



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ : ΖΙΤΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ: ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.

ΜΑΡΤΙΟΣ 2016

Αριθμ. Μελέτης:

10 / 2016

Ταχ. Δ/ση: Λ. Ελευθερίας & Ευκλείδη
Ταχ. Κώδικας: 454 45
Τηλ.: 2653360033
Fax: 2651062794
Πληροφορίες: Γούσης Νικόλαος

Κ.Α. **15-6262.002** « Συντήρηση
Γηπέδων Δήμου Ζίτσας»

Προϋπολογισμού 45.000,00 ευρώ

ΜΕΛΕΤΗ Παροχής Υπηρεσιών

«Συντήρηση Γηπέδων Δήμου Ζίτσας»



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ : ΖΙΤΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ:ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.
Τμήμα : Τεχνικών Έργων

«Συντήρηση Γηπέδων Δήμου Ζίτσας»

Προϋπολογισμού 45.000,00 ευρώ

Χρηματοδότηση: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η εκτέλεση εργασιών συντήρησης πρασίνου στα παρακάτω γήπεδα ποδοσφαίρου:

1. Γήπεδο Τ.Κ. Βουνοπλαγιάς, Δ.Ε. Πασσαρώνος
2. Γήπεδο Δ.Κ. Ελεούσας, Δ.Ε. Πασσαρώνος
3. Γήπεδο Τ.Κ. Ζωοδόχου, Δ.Ε. Πασσαρώνος
4. Γήπεδο Τ.Κ. Κάτω Λαψίστας, Δ.Ε. Πασσαρώνος
5. Γήπεδο Τ.Κ. Νεοχωρίου, Δ.Ε. Πασσαρώνος
6. Γήπεδο Τ.Κ. Ροδοτοπίου, Δ.Ε. Πασσαρώνος
7. Γήπεδο Τ.Κ. Ασφάκας, Δ.Ε. Εκάλης
8. Γήπεδο Τ.Κ. Μεταμόρφωσης, Δ.Ε. Εκάλης
9. Γήπεδο Τ.Κ. Πετσαλίου, Δ.Ε. Εκάλης
- 10.Γήπεδο Τ.Κ. Ζαλόγγου, Δ.Ε. Μολοσσών

Η συνολική δαπάνη της υπηρεσίας προϋπολογίζεται στο ποσό των **45.000,00** ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 23% και προέρχεται από **ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ** του δήμου.

Υπάρχει σχετική πίστωση εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό του δήμου, Οικονομικού Έτους 2016, με Κ.Α.: **15.6262.002**.

Για Υπηρεσία : 36.585,37 ευρώ

Για Φ.Π.Α. (23%): 8.414,63 ευρώ

ΣΥΝΟΛΟ: 45.000,00 ευρώ

Ελεούσα, 2 /03/2016

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Γούσης Νικόλαος
Γεωπόνος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ : ΖΙΤΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ: ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.
Τμήμα : Τεχνικών Έργων

«Συντήρηση Γηπέδων Δήμου Ζίτσας»

Προϋπολογισμού: 45.000,00 ευρώ

Χρηματοδότηση: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει τις παρακάτω εργασίες:

1. Κούρεμα
2. Λίπανση
3. Αερισμός – αραίωση
4. Προστασία και καταπολέμηση ασθενειών
5. Χειμερινή συντήρηση- κυλινδρίσματα
6. Διαγραμμίσεις της επιφάνειας του χλοοτάπητα
7. Επισπορά

ΚΟΥΡΕΜΑ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ ΜΕ ΜΙΚΡΟ ΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΜΕ ΧΛΟΟΚΟΠΤΙΚΗ

Το κούρεμα είναι από τους σημαντικότερους παράγοντες συντήρησης. Για τις αθλητικές συναντήσεις το πάχος του χλοοτάπητα πρέπει να είναι 3,5-4 εκ. Ο χλοοτάπητας θα πρέπει να κουρεύεται σε τακτικά χρονικά διαστήματα και το κούρεμα να γίνεται σταυρωτά. Η συχνότητα των κουρεμάτων θα εξαρτηθεί από την εποχή και την ταχύτητα που αναπτύσσεται ο χλοοτάπητας. Εκτός αγωνιστικής περιόδου, το ύψος κοπής πρέπει να είναι 5 εκ. για να περιορίζεται η εξάτμιση του νερού.

Το κούρεμα δεν πρέπει να γίνεται με στομωμένη μηχανή γιατί το γρασίδι δεν κόβεται κανονικά αλλά τραβιέται και οι κορυφές των φύλλων παίρνουν ασπροκίτρινη χροιά. Οι λάμες πρέπει να είναι καλά ακονισμένες κατά το κούρεμα.

Συγκεκριμένα θα γίνουν συνολικά 140 κουρέματα.

ΦΥΤΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ ΜΕ ΨΕΚΑΣΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ

Οι μυκητιάσεις αποτελούν τις πιο συνηθισμένες ασθένειες των γηπέδων χλοοτάπητα. Οι κατάλληλες συνθήκες θερμοκρασίας και υγρασίας προκαλούν μια σειρά παρασιτικών– μυκητολογικών ασθενειών (μούχλες), η καταπολέμηση των οποίων γίνεται με τη χρήση μυκητοκτόνων. Οι ψεκασμοί με το κατάλληλο μυκητοκτόνο θα λειτουργούν, ως επί το πλείστον, προληπτικά αλλά και θεραπευτικά, αν παραστεί ανάγκη. Η επιλογή του μυκητοκτόνου θα γίνει σε συνεννόηση με το Φορέα ανάθεσης της εν λόγω υπηρεσίας.

Θα γίνει **τουλάχιστον** μία (1) επέμβαση στο κάθε γήπεδο με διασυστηματικό μυκητοκτόνο, κυρίως κατά τη θερινή περίοδο αλλά και οποιαδήποτε στιγμή εμφανιστεί προσβολή και όσες φορές χρειαστεί, ύστερα και από εντολή του Φορέα ανάθεσης της υπηρεσίας.

ΑΕΡΙΣΜΟΣ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ

Ο αερισμός είναι η καλλιεργητική πρακτική με την οποία το έδαφος που έχει υποστεί συμπίεση ανακουφίζεται και αποκτά εκ νέου την ικανότητα ανεμπόδιστης κυκλοφορίας υγρών και αέριων στοιχείων, που υποστηρίζουν το μεταβολισμό του ριζικού συστήματος. Ο αερισμός θα γίνει με μηχάνημα αερισμού μεγάλων επιφανειών, με μήκος εξαρτημάτων που θα διεισδύουν και διαπερνούν το έδαφος τα 10 εκ. (ελαφρός αερισμός).

ΑΡΑΙΩΜΑ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ

Το αραιώμα του χλοοτάπητα είναι η πρακτική της αραιώσης ή απομάκρυνσης του στρώματος thatch που δημιουργείται με την πάροδο του χρόνου και είναι το σύνολο των ζώντων και νεκρών βλαστών, κομμένων φύλλων, ριζών κ.λπ. μεταξύ ζώνης βλάστησης και επιφάνειας του εδάφους. Η αραιώση του χλοοτάπητα γίνεται με ειδικά χλοοκοπτικά μηχανήματα που με ειδικές λεπίδες κόβουν την επιφάνεια στο επιθυμητό βάθος και αφαιρούν το στρώμα που υπάρχει. Εποχή αραιώματος είναι νωρίς την άνοιξη έως αρχή καλοκαιριού.

Οι επεμβάσεις θα γίνουν σε όλα τα γήπεδα ως εξής:

- 1 επέμβαση αερισμού σε κάθε γήπεδο
- 1 επέμβαση αραιώματος σε κάθε γήπεδο

Η κάθε επέμβαση θα γίνεται μετά από εντολή του Φορέα ανάθεσης της υπηρεσίας.

ΛΙΠΑΝΣΗ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ ΧΕΙΡΩΝΑΚΤΙΚΗ

Ο ρόλος του λιπάσματος είναι να δώσει στα φυτά τις σωστές θρεπτικές ουσίες.

Τα στοιχεία των λιπασμάτων διακρίνονται:

1.ΜΑΚΡΟΣΤΟΙΧΕΙΑ(Απαραίτητα σε σχετικά μεγάλη ποσότητα)

Άζωτο, φωσφόρος, κάλιο, ασβέστιο, μαγνήσιο και θείο.

2.ΜΙΚΡΟΣΤΟΙΧΕΙΑ(Απαραίτητα σε ελάχιστη ποσότητα)

Σίδηρος, μαγγάνιο, ψευδάργυρος, χαλκός κ.λπ.

Οι λιπάνσεις θα γίνονται μετά από συνεννόηση με το Φορέα ανάθεσης της υπηρεσίας για την εποχή της λίπανσης και όσον αφορά την επιλογή του λιπάσματος, ως εξής:

- Θα γίνουν 2 λιπάνσεις για το κάθε γήπεδο με ένα σύνθετο, πλήρες λίπασμα, **αργής αποδέσμευσης**. Οι ποσότητες των λιπασμάτων θα είναι οι συνιστώμενες από τον παρασκευαστή.

ΚΥΛΙΝΔΡΙΣΜΑ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ

Τα γήπεδα θα χρησιμοποιούνται αγωνιστικά από αρχές Σεπτεμβρίου. Κάθε Δευτέρα θα γίνεται έλεγχος κατά τον οποίο θα ξαναμπαίνουν στη θέση τους οι σβώλοι του χώματος και θα καλύπτονται τα κενά με φυτόχωμα. Επίσης κατά διαστήματα απαιτείται εξομάλυνση του εδάφους με κύλινδρο. Στα γήπεδα θα γίνουν 3 παρεμβάσεις ανά γήπεδο, την Άνοιξη - Καλοκαίρι θα γίνονται κυλινδρίσματα, μόνο αν κριθεί απαραίτητο από το Φορέα ανάθεσης της υπηρεσίας, ενώ Φθινόπωρο – Χειμώνα, μετά τους αγώνες ποδοσφαίρου και όσες φορές είναι απαραίτητο, θα γίνεται ισοπέδωση-κυλινδρίσμα του εδάφους για εξάλειψη των παραμορφώσεων.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΗ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ

Η γραμμοχάραξη των γηπέδων θα γίνεται κάθε φορά που χρειάζεται, με το κατάλληλο μηχάνημα διαγράμμισης. Οι γραμμές θα γίνονται με ειδικό ατοξικό υδατοδιαλυτό λευκό χρώμα, με μεγάλη ικανότητα προσκόλλησης, που θα ψεκάζεται με γραμμοχαράκτη που διαθέτει δοχείο και αντλία πίεσης. Η εργασία θα εκτελείται από εξειδικευμένο προσωπικό. Συνολικά θα απαιτηθούν 100 γραμμοχαράξεις σε διάφορα γήπεδα.

ΕΠΙΣΠΟΡΑ

Επισπορά σε περίπου 4.000 τ.μ. χλοοτάπητα ανάλογα με τις ανάγκες των γηπέδων

Τεχνικές Προδιαγραφές Υλικών

Ισχύουν τα αναφερόμενα στην Τεχνική Έκθεση και στις Τεχνικές Προδιαγραφές συντήρησης χλοοτάπητα και επιπρόσθετα τα ακόλουθα:

1. Ο Ανάδοχος θα εξασφαλίζει διαμέσου των εργασιών συντήρησης ότι:

- Ο αγωνιστικός χώρος είναι ομοιόμορφος, ομαλός και επίπεδος.
- Η αγωνιστική επιφάνεια δεν έχει προεξοχές ή λακκούβες.
- Δεν υπάρχουν κενά στο χλοοτάπητα.

2. Ο Ανάδοχος θα ελέγχει σε εβδομαδιαία βάση την επιφάνεια του χλοοτάπητα για ασθένειες, προσβολές, τροφопενίες και γενικότερα οτιδήποτε επηρεάζει τη φυτοϋγειονομική κατάσταση του

χλοοτάπητα και θα συντάσσει φύλλο ελέγχου όπου θα σημειώνει σε σκαρίφημα του γηπέδου τα αποτελέσματα του ελέγχου και τις σχετικές παρατηρήσεις.

3. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να ερευνήσει την επιφάνεια των χλοοταπήτων και να έχει καλή γνώση των συνθηκών του έργου. Οποιαδήποτε ζημιά γίνει σε εγκαταστάσεις στο χλοοτάπητα κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών που περιγράφονται στην παρούσα, θα αποκατασταθεί αμέσως από τον Ανάδοχο με δικές του δαπάνες.

Για τα υλικά φυτοπροστασίας και τα λιπάσματα ισχύουν τα παρακάτω:

A) Εντομοκτόνα –Μυκητοκτόνα: Θα είναι εγκεκριμένα σκευάσματα. Θα εφαρμόζονται σύμφωνα με τις οδηγίες του παρασκευαστή και στις συνιστώμενες, από τον παρασκευαστή, δοσολογίες. Συνίσταται να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία προληπτικά μέτρα κατά την εφαρμογή τους.

Όλα τα σκευάσματα πρέπει απαραίτητα να έχουν τη σχετική άδεια κυκλοφορίας στην Ελλάδα και να είναι σύμφωνα με:

- Τον κανονισμό (ΕΚ) 1107/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου
- Τον Ν. 4036/2012

Η συσκευασία τους να μην είναι φθαρμένη, να μην έχει σημάδια διαρροών και να μην έχουν παραβιαστεί οι ταινίες ασφαλείας.

Επίσης να αναγράφονται η εμπορική και επιστημονική ονομασία, η περιεκτικότητα, η ημερομηνία λήξης και το σήμα με το βαθμό της κλίμακας τοξικότητας.

B) Λιπάσματα: Τα λιπάσματα θα είναι τυποποιημένα και όχι χύμα ή μίγματα χύμα λιπασμάτων και δεν θα έχει αλλοιωθεί η αρχική τους υφή. Όλα τα υλικά λίπανσης θα είναι προϊόντα συσκευασμένα, πρώτης τάξης και εμπορικής ποιότητας, με προσδιορισμένη προέλευση, τύπο υλικού, βάρος και χημική ανάλυση από τον παρασκευαστή. Τα λιπάσματα θα μεταφέρονται στο χώρο του γηπέδου σε σφραγισμένη συσκευασία.

Για όλα τα χημικά σκευάσματα (λιπάσματα και υλικά φυτοπροστασίας), θα προσκομιστούν πριν την εφαρμογή τους τα «Φυλλάδια Ασφάλειας Προϊόντων (MSDS), έτσι ώστε να εγκριθούν από την επίβλεψη.

3. Εφόσον το κούρεμα των γηπέδων γίνεται με χρήση του ίδιου μηχανήματος, ο ανάδοχος υποχρεούται πριν από κάθε αλλαγή του χώρου κουρέματος να καθαρίζει με επιμέλεια το χλοοκοπτικό μηχάνημα, ώστε να μην υπάρχει κίνδυνος μετάδοσης ασθενειών.

Ελεούσα, 02 /03/2016

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Γούσης Νικόλαος
Γεωπόνος

Ελεούσα, 02 /03/ 2016

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ/ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Τμ. Τεχνικών
Έργων

Σταύρος Στάθης
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ : ΖΙΤΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ: ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.
Τμήμα : Τεχνικών Έργων

«Συντήρηση Γηπέδων Δήμου Ζίτσας»

Προϋπολογισμού: 45.000,00 ευρώ
Χρηματοδότηση: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Επιφάνεια γηπέδων 10X7=70 στρ.

1. Κουρέματα με μικρό ελκυστήρα με χλοοκοπτική:70 στρ. X 14 κουρέματα=980 στρ. (Συνολικά θα γίνουν 140 περίπου παρεμβάσεις)
2. Φυτοπροστασία χλοοτάπητα με ψεκαστικό μηχάνημα: 70 στρ. X 1 παρέμβαση = 70 στρ.
3. Αερισμός χλοοτάπητα με μηχάνημα αερισμού μεγάλων επιφανειών: 70 στρ. X 1 παρέμβαση= 70 στρ.
4. Αραίωμα χλοοτάπητα με μηχάνημα αραιώσεως κάθετης κοπής: 70 στρ. X 1 παρέμβαση= 70 στρ.
5. Λίπανση χλοοτάπητα με λιπασματοδιανομέα: 70 στρ. X 2 παρεμβάσεις = 140 στρ.

Ελεούσα, 02 /03/2016

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Γούσης Νικόλαος
Γεωπόνος

Ελεούσα, 02 /03/ 2016

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ/ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Τμ. Τεχνικών
Έργων

Σταύρος Στάθης
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κος

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	Περιγραφή εργασίας	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητες	Τιμή (σε €)	Δαπάνη (σε €)	
					Μερική	Ολική
Εργασίες πρασίνου						
1	Κούρεμα χλοοτάπητα με μικρό ελκυστήρα με χλοοκοπτική	στρέμμα	980,00	21,00	20.580,00	
2	Φυτοπροστασία χλοοτάπητα με ψεκαστικό μηχάνημα	στρέμμα	70,00	33,50	2.345,00	
3	Αερισμός χλοοτάπητα	στρέμμα	70,00	8,50	595,00	
4	Αραίωμα χλοοτάπητα (καθαρισμός thatch)	στρέμμα	70,00	8,50	595,00	
5	Λίπανση χλοοτάπητα χειρωνακτική	στρέμμα	140,00	24,00	3.360,00	
6	Κυλίνδρισμα χλοοτάπητα	στρέμμα	210,00	10,05	2.110,37	
7	Διαγράμμιση χλοοτάπητα	τεμάχιο	100,00	50,00	5.000,00	
8	Επισπορά	τ.μ.	4.000,00	0,50	2.000,00	
					Εργασίες προϋπολογισμού (σε €)	36.585,37
					ΦΠΑ (23%)	8.414,63
					ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (σε €)	45.000,00

Ελεούσα, 02 /03/2016

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣΓούσης Νικόλαος
Γεωπόνος

Ελεούσα, 02 /03/ 2016

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ/ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Τμ. Τεχνικών
ΈργωνΣταύρος Στάθης
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ : ΖΙΤΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ: ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.
Τμήμα : Τεχνικών Έργων

«Συντήρηση Γηπέδων Δήμου Ζίτσας»

Προϋπολογισμού 45.000,00 ευρώ

Χρηματοδότηση: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1ο

Αντικείμενο της σύμβασης.

Το αντικείμενο της παρούσας, περιλαμβάνει τους γενικούς και ειδικούς συμβατικούς όρους για την εκτέλεση της εργασίας «Συντήρηση Γηπέδων Δήμου Ζίτσας» μέχρι 31-12-2016 από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Η δαπάνη προϋπολογίζεται στο ποσό των 45.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 23%. και βαρύνει τον προϋπολογισμό του δήμου.

Υπάρχει πίστωση εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό του έτους 2016 και είναι μοναδική για αυτές τις εργασίες.

Θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους του Δήμου Ζίτσας.

Άρθρο 2^ο

Ισχύουσες διατάξεις

Η εκτέλεση της εργασίας και η διενέργεια του διαγωνισμού, διέπονται από τις διατάξεις των παρακάτω Νόμων, των εκτελεστικών αυτών Π.Δ., των σχετικών αποφάσεων και εγκυκλίων, δηλαδή :

- α. Το Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Φ.Ε.Κ. Α' 114/08.06.2006), άρθρο 209, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ.3 του άρθρου 22 του Ν.3536/07
- β. Του Π.Δ. 28/80 " Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών Ο.Τ.Α. ".

Άρθρο 3^ο

Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία της υπηρεσίας, πλην της σύμβασης, κατά σειρά ισχύος είναι:

1. Η Διακήρυξη του διαγωνισμού
2. Ο Προϋπολογισμός - Τιμολόγιο μελέτης.
3. Οι εγκεκριμένες Τεχνικές Προδιαγραφές.
4. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων της υπηρεσίας συντήρησης.
5. Η προσφορά του αναδόχου.

Άρθρο 4°**Σταθερότητα τιμών**

Η τιμή μονάδας της προσφοράς θα είναι σταθερή και αμετάβλητη κατά την διάρκεια της υπηρεσίας συντήρησης και για κανένα λόγο και σε καμία αναθεώρηση υπόκειται.

Άρθρο 5°**Προϋπολογισμός Χρηματοδότηση προμήθειας.**

Η δαπάνη της προμήθειας χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους του δήμου, περιλαμβάνεται στον προϋπολογισμό του δήμου έτους 2016 και στον **Κ.Α. 15.6262.002** .

Άρθρο 6°**Τρόπος διενέργειας διαγωνισμού & χρόνος υποβολής προσφορών**

Η παροχή της υπηρεσίας θα γίνει από την ελεύθερη αγορά, σύμφωνα και βάσει των διατάξεων του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Φ.Ε.Κ. Α' 114/08.06.2006) άρθρο 209, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ.3 του άρθρου 22 του Ν.3536/07, του Π.Δ. 28/80 «Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών Ο.Τ.Α.», όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μέχρι σήμερα, καθώς και με τις σχετικές αυτών εγκυκλίου.

Η προσφερόμενη τιμή θα είναι σε ευρώ. Προσφορές για τμήμα της υπηρεσίας συντήρησης καθώς και εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές.

Άρθρο 7°**Ανάθεση – Ανακοίνωση προμήθειας**

Για την ανάθεση της υπηρεσίας θα αποφασίσει η Οικονομική επιτροπή, μετά από σχετική εισήγηση της αρμόδιας επιτροπής διαγωνισμού του Δήμου.

Άρθρο 8°**Ποινικές ρήτρες - Έκπτωση του αναδόχου**

1. Ο ανάδοχος, υποχρεούται να κάνει την έναρξη εκτέλεσης των εργασιών με τον ανάλογο εξοπλισμό και προσωπικό εντός της προθεσμίας που ορίζει στην προσφορά του, η οποία όμως δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρονικό όριο των δέκα (10) ημερών, διάστημα εκτιμώμενο ως επαρκές για την εξασφάλιση, την εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία όλου του απαιτούμενου εξοπλισμού και προσωπικού από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Ο ανάδοχος οφείλει να κάνει την έναρξη των εργασιών την ακριβή ημερομηνία που θα του ανακοινώσει ο δήμος. Σε αντίθετη περίπτωση επιβάλλεται ποινική ρήτρα €150,00 για κάθε ημέρα καθυστέρησης και για δέκα (10) συνολικά ημερολογιακές ημέρες. Μετά την διαπίστωση παρέλευσης άπρακτου του διαστήματος αυτού ο ανάδοχος καθίσταται έκπτωτος και εφαρμόζονται οι ανάλογες κυρώσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 28/1980.

2. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος παραβιάσει επανειλημμένα τις συμβατικές του υποχρεώσεις, κηρύσσεται έκπτωτος σύμφωνα και κατ' αναλογία με τις κείμενες διατάξεις των ΟΤΑ. Η δημοτική αρχή διατηρεί το δικαίωμα, όταν αποδεδειγμένα κρίνει ότι ο ανάδοχος εκτελεί τις εργασίες πλημμελώς και ότι μετά από συνεχή επανάληψη της αντισυμβατικής συμπεριφοράς, να τον καταστήσει έκπτωτο αφού πρώτα τον καλέσει με εξώδικη διαμαρτυρία και σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών, να υποβάλλει τις απόψεις του εγγράφως.

Άρθρο 9°**Εγγυήσεις**

1. Η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εκδίδεται από τον συμμετέχοντα υπέρ του δήμου Ζίτσας για ποσό **732,00 €** που αντιστοιχεί σε ποσοστό 2% επί του ποσού του ενδεικτικού προϋπολογισμού εκτός ΦΠΑ.
2. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει εγγυητική επιστολή για ποσό ίσο με το 5% του προϋπολογισμού της εργασίας, για την καλή εκτέλεση των όρων της συμβάσεως. Η επιστολή θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σχετικής σύμβασης.

Οι εγγυήσεις συμμετοχής και καλής εκτέλεσης παρέχονται με εγγυητική επιστολή πιστωτικών ιδρυμάτων ή άλλων νομικών προσώπων της ΕΟΚ που έχουν το δικαίωμα προς αυτό, στην Ελληνική γλώσσα ή σε επίσημη μετάφραση καθώς επίσης και με έντοκα γραμμάτια του Ελληνικού Δημοσίου.

Η εγγυητική καλής εκτέλεσης επιστρέφεται μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των υπηρεσιών.

Άρθρο 10°**Τιμή Προσφοράς**

Η τιμή προσφοράς θα δίνεται σε ποσοστό ακέραιων μονάδων έκπτωσης επί τοις εκατό του συνολικού προϋπολογισμού.

Στην τιμή προσφοράς περιλαμβάνονται όλες οι προαναφερόμενες δαπάνες και κρατήσεις, εκτός του Φ.Π.Α. που βαρύνει το δήμο.

Γίνονται δεκτές προσφορές μόνο για το σύνολο των παραμέτρων που καθορίζονται στη συνημμένη Τεχνική Έκθεση.

Η προσφερόμενη έκπτωση είναι σταθερή και αμετάβλητη, ισχύει για όλη τη διάρκεια της εργασίας και δεν υπόκειται για κανένα λόγο σε αναθεώρηση.

Άρθρο 11°**Σύμβαση**

Η Σύμβαση καταρτίζεται από την υπηρεσία και υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη. Η Σύμβαση συντάσσεται με βάση τους όρους της Γενικής και Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων και της προσφοράς του προμηθευτή που έγινε αποδεκτή από την κατά νόμο Επιτροπή.

Η Σύμβαση δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους με τα παραπάνω στοιχεία και περιλαμβάνει τουλάχιστον τα εξής:

- Τον τόπο και τον χρόνο υπογραφής της σύμβασης
- Τα συμβαλλόμενα μέρη, καθώς και τα πρόσωπα που δεσμεύουν τους συμβαλλομένους.
- Τις προβλεπόμενες από τη νομοθεσία τυπικές διαδικασίες.
- Το προς προμήθεια είδος και την ποσότητα.
- Την συμφωνηθείσα τιμή.
- Τον τόπο και τον χρόνο παράδοσης των προς προμήθεια είδη.
- Τις προβλεπόμενες εγγυήσεις
- Τον τρόπο παραλαβής
- Τον τρόπο και τον χρόνο πληρωμής

- Τις διατάξεις εκτέλεσης της δημοπρασίας
- Τον τρόπο επίλυσης διαφορών
- Τις προβλεπόμενες ρήτρες
- Τις διατάξεις εκτέλεσης της προμήθειας.

Η Σύμβαση υπογράφεται για τον δήμο από τον νόμιμο εκπρόσωπο.

Άρθρο 12°

Προθεσμίες, Χρόνος εκτέλεσης εργασίας

Η παράδοση της εκτελεσθείσας εργασίας θα είναι σταδιακή και θα είναι σύμφωνη με τις τεχνικές προδιαγραφές, έχει δε ισχύ από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και μέχρι 31-12-2016. Ο ανάδοχος υποχρεούται να περαιώσει τις επί μέρους εργασίες και να ολοκληρώσει τις υποχρεώσεις του μέσα στα πλαίσια της παραπάνω συνολικής προθεσμίας.

Άρθρο 13°

Παραλαβή

Η παραλαβή της εργασίας θα γίνεται από την οικεία επιτροπή παρουσία του αναδόχου, όπως αναφέρεται στις Τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης.

Εάν κατά την παραλαβή διαπιστωθεί απόκλιση από τις συμβατικές τεχνικές προδιαγραφές, η επιτροπή παραλαβής μπορεί να προτείνει την τελεία απόρριψη των παραδοτέων και τη διόρθωση ή την επανάληψη της εργασίας μέχρι την επίτευξη του επιθυμητού αποτελέσματος, χωρίς καμία οικονομική ή άλλη επιβάρυνση του Εργοδότη. Εφ' όσον ο ανάδοχος δε συμμορφωθεί με τις πιο πάνω προτάσεις της Επιτροπής, εντός της υπό της ίδιας οριζόμενης προθεσμίας, ο εργοδότης δικαιούται να προβεί στην τακτοποίηση αυτών, σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου και κατά τον προσφορότερο με τις ανάγκες και τα συμφέροντα του τρόπου.

Άρθρο 14°

Ενημέρωση του αναδόχου

Ο ανάδοχος θεωρείται ότι ρητά, έχει ενημερωθεί περί της μελέτης της υπηρεσίας και έχει εξετάσει τις καθορισμένες απαιτήσεις και τους παρόντες όρους. Απαγορεύεται επίσης οποιαδήποτε αξίωση από τον ανάδοχο για πρόσθετη πληρωμή ή χρονική παράταση που θα οφείλεται σε παρερμηνεία οποιουδήποτε θέματος αναφερομένου στον τρόπο παράδοσης, τις καθορισμένες απαιτήσεις ή τους όρους της διακήρυξης

Άρθρο 15°

Τροποποιήσεις - προσθήκες

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί αν και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη συμφωνήσουν εγγράφως προς τούτο.

Ο δήμος μπορεί οποτεδήποτε μέσα στα όρια της σύμβασης να ζητήσει από τον ανάδοχο να αναθεωρήσει το χρονοδιάγραμμα ή να επιχειρήσει οποιαδήποτε τροποποίηση που αφορά την προμήθεια της υπηρεσίας .

Άρθρο 16°

Ενιαία ισχύς της συμβάσεως

Η σύμβαση τίθεται σε ισχύ με την υπογραφή της από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Άρθρο 17°**Υποχρεώσεις του αναδόχου**

Είναι υποχρεωμένος να συγκροτήσει τα συνεργεία διεξαγωγής της εργασίας και ευθύνεται για την ακρίβεια των στοιχείων και για την καλή και σωστή εκτέλεση της υπηρεσίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις τεχνικές προδιαγραφές της Μελέτης.

Ο ανάδοχος δεν δικαιούται να ζητήσει οποιαδήποτε αποζημίωση σε περίπτωση που για να τηρήσει τις προθεσμίες χρειαστεί να συγκροτήσει πρόσθετα συνεργεία, να πραγματοποιήσει υπερωρίες, εργασίες σε ημέρες αργίας κ.λπ, πέρα από αυτές που είχε προβλέψει κατά τη σύνταξη της προσφοράς του ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Ο ανάδοχος υποχρεούται κατά το διάστημα της συντήρησης να διαθέτει δύο (2) άτομα με καλή γνώση και εμπειρία στο αντικείμενο της παρούσας εργασίας και με προσωπική του ευθύνη να δίνει εντολές για την ορθή παρακολούθηση και συντήρηση των γηπέδων έχοντας την αποκλειστική ευθύνη. Αν προκληθεί, με υπαιτιότητα του αναδόχου, οποιαδήποτε φθορά στο σύστημα άρδευσης ή γενικότερα στους χώρους του γηπέδου ή στην κατάσταση του χλοοτάπητα, αυτός υποχρεούται να την αποκαταστήσει με δική του επιβάρυνση.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδίδει στην επιβλέπουσα υπηρεσία αναφορά εκτελούμενων εργασιών ανά 15/θήμερο. Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί ημερήσιο ημερολόγιο εργασιών, στο οποίο θα περιγράφονται οι υπηρεσίες, οι εκτελούμενες εργασίες, τα μηχανήματα και τα υλικά που χρησιμοποιήθηκαν.

Πριν την εφαρμογή λιπασμάτων ή υλικών φυτοπροστασίας πρέπει να ενημερώνεται η επίβλεψη ώστε να παραβρίσκεται. Αν αυτό δεν συμβεί καμιά σχετική εργασία δεν θα βεβαιώνεται.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διατηρεί το σύστημα άρδευσης σε καλή κατάσταση, να παρακολουθεί ότι λειτουργεί σύμφωνα με τις ανάγκες της εποχής και ότι καλύπτει όλη την επιφάνεια του χλοοτάπητα.

Άρθρο 18°**Μέτρα ασφαλείας**

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να τηρεί όλους τους κανόνες ασφαλείας για το εργατοτεχνικό προσωπικό που θα απασχολήσει κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης του χλοοτάπητα. Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για οποιοδήποτε ατύχημα συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών και οφείλει να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα ασφαλείας για την προστασία του προσωπικού, των μηχανημάτων κ.λπ. Επίσης, ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος αν το προσωπικό, τα οχήματα-μηχανήματα και λοιπά μέσα που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση των εργασιών πληρούν τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και αν εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα προστασίας και ασφαλείας.

Άρθρο 19°**Υποχρεώσεις του εντολέα**

Είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας.

Ο Εντολέας είναι υποχρεωμένος, εφόσον βεβαιώνεται η πρόοδος και η καλή εκτέλεση του έργου, να καταβάλει στον ανάδοχο την ανάλογη αμοιβή.

Ο Εντολέας δικαιούται να ασκήσει όλα τα δικαιώματα που προβλέπονται από τα άρθρα 681 και επόμενα του Α. Κ. δηλαδή σε περίπτωση που το γραφείο δεν είναι συνεπές προς τις υποχρεώσεις του (όπως αυτές αναφέρονται στη σύμβαση) να καταγγείλει τη σύμβαση χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης προς το γραφείο κανενός ποσού, εκτός του ποσού που αναλογεί στην εργασία που μέχρι

τότε παρασχέθηκε από το γραφείο, ύστερα από βεβαίωση καλής εκτέλεσης της εργασίας για τη συγκεκριμένη περίοδο από την αρμόδια επιτροπή του Συνδέσμου

Άρθρο 20°

Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι : εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 21

Τρόπος πληρωμής

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του εντολοδόχου καθορίζεται σε **45.000,00** ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 23%.

Η αμοιβή καταβάλλεται με την έκδοση του σχετικού τιμολογίου Παροχής Υπηρεσιών και την πρότερη πιστοποίηση της καλής εκτέλεσης των υπηρεσιών από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την εξόφληση κάθε τιμολογίου είναι η προσκόμιση στο Λογιστήριο του Δήμου των απαιτούμενων δικαιολογητικών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 22°

Δαπάνες και κρατήσεις που βαρύνουν τον ανάδοχο.

Η αξία του τιμολογίου του αναδόχου περιλαμβάνει, και το Φ.Π.Α.,,

Τον ανάδοχο βαρύνουν οι ισχύουσες κρατήσεις

Άρθρο 23ο

Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν κατά την ημέρα της δημοπρασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 24ο

Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του κώδικα πολιτικής δικονομίας.

Ελεούσα, 02 /03/2016

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Γούσης Νικόλαος

Ελεούσα, 02 /03/ 2016

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ/ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Τμ. Τεχνικών
Έργων

Σταύρος Στάθης

Γεωπόνος

Ηλεκτρολόγος Μηχ/κος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ : ΖΙΤΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ: ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.
Τμήμα : Τεχνικών Έργων

«Συντήρηση Γηπέδων Δήμου Ζίτσας»

Προϋπολογισμού: 45.000,00 ευρώ

Χρηματοδότηση: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
Ποσοστό έκπτωσης (%) επί του προϋπολογισμού μελέτης:

Ολογράφως :	Αριθμητικά :
--------------------	---------------------

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ