



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
Έδρα: Ελεούσα

Ελεούσα: 10-08-2016
Αριθ.πρωτ: 11591

Ταχ. Δ/ση : Λ. Ελευθερίας και Ευκλείδη
Ταχ. Κώδικας : 45445
Πληροφορίες : Ευανθία Πανταζή
Τηλ. : 26533-60013
Fax : 26510-62794
E-mail : vpantazi@zitsa.gov.gr

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ 2016 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ (ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων & των Κοινοτήτων,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/80,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. ε του Ν. 3852/2010,
4. Την αριθμ. 195/2016 κανονιστική απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας σχετικά με την λειτουργία εμποροπανηγύρης του Δήμου Ζίτσας, η οποία επικυρώθηκε με την αριθμ. 114546/05-08-2016 απόφαση ελέγχου νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δ. Μακεδονίας,
5. Την αριθμ. 202/2016 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Καταρτίζει τους όρους της διακήρυξης για την παραχώρηση της χρήσης του χώρου της ετήσιας **Εμποροπανηγύρης του Δήμου Ζίτσας έτους 2016** που προορίζεται για την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών μέσων (Λούνα Παρκ) ως εξής:

Άρθρο 1: Προοίμιο

Εκτίθεται σε φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία η παραχώρηση χρήσεως του ενιαίου χώρου ο οποίος προορίζεται **αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγίας «Λούνα Παρκ»** όπως αυτός εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης (δυτικά των περιπτέρων) σε επιφάνεια περίπου 500 m². Η δημοπρασία θα γίνει για όλη την έκταση και όχι κατά τμήματα. Μπορούν να συμμετάσχουν μεμονωμένοι επιχειρηματίες ή ομάδες επαγγελματιών επιχειρηματιών για μίσθωση της συνολικής έκτασης. **Προσφορές για μικρότερα τμήματα δεν θα γίνονται δεκτές.**

Η χρήση του χώρου αυτού, ο οποίος προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγικών μέσων (Λούνα Παρκ), περιέχει μηχανικά μέσα ψυχαγωγίας, όπως

συγκρουόμενα αυτοκίνητα, σιδηροδρόμους, ρόδα, αιώρες, σκοπευτήρια, θεάματα και άλλα συναφή προς αυτή την μορφή ψυχαγωγίας είδη.

Απαγορεύεται η εγκατάσταση και λειτουργία άλλου ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ στο χώρο τέλεσης της Εμποροπανήγυρης και στα όρια του Δήμου από την ημέρα δημοπράτησης του χώρου έως και τη λήξη της εμποροπανήγυρης (11 Σεπτεμβρίου 2016)

Η συμμετοχή στον διαγωνισμό αποτελεί ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων και των προϋποθέσεων της 195/2016 Κανονιστικής Απόφασης του Δ.Σ. του Δ. Ζίτσας.

Άρθρο 2: Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της χρήσης του χώρου τούτου ορίζεται από **4 Σεπτεμβρίου** μέχρι **11 Σεπτεμβρίου 2016**. Ο Ανάδοχος δικαιούται να κάνει χρήση του χώρου, που θα εγκαταστήσει το Λούνα Παρκ, με βάση προσωρινή άδεια του αρμοδίου Αντιδημάρχου, πριν λάβει την οριστική άδεια, με σκοπό να συναρμολογήσει και γενικά να εγκαταστήσει τα μηχανήματα του Λούνα Παρκ.

Άρθρο 3: Χρόνος-Τόπος Διενέργειας Δημοπρασίας

Η Δημοπρασία θα γίνει στις **18 Αυγούστου 2016** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11.00 π.μ.** στα γραφεία του Δημοτικού Καταστήματος (Ελεούσα), **από την Αρμόδια Επιτροπή**. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις περιπτώσεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 4: Τιμή Εκκίνησης Δημοπρασίας

Ως τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό των **3.500,00 € (άρθρο 10, παρ.1 της αριθμ. 195/2015 Κανονιστικής Απόφασης)**.

Άρθρο 5: Δικαιολογητικά Συμμετοχής και Αρχικής Εγκατάστασης

Κάθε ενδιαφερόμενος ή ομάδα ομοιοεπαγγελματιών επιχειρηματιών που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία παραχώρησης χρήσεως χώρου εγκατάστασης και λειτουργίας ψυχαγωγικών παιδιών ΛΟΥΝΑ – ΠΑΡΚ οφείλει να καταθέσει φάκελο με τα εξής δικαιολογητικά.

Ειδικά για την εγκατάσταση και λειτουργία του Λούνα Παρκ ο ανάδοχος δικαιούται να κάνει χρήση του χώρου, που θα εγκαταστήσει το Λούνα Παρκ, με βάση προσωρινή άδεια του αρμοδίου Αντιδημάρχου για θέματα έκδοσης αδειών καταστημάτων κλπ, πριν λάβει την οριστική άδεια, με σκοπό να συναρμολογήσει και γενικά να εγκαταστήσει τα μηχανήματα του Λούνα Παρκ.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών εγκατάστασης του Λούνα Παρκ και πριν από την έναρξη λειτουργίας του ο ανάδοχος καταθέτει υποχρεωτικά:

- α. **Βεβαίωση μηχανολόγου μηχανικού ανωτάτης σχολής** για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών,
- β. **Βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανωτάτης σχολής**, περί της ασφάλειας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων,
- γ. **Βεβαίωση πολιτικού μηχανικού** για την στατικότητα των εγκαταστάσεων του Λούνα Παρκ. Ο πλειοδότης οφείλει να έχει ολοκληρώσει την εγκατάσταση του Λούνα Παρκ τρεις (3) μέρες πριν από την έναρξη της Εμποροπανήγυρης, ώστε να διενεργηθεί αυτοψία από την Επιτροπή Εμποροπανήγυρης και να εκδοθεί η αντίστοιχη άδεια λειτουργίας από τον Δήμο Ζίτσας,
- δ. Υπεύθυνη δήλωση του ιδίου περί καλής εκτελέσεως όλων των όρων του Συμφωνητικού, σύμφωνα με τους όρους της παρούσης,
- ε. Βεβαίωση της υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας, όταν πρόκειται για πτήση ή ανύψωση

αιωροπτέρων, αερόστατων ή άλλων τεχνικών μέσων, ότι η πτήση ή ανύψωση δεν αντίκειται στους οικείους κανονισμούς της, και στους εν γένει κανόνες ασφαλείας του εναέριου χώρου ή Υπεύθυνη Δήλωση αιτούντος για μη πτήση ή ανύψωση αιωροπτέρων, αερόστατων ή άλλων τεχνικών μέσων,

στ. Βεβαίωση της ΔΕΗ και ΟΤΕ για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων στην περιοχή που πρόκειται να γίνει η πτήση ή ανύψωση,

ζ. Πρωτόκολλο της αίτησης προς την Πυροσβεστική για το πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας,

η. Άδεια του Υπουργείου Ανάπτυξης για μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 ίππων ή Υπεύθυνη Δήλωση αιτούντος για- μη χρήση μηχανολογικών εγκαταστάσεων άνω των 10 ή 15 ίππων, - μέτρα ασφαλείας.

θ. Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει **πιστοποιητικά καταλληλότητας** για όλες τις μονάδες ψυχαγωγικών μέσων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις, ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις.

κ. Ο ανάδοχος πέραν της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής που προβλέπεται από την νομοθεσία, θα καταθέτει κατά την υπογραφή της σύμβασης και πρόσθετη εγγυητική επιστολή ύψους 2% επί του Π/Υ για την καλή λειτουργία των εγκαταστάσεων του Λούνα Παρκ.

Άρθρο 6: Προθεσμία Υποβολής Δικαιολογητικών Συμμετοχής

Για να γίνει δεκτός κάθε υποψήφιος μισθωτής στη δημοπρασία οφείλει να καταθέσει τα δικαιολογητικά συμμετοχής **μέχρι την 18 Αυγούστου 2016 και ώρα 11:00 π.μ.**

Άρθρο 7: Υποχρεώσεις Αναδόχου

1. Ο ανάδοχος πλειοδότης υποχρεούται, αμέσως μετά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να καταβάλει στο ταμείο του Δήμου το ήμισυ της τελικής κατακυρωτικής τιμής και το υπόλοιπο την τελευταία εργάσιμη μέρα πριν από την έναρξη της εμποροπανήγυρης.
2. Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις γίνονται με ευθύνη και δαπάνη του πλειοδότη αναδόχου (του Δήμου ουδεμία ευθύνη φέροντος) και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη, ο οποίος μετά την ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων καταθέτει στον Δήμο υπεύθυνη δήλωση ότι όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις έγιναν σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής και πληρούν τις από τις εκάστοτε ισχύουσες ειδικές διατάξεις προβλεπόμενες προδιαγραφές.
3. Κατόπιν των ανωτέρω, ο ανάδοχος μεριμνά ίδια ευθύνη για την σύνδεση των εγκαταστάσεων του ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ με το δίκτυο της ΔΕΗ.
4. Σημειωτέον ότι η εγκατάσταση του Λούνα Παρκ θα είναι εφοδιασμένη με δικό της πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος.
5. Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις του Λούνα Παρκ, των πελατών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του, των περαστικών εκ του χώρου των εγκαταστάσεων του και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του ή εξαιτίας των εγκαταστάσεων του, οπουδήποτε, καθ' όλη την διάρκεια της εμποροπανήγυρης καθώς και κατά τον χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των διαφόρων μερών, έργων και εν γένει τεχνικών εγκαταστάσεων του και θα είναι, σε περίπτωση ατυχήματος, αποκλειστικά υπεύθυνος για την καταβολή αποζημιώσεων έστω και αν συνυπεύθυνος εκ του νόμου είναι ο Δήμος Ζίτσας.
6. Ο Δήμος Ζίτσας απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν θα προκληθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου. Ο Δήμος Ζίτσας διατηρεί το δικαίωμα

επίβλεψης της εγκατάστασης και λειτουργίας του Λούνα - Παρκ.

7. Τον ανάδοχο του Λούνα Παρκ **βαρύνει η δαπάνη σύνδεσης και κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος για την λειτουργία όλων των εγκαταστάσεών του και του φωτισμού του διακεκριμένου χώρου του.**

Άρθρο 8: Ρυθμίσεις Μισθώματος

Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή ή ρητή παράταση του χρόνου της μισθώσεως απαγορεύεται απολύτως.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία συνεπάγεται την γνώση και αποδοχή όλων των όρων της παρούσης διακήρυξης.

Άρθρο 9: Δημοσιότητα

Περίληψη της παραπάνω διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μια ημερήσια εφημερίδα, στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΛΙΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΔΗΜΟΣ ΣΤΕΡΕΑΣ