



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ**

Ελεούσα 9/5/2016

Αρ. Πρωτ.: 132

**Δ/ΝΣΗ: Α. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ & ΕΥΚΛΕΙΔΗ
ΕΛΕΟΥΣΑ, 454 45
ΤΗΛ.: 2653360023
FAX: 2651062794**

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ
ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΒΡΕΦΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΣΤΗΝ
ΕΛΕΟΥΣΑ (Αριθμ. Διακ. 1/2016)**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑ

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ.270/81,ΕΚΑ' 77/30-3-81)
- β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- γ) το Ν.3852/2010
- δ) Υ.Α. Π2β/Γ.Π.οικ.2808/97 του ΦΕΚ645/31-7-1997 - Προϋποθέσεις ίδρυσης & λειτουργίας Μονάδων Φροντίδας, Προσχολικής Αγωγής και Διαπαιδαγώγησης (Βρεφικών - Παιδικών - Βρεφονηπιακών σταθμών, Μονάδων Φύλαξης βρεφών και νηπίων) από φορείς Ιδιωτικού Δικαίου, κερδοσκοπικού και μη χαρακτήρα.
- ε) την αριθ. 13/2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Ζίτσας για τη δημιουργία Βρεφικού Σταθμού στην Ελεούσα και τη μίσθωση αντίστοιχου ακινήτου
- στ) Την αριθ. 17/2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Ζίτσας για τον ορισμό επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας και αξιολόγησης των προσφορών
- ζ) Την αριθ. 18/2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Ζίτσας με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
- η) Την αριθ. 19/2016 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Ζίτσας για την έγκριση επιτροπής για την καταλληλότητα του κτηρίου

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου της Κοινοφελούς Επιχείρησης, στο οποίο θα στεγαστεί ο Βρεφικός Σταθμός Ελεούσας και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης, δηλαδή μέχρι και την Δευτέρα 30/5/2016.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για 5 έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης

Η πρώτη και ανώτατη προσφορά, που θα αποτελέσει και την τιμή εκκίνησης της μειοδοτικής δημοπρασίας, ορίζεται στο ποσό των **350 €**.

Όσοι έχουν στην κυριότητα τους ακίνητο ή είναι νομείς ακινήτου, που πληροί τις προϋποθέσεις της παρούσας και του Τεύχος - όροι της διακήρυξης Αριθ. Πρωτ. 131 - 6/5/2016 και ενδιαφέρονται να λάβουν μέρος στη δημοπρασία, μπορούν εντός είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης να εκδηλώσουν εγγράφως το ενδιαφέρον τους.

1) Στην προσφορά που θα υποβάλλουν οι ενδιαφερόμενοι θα περιγράφεται λεπτομερώς το προσφερόμενο ακίνητο.

2) Οι προσφορές θα υποβάλλονται ή θα αποστέλλονται Επιτροπή Εκτίμησης-Αξιολόγησης καταλληλότητας κτιρίου, στο Δήμο Ζίτσας, Α. Ελευθερίας κι Ευκλείδη, Ελεούσα, Τ.Κ. 45445, από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου ή από νόμιμο εκπρόσωπο του. Η εκπροσώπηση αποδεικνύεται με πληρεξούσιο έγγραφο, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής από διοικητική, αστυνομική ή δικαστική αρχή. Εφόσον υπάρχουν συνδικαιούχοι ακινήτου, η προσφορά υποβάλλεται από εκπρόσωπο αυτών, ο οποίος προσκομίζει ειδικό για το σκοπό αυτό, ως άνω, πληρεξούσιο έγγραφο.

3) Η Επιτροπή μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει για την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων και αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Όσων τα προσφερόμενα ακίνητα κριθούν ότι ικανοποιούν τις απαιτήσεις της διακήρυξης και το Τεύχος - όροι της διακήρυξης Αριθ. Πρωτ. 131 - 6/5/2016) και συνεπώς είναι κατάλληλα για τη χρήση που τα προορίζει η Κοινοφελής Επιχείρηση Δήμου Ζίτσας θα κληθούν να λάβουν μέρος στη Β' φάση, η οποία θα διενεργηθεί στην Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζίτσας, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας.

5) Η ημέρα και ώρα διεξαγωγής της Β' φάσης άνοιγμα οικονομικής προσφοράς θα ορισθεί με έγγραφο της Προέδρου της Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Ζίτσας και θα γνωστοποιηθεί εγγράφως στους ενδιαφερομένους, των οποίων τα προσφερόμενα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα.

6) Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση του Δ.Σ. της Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Ζίτσας.

Οι κλειστοί φάκελοι των συμμετεχόντων, θα συνοδεύονται από φάκελο ο οποίος θα περιλαμβάνει:

α) Έντυπο εκδήλωσης ενδιαφέροντος αρμόδια συμπληρωμένο, που θα παραλαμβάνεται μαζί με το Τεύχος - όροι της διακήρυξης Αριθ. Διακήρυξης 1/2016 από τα γραφεία της Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Ζίτσας και το Δημαρχείο Ζίτσας.

β) Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης, από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και πρακτικό συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία.

γ) Επίσημο τίτλο (συμβόλαιο) πρωτότυπο ή νομίμως θεωρημένο, που να αποδεικνύεται η κυριότητα του επί του συγκεκριμένου ακινήτου.

δ) Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου, ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

ε) Υπεύθυνη δήλωση ότι το ακίνητο είναι απαλλαγμένο από κάθε δουλειά και δεν υφίσταται καμία υποχρέωση της Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Ζίτσας για ενδεχόμενες οφειλές αυτού προς οιονδήποτε.

στ) Οικοδομική άδεια η οποία πρέπει να συνοδεύεται απαραίτητως με σχέδια κατόψεων και τομών όλων των επιπέδων, τοπογραφικού διαγράμματος, διαγράμματος κάλυψης.

η) Υπεύθυνη δήλωση που να δηλώνει ότι πληροί τις προϋποθέσεις της διακήρυξης και του Τεύχους - όροι της διακήρυξης Αριθ. Πρωτ. 131-6/5/2016.

θ) Επισυναπτόμενα όλα τα δικαιολογητικά Α' φάσης που περιγράφονται στο Τεύχος - όροι της διακήρυξης 1/2016 Αριθ. Πρωτ. 131-6/5/2016.

Για το Τεύχος - όροι της διακήρυξης Αριθ. Πρωτ. 131-6/5/2016 και για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο τηλέφωνο: 2653360023 τις εργάσιμες ημέρες και από ώρα 09:00 έως 14:00.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΟΥΛΗ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ

Ελεούσα 6-5-2016

Αρ. Πρωτ.: 131

Δ/ΝΣΗ: Λ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ & ΕΥΚΛΕΙΔΗ
ΕΛΕΟΥΣΑ, 454 45
ΤΗΛ.: 2653360023
FAX: 2651062794

Τεύχος όροι της διακήρυξης Αριθμ. Διακήρυξης 1/2016

Μετά την υπ' αριθμ. 18/2016 Απόφαση της 4^{ης} συνεδρίασης του Δ.Σ της Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Ζίτσας με την οποία **καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης.**

ΑΡΘΡΟ 1ο

Περιγραφή του μισθίου

Για τη στέγαση του Βρεφικού Σταθμού στην Ελεούσα είναι αναγκαία η ύπαρξη καταλλήλου κτιρίου με την ανάλογη έκταση οικοπέδου.

Απαγορεύεται η εγκατάσταση σε οικοδομή όταν τμήμα της χρησιμοποιείται για άλλο σκοπό έχοντας κοινή είσοδο ή έξοδο με τον βρεφικό σταθμό.

Το προς μίσθωση ακίνητο για τη στέγαση του Βρεφικού Σταθμού, πρέπει:

1. να βρίσκεται εντός των ορίων της Δ.Κ. Ελεούσας μέσα σε αστική-ημιαστική περιοχή,
2. να είναι επιφάνειας τουλάχιστον 150 m² και να πληροί τις διατάξεις της Αριθ. Π2β/Γ.Π.οικ.2808/97 του ΦΕΚ645/31-7-1997 - Προϋποθέσεις ίδρυσης & λειτουργίας Μονάδων Φροντίδας, Προσχολικής Αγωγής και Διαπαιδαγώγησης (Βρεφικών - Παιδικών - Βρεφονηπιακών σταθμών, Μονάδων Φύλαξης βρεφών και νηπίων) από φορείς Ιδιωτικού Δικαίου, κερδοσκοπικού και μη χαρακτήρα,
3. όλοι οι χώροι καλό θα είναι να αναπτύσσονται σε ένα επίπεδο κατά προτίμηση ισόγειο,
4. να απέχει 300 μέτρα τουλάχιστον από την περίμετρο βιομηχανικής ζώνης, θορυβώδη εργαστήρια και εν γένει ανθυγιεινές και οχληρές εγκαταστάσεις,
5. να είναι προσπελάσιμο, σε περίπτωση όμως εισόδου από δρόμο μεγάλου φόρτου κυκλοφορίας να παίρνονται τα απαραίτητα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων,
6. να διαθέτει οικοδομική άδεια ή άλλο πιστοποιητικό ή βεβαίωση νομιμότητας υφιστάμενου κτιρίου,
7. να είναι κύριας χρήσης βάσει οικοδομικής αδείας (αποκλειόμενων των βοηθητικών χρήσεων-αποθήκης κ.τ.λ.). Το ακίνητο είτε να έχει τη χρήση βρεφικού σταθμού είτε να επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, το καταστατικό της πολυκατοικίας ή όποια άλλη διάταξη, την οποία αλλαγή χρήσης δεσμεύεται να πραγματοποιήσει ο ιδιοκτήτης με δικές του δαπάνες,
8. να εκπληρώνει τους όρους χρήσης γης της ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας,
9. να εξυπηρετείται από τα δίκτυα παροχής πόσιμου νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφώνου,
10. να έχει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) σύμφωνα με τα οριζόμενα στον «Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων»,
11. να διαθέτει σύστημα κεντρικής θέρμανσης (σε όλους τους χώρους του βρεφικού σταθμού) και λεβητοστάσιο,
12. να έχει κατάλληλο φυσικό φωτισμό και αερισμό σε όλους τους χώρους, απαγορευμένου του φωτισμού και του αερισμού διαμέσου φωταγωγών,
13. να αποφεύγονται οι μεγάλες τζαμαρίες και όπου αυτό δεν είναι δυνατό, είτε να προστατεύονται είτε να υπάρχει η δυνατότητα τοποθέτησης κιγκλιδωμάτων κατάλληλων, μέχρι 1.50μ. ύψος τουλάχιστον,
14. τα υλικά των εξωτερικών όψεων (κουφώματα, τζάμια κ.λ.π.) να είναι σε καλή κατάσταση.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Δημοσίευση Διακήρυξης

Οι δημοσιεύσεις γίνονται τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας ως εξής:

1. η περίληψη της διακήρυξης στον Ελληνικό τύπο δημοσιεύεται άπαξ :
Σε δύο εφημερίδες (μία ημερήσια και μία εβδομαδιαία) ΠΡΩΪΝΑ ΝΕΑ (ημερήσια) και ΕΚΔΟΣΗ (εβδομαδιαία).
2. η περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Ζίτσας και της Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Ζίτσας

3. η Διακήρυξη θα καταχωρηθεί επίσης και στο διαδίκτυο, στο site του Δήμου Ζίτσας www.zitsa.gov.gr
4. τέλος η περίληψη της διακήρυξης, όπως προβλέπεται στην περίπτωση 16 του άρθρου 2 του Ν.3861/2010, θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diaivgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ)

Τα έξοδα δημοσίευσης των ανακοινώσεων στον Ελληνικό Τύπο βαρύνουν τον διαγωνιζόμενο που ανακηρύσσεται ανάδοχος.

Άρθρο 3°

Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Ο διαγωνισμός θα είναι μειοδοτικός, φανερός και προφορικός. Θα γίνει σε 2 φάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 άρθρο 5 παρ. 4.

Α' Φάση

- Όσοι έχουν στην κυριότητα τους ακίνητο ή είναι νομείς ακινήτου, που πληροί τις προϋποθέσεις της παρούσας και ενδιαφέρονται να λάβουν μέρος στη δημοπρασία, μπορούν εντός είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης να εκδηλώσουν εγγράφως το ενδιαφέρον τους στην Επιτροπή Εκτίμησης-Αξιολόγησης καταλληλότητας κτηρίου. Οι προσφορές θα υποβάλλονται ή θα αποστέλλονται στο Δήμο Ζίτσας, Λ. Ελευθερίας κι Ευκλείδη, Ελεούσα Τ.Κ. 45445, από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου ή από νόμιμο εκπρόσωπο του. Η εκπροσώπηση αποδεικνύεται με πληρεξούσιο έγγραφο, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής από διοικητική, αστυνομική ή δικαστική αρχή. Εφόσον υπάρχουν συνδικαιούχοι ακινήτου, η προσφορά υποβάλλεται από εκπρόσωπο αυτών, ο οποίος προσκομίζει ειδικό για το σκοπό αυτό, ως άνω, πληρεξούσιο έγγραφο.
- Στην προσφορά που θα υποβάλλουν οι ενδιαφερόμενοι θα περιγράφεται λεπτομερώς το προσφερόμενο ακίνητο (ή ακίνητα).
- Η Επιτροπή Εκτίμησης-Αξιολόγησης καταλληλότητας κτηρίου μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει εντός δέκα (10) ημερών για την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων και αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Όσων τα προσφερόμενα ακίνητα κριθεί ότι ικανοποιούν τις απαιτήσεις της διακήρυξης και συνεπώς είναι κατάλληλα για τη χρήση που τα προορίζει η Κοινωφελής Επιχείρηση Δήμου Ζίτσας, θα κληθούν να λάβουν μέρος στη Β' φάση, η οποία θα διενεργηθεί στην Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζίτσας, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας.

Β' Φάση

- Η ημέρα και ώρα διεξαγωγής της Β' φάσης άνοιγμα οικονομικής προσφοράς θα οριστεί με έγγραφο της Προέδρου της Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Ζίτσας και θα γνωστοποιηθεί εγγράφως στους ενδιαφερομένους, των οποίων τα προσφερόμενα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα.
- Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση του Δ.Σ. της Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Ζίτσας

Άρθρο 4°

Διάρκεια της σύμβασης

- 1) Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για 5 έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με δυνατότητα παράτασης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από τη Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Ζίτσας.
- 2) Αποκλείεται αξίωση του μειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο ή καθυστέρησης της εγκατάστασης του Βρεφικού Σταθμού, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

Άρθρο 5°

Καθορισμός ορίου προσφοράς

- 1) Η πρώτη και ανώτατη προσφορά, που θα αποτελέσει και την τιμή εκκίνησης της μειοδοτικής δημοπρασίας, ορίζεται στο ποσό των 350 ευρώ.
- 2) Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από την Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Ζίτσας προς αυτόν με την έκδοση χρηματικού εντάλματος, αφού προσκομισθούν στην αρμόδια οικονομική υπηρεσία τα προβλεπόμενα από το νόμο δικαιολογητικά.
- 3) Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται κάθε μήνα, με την παρέλευση του μήνα και στο πρώτο δεκαήμερο του μήνα που έπεται της μισθωμένης περιόδου. Οι τυχόν καθυστερούμενες οφειλές της Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Ζίτσας προς τον ανάδοχο, δεν θα επιβαρύνονται με προσαυξήσεις.
- 4) Για ενδεχόμενες καθυστερήσεις ή πιθανή άρνηση θεώρησης του χρηματικού εντάλματος από την Υπηρεσία Επιτρόπου στα Ιωάννινα, ουδεμία ευθύνη φέρει η Κοινωφελής Επιχείρηση Δήμου Ζίτσας, η οποία δεν υποχρεούται για το λόγο αυτό σε καμία αποζημίωση. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση καθυστερημένης προσκόμισης εκ μέρους του εκμισθωτή οποιουδήποτε δικαιολογητικού που καθιστά σύνομη την απαίτηση του.

Άρθρο 6°

Διακήρυξη εκδήλωση ενδιαφέροντος - Α' φάση
 Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία - δικαιολογητικά

Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει κλειστό φάκελο στην αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης-Αξιολόγησης καταλληλότητας κτηρίου του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 μέχρι την ημέρα λήξης υποβολής των προσφορών, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Έντυπο εκδήλωσης ενδιαφέροντος αρμόδια συμπληρωμένο, που θα παραλαμβάνεται από τα γραφεία της Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Ζίτσας και το Δημαρχείο Ζίτσας.
2. Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης, από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και πρακτικό συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία.
3. Επίσημο τίτλο (συμβόλαιο) πρωτότυπο ή νομίμως θεωρημένο, που να αποδεικνύεται η κυριότητα του επί του συγκεκριμένου ακινήτου.
4. Οικοδομική άδεια η οποία πρέπει να συνοδεύεται απαραίτητως με σχέδια κατόψεων και τομών όλων των επιπέδων, τοπογραφικού διαγράμματος, διαγράμματος κάλυψης.
5. Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου, ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.
6. Υπεύθυνη δήλωση ότι το ακίνητο είναι απαλλαγμένο από κάθε δουλεία και δεν υφίσταται καμία υποχρέωση της Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Ζίτσας για ενδεχόμενες οφειλές αυτού προς οιονδήποτε.
7. Τεχνική Περιγραφή με φωτογραφικό υλικό εσωτερικών χώρων και όψεων καθώς και τίτλοι ιδιοκτησίας με τη μεγαλύτερη δυνατή ακρίβεια του προσφερόμενου ακινήτου καθώς και αντίγραφο συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας ή κανονισμού εάν υπάρχει.
8. Υπεύθυνη δήλωση που να δηλώνει ότι πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 1 της παρούσης.
9. Υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/86 ότι εάν δεν υπάρχουν ηλεκτρονόμοι διαφυγής σε όλους τους ηλεκτρικούς πίνακες, θα τοποθετηθούν από τον ιδιοκτήτη.
10. Πιστοποίηση Μηχανολόγου μηχανικού ότι τηρούνται παντού εντός του κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο όλα τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις μέτρα για αποφυγή ατυχημάτων από χρήση του υγραερίου (εφόσον υπάρχει).
11. Υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/86 ότι τα δομικά υλικά κατασκευής του κτιρίου δεν διαθέτουν επιβλαβή για την δημόσια υγεία, όπως αμιάντο κλπ.
12. Υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/86 ότι η εγκατεστημένη ισχύς του κτιρίου θα είναι τέτοια, ώστε να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις της Υπηρεσίας (φωτισμός, χρήση Η/Υ, κλιματισμός, εργαστήρια κλπ).
13. Βεβαίωση μηχανικού ότι το προσφερόμενο ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό και ο φέρον οργανισμό του κτιρίου βρίσκεται σε καλή κατάσταση.
14. Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) σύμφωνα με τα οριζόμενα στον «Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων».
15. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ότι εξουσιοδοτεί την Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Ζίτσας σε οποιαδήποτε ενέργεια χρειαστεί προκειμένου να εκδοθεί άδεια δόμησης για τις διαρρυθμίσεις που θα απαιτηθούν και την αλλαγή χρήσης του κτηρίου σε βρεφικό σταθμό.
16. Όλες οι Υπεύθυνες Δηλώσεις θα κατατίθενται πρωτότυπες με επικύρωση του γνησίου της υπογραφής.

Απορρίπτεται ενδιαφερόμενος που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά.

Άρθρο 7°

Ανάδειξη πλειοδότη – Β' Φάση

- 1) Η δημοπρασία για όσα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα για να περάσουν στη Β' φάση θα είναι φανερή και οι διαγωνιζόμενοι θα μειοδοτούν προφορικά ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας κι αξιολόγησης των προσφορών. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του εκάστοτε μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για το μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη.
- 2) Αυτός που μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην επιτροπή της δημοπρασίας και μάλιστα πριν από την έναρξη αυτής παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
- 3) Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να προσυπογράψει τα πρακτικά του διαγωνισμού, διαφορετικά

κηρύσσεται έκπτωτος και οφείλει να αποζημιώσει την Κοινοφελή Επιχείρηση Δήμου Ζίτσας, σύμφωνα με τα άρθρα 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.

- 4) Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Επιτροπής.
- 5) Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία του διαγωνισμού μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις τους. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην αρμόδια Επιτροπή, μνημονεύονται στο πρακτικό και το Δ.Σ. της Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Ζίτσας κι αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία.
- 6) Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου υπέρ αυτού, που προσέφερε το χαμηλότερο ποσό.
- 7) Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

Άρθρο 8°

Όροι της σύμβασης - Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

- 1) Ο μειοδότης φέρει ακέραια την ευθύνη απέναντι στην Κοινοφελή Επιχείρηση Δήμου Ζίτσας για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, το οποίο πρέπει να είναι απαλλαγμένο από κάθε είδους δουλεία. Η Κοινοφελής Επιχείρηση Δήμου Ζίτσας, εφόσον διαπιστωθεί ότι κάτι από τα ανωτέρω δεν τηρείται, δικαιούται να απαιτήσει είτε την επιστροφή του καταβαλλόμενου ποσού, είτε στη μείωση αυτού. Η Κοινοφελής Επιχείρηση Δήμου Ζίτσας δικαιούται να προβεί στη μονομερή λύση της σχετικής σύμβασης για το λόγο αυτό.
- 2) Μέχρι την υπογραφή της σχετικής μισθωτικής σύμβασης και την εγκατάσταση της Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Ζίτσας, δεν δικαιούται να ενεργήσει στο χώρο καμιά απολύτως τροποποίηση ή προσθήκη ή αφαίρεση που να μεταβάλλει την μορφή, χωρίς την άδεια της Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Ζίτσας, ούτε και να επιφέρει αλλοιώσεις. Τυχόν παρέμβαση χωρίς την άδεια της Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Ζίτσας συνεπάγεται την κήρυξη του ως εκπτώτου, λόγω παράβασης των όρων της διακήρυξης.
- 3) Αποκλείεται αξίωση του μειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το Δ.Σ. ή για οιονδήποτε άλλο λόγο και αιτία, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής άρνηση του για προσυπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Άρθρο 9°

Υπογραφή της σύμβασης

- 1) Ο μειοδότης οφείλει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, διαφορετικά μπορεί μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου να κινηθεί δικαστική διαδικασία προάσπισης των συμφερόντων της Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Ζίτσας. Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.
- 2) Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται τηρουμένων των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.
- 3) Αποκλείεται στο μειοδότη η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.

Άρθρο 10°

Επανάληψη - Ματαίωση της δημοπρασίας

- 1) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική απόφαση της Προέδρου αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σ' αυτήν.
- 2) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, όταν:
 - το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο ή το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, λόγω ασύμφορου τιμήματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας,
 - μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης δεν υπογράφει τα πρακτικά,
 - μετά την κοινοποίηση στο τελευταίο μειοδότη της κατακυρωτικής απόφασης δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.
- 3) Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη της Προέδρου και αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται όπως και η αρχική, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργεια της.
- 4) Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.
- 5) Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, δύναται, σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006, να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών.

6) Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.

Άρθρο 11°

Λοιπές διατάξεις

1) Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

α) την κήρυξη του μειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης.

β) την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφαση του, το Δημοτικό Συμβούλιο.

γ) την αξίωση της Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Ζίτσας αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του μειοδότη, λύση σύμβασης, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφαση του, το Δημοτικό Συμβούλιο.

2) Τα κηρύκεια δικαιώματα, τέλη χαρτοσήμου, τα έξοδα του συμφωνητικού, τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης και της τυχόν επαναληπτικής στο τύπο βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη. Σε περίπτωση άρνησης του εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.

3) Η Διακήρυξη θα δημοσιευθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας

4) Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Ζίτσας, ημέρες: Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 09:00 - 14:00, αρμόδια Αγγέλη Μαρίνα στο τηλέφωνο: 26533 60023.

Η Πρόεδρος

Γεωργούλη Γιαννούλα