818	21	217445	430821	78	41	207237	430743	83	202807	430845	80	
6	202810	430818	21	217445	430821	78	41	207237	430743	83	202807	430845	80	
7	202810	430818	21	217445	430821	78	41	207237	430743	83	202807	430845	80	
8	202810	430818	21	217445	430821	78	41	207237	430743	83	202807	430845	80	
9	202810	430818	21	217445	430821	78	41	207237	430743	83	202807	430845	80	
10	202810	430818	21	217445	430821	78	41	207237	430743	83	202807	430845	80	
11	202810	430818	21	217445	430821	78	41	207237	430743	83	202807	430845	80	
12	202810	430818	21	217445	430821	78	41	207237	430743	83	202807	430845	80	
13	202810	430818	21	217445	430821	78	41	207237	430743	83	202807	430845	80	
14	202810	430818	21	217445	430821	78	41	207237	430743	83	202807	430845	80	
15	202810	430818	21	217445	430821	78	41	207237	430743	83	202807	430845	80	
16	202810	430818	21	217445	430821	78	41	207237	430743	83	202807	430845	80	
17	202810	430818	21	217445	430821	78	41	207237	430743	83	202807	430845	80	
18	202810	430818	21	217445	430821	78	41	207237	430743	83	202807	430845	80	
19	202810	430818	21	217445	430821	78	41	207237	430743	83	202807	430845	80	
20	202810	430818	21	217445	430821	78	41	207237	430743	83	202807	430845	80	

**Β. ΟΡΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ ΑΝ. ΔΕΛΤΑ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ**  
 ΠΛΑΤΥΣΤΡΑΧΙΑ ΟΡΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΜΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΟΥΝΟΠΛΑΤΩΣ

ΑΑ	Χ	Υ	ΑΑ	Χ	Υ	ΑΑ	Χ	Υ						
1	202811	430807	78	21	207445	430821	78	41	207237	430743	83	202807	430845	80
2	202810	430818	21	217445	430821	78	41	207237	430743	83	202807	430845	80	
3	202810	430845	21	217445	430821	78	41	207237	430743	83	202807	430845	80	
4	202810	430818	21	217445	430821	78	41	207237	430743	83	202807	430845	80	
5	202810	430818	21	217445	430821	78	41	207237	430743	83	202807	430845	80	
6	202810	430818	21	217445	430821	78	41	207237	430743	83	202807	430845	80	
7	202810	430818	21	217445	430821	78	41	207237	430743	83	202807	430845	80	
8	202810	430818	21	217445	430821	78	41	207237	430743	83	202807	430845	80	
9	202810	430818	21	217445	430821	78	41	207237	430743	83	202807	430845	80	
10	202810	430818	21	217445	430821	78	41	207237	430743	83	202807	430845	80	
11	202810	430818	21	217445	430821	78	41	207237	430743	83	202807	430845	80	
12	202810	430818	21	217445	430821	78	41	207237	430743	83	202807	430845	80	
13	202810	430818	21	217445	430821	78	41	207237	430743	83	202807	430845	80	
14	202810	430818	21	217445	430821	78	41	207237	430743	83	202807	430845	80	
15	202810	430818	21	217445	430821	78	41	207237	430743	83	202807	430845	80	
16	202810	430818	21	217445	430821	78	41	207237	430743	83	202807	430845	80	
17	202810	430818	21	217445	430821	78	41	207237	430743	83	202807	430845	80	
18	202810	430818	21	217445	430821	78	41	207237	430743	83	202807	430845	80	
19	202810	430818	21	217445	430821	78	41	207237	430743	83	202807	430845	80	
20	202810	430818	21	217445	430821	78	41	207237	430743	83	202807	430845	80	



**ΠΡΟΣΦΕΡΣΕΙΣ**  
 - Πυλωτοστάσιο δια σιδηρού Αιολικού, Κεντρικός Βουνοπλατός  
 - Πυλωτοστάσιο δια σιδηρού Αι. Ιωάνη, Κεντρικός Αι. Ιωάνη  
 Ταμία στην περιοχή Αιολικός, Κεντρικός Βουνοπλατός, προσεγγιστική  
 Ταμία στην περιοχή Αι. Ιωάνη, Κεντρικός Αι. Ιωάνη, προσεγγιστική

**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ** ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

**ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:**  
 "Διόρθωση σφάλματος ορίων οικισμού Αιολικών & Αι. Ιωάνη, Κεντρικός Βουνοπλατός & Αι. Ιωάνη, Κεντρικός Αι. Ιωάνη, Μέγιστο Ζίτσα"

**ΣΤΟΙΧΙΑ ΚΑΡΤΗΣ** ΘΕΜΑ ΚΑΡΤΗΣ  
 ΧΑΡΤΗΣ: "Διόρθωση ορίων οικισμού Αιολικών & Αι. Ιωάνη" (Γηροβιο Δασική Διατάραξη Μέρ. Μεταβιοτικού & Ξυλοβιοτόπου Αιολικών & Αι. Ιωάνη)

**ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΡΤΗΣ:** ηλ ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:2.000 ΜΑΡΤΙΟΣ, 2022

**ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ** ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΔΕΛΤΑ ΕΥΡΩΠΕΙΑΣ  
 ΕΓΣΑ 97

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**  
 Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών  
 Αι. Ιωάνη Α. Πιπέρη, Ε. ΒΑΦΟΥΤΑΚΗ  
 Τηλ. 462.200.000 & 462.200.000  
 Email: tsh@zitsas.gov.gr

**ΣΥΝΤΑΧΗ** ΕΠΙΜΕΛΕΤΗΣ: ΕΠΙΜΕΛΕΤΗΣ: Δ. ΑΝ. ΠΡΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ  
 ΣΥΝΤΑΧΗ: ΕΠΙΜΕΛΕΤΗΣ: Δ. ΑΝ. ΠΡΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ

**ΓΟΥΝΙΑ ΚΑΡΤΑΚΕΙΑ** Μήκος: 1000mm, Πλάτος: 700mm  
 ΠΡΟΣΚΑΛΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

**ΣΤΑΘΙΑ ΣΤΑΥΡΟΣ** ΔΗΜ. ΠΡΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ

**ΑΝΙΣΕΣ** ΔΕΡΣΗΕΣ

Δ. ΜΕΛΕΤΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΥΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΧ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ ΖΙΤΣΑΣ ΠΑΡΑΔΟΣΤΕΙΣ ΧΕΔΙΑ ΥΠΟΒΑΘΡΑ ΟΡΙΟΤΗΤΗΣ Η ΣΗΜΑ ΠΕΛΑΚΙΑ ΒΟΥΝΟΠΛΑΤΩΣ

