



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΝΑΠΛΑΣΗ Κ.Χ. ΕΙΣΟΔΟΥ Τ.Κ. ΠΕΤΣΑΛΙΟΥ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)



Ελεούσα , 05 /02/ 2019

Η Συντάξασα:

Λύτη Μαρία - Έλενα

Μηχ/κος Έργων Υποδομής Τ.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΤΜΗΜΑ Α

ΓΕΝΙΚΑ

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού
2. Ακριβής διεύθυνση του έργου
3. Αριθμός του έργου
4. Στοιχεία του κυρίου του έργου
5. Στοιχεία του συντάκτη του Φ.Α.Υ.
6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογής του Φ.Α.Υ.

ΤΜΗΜΑ Β

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

ΤΟ ΕΡΓΟ ΠΡΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ

ΤΜΗΜΑ Γ

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

1. Θέσεις δικτύων στην περιοχή του έργου
 - 1.1 Ύδρευσης
 - 1.2 Αποχέτευσης
 - 1.3 Ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)
 - 1.4 Παροχής διαφόρων αερίων
 - 1.5 Παροχής ατμού
 - 1.6 Ανίχνευσης πυρκαγιάς
 - 1.7 Πυρόσβεσης
2. Σημεία των κεντρικών διακοπών
3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο
4. Ιδιαιτερότητες στην στατική δομή και ευστάθεια των σωληνωτών και κιβωτοειδών οχετών
5. Άλλες ζώνες κινδύνου
6. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία

ΤΜΗΜΑ Δ

ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΤΜΗΜΑ Ε

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

ΤΜΗΜΑ Α ΓΕΝΙΚΑ

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού:

Η παρούσα μελέτη αφορά τμήμα της υπ' αριθμ. 96/2011 μελέτης ανάπλασης οικισμού Πετσαλίου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος με τίτλο: «ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ Τ.Κ. ΠΕΤΣΑΛΙΟΥ, Δ.Ε. ΕΚΑΛΗΣ». Επιπλέον γίνεται επικαιροποίηση λόγω αλλαγής του Κανονισμού Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών όπως εφαρμόζεται από τις αναθέτουσες αρχές κατά τη διαδικασία ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων έργων σύμφωνα με το ΦΕΚ Β 1746/19-05-2017 καθώς επίσης και λόγω αλλαγής του ΦΠΑ από 23% σε 24%.

Η τεχνική περιγραφή περιλαμβάνει τις προβλεπόμενες εργασίες βάσει των οποίων, σε συνδυασμό με τους όρους των υπολοίπων συμβατικών στοιχείων της εργολαβίας θα εκτελεστεί το έργο. Οι όροι της τεχνικής μελέτης συμπληρώνονται και από τα σχέδια της μελέτης. Οι εργασίες θα εκτελεστούν κατά προτεραιότητα σύμφωνα με τις υποδείξεις της επιβλέπουσας το έργο υπηρεσίας και θα γίνουν έντεχνα σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης, και θα εφαρμοστούν για κάθε εργασία οι γενικοί και οι ειδικοί όροι του Τιμολογίου της μελέτης.

Η πρόταση αφορά την ανάπλαση αδιαμόρφωτου έως σήμερα κοινόχρηστου χώρου, έκτασης 1.700τ.μ. περίπου, με την δημιουργία πρασίνου και την πλακόστρωση τμημάτων, για την δημιουργία ενός χώρου συνάθροισης των κατοίκων της περιοχής.

2. Ακριβής διεύθυνση του έργου:

Η διεύθυνση του έργου είναι στην Τ.Κ. Πετσαλίου της Δ.Ε. Εκάλης του Δήμου Ζίτσας

3. Αριθμός αδείας:

4. Στοιχεία του κυρίου του έργου

Όνομα	Διεύθυνση	Ημερ/νία κτήσεως	Ποσοστό ιδιοκτησίας
Δήμος ΖΙΤΣΑΣ	Τ.Κ. Πετσαλίου		100%

5. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ:

6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης/αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερ/νία αναπροσαρμογής
<u>Σημείωση :</u> Εδώ θα συμπληρωθούν τα στοιχεία του συντονιστή για θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση του έργου.			

ΤΜΗΜΑ Β

ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η ανάπλαση της κεντρικής πλατείας της Τ.Κ. Πετσαλίου.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Οι υπάρχουσες πλακοστρώσεις παρουσιάζουν φθορές και κρίνεται απαραίτητη η αντικατάστασή τους.

ΤΟ ΕΡΓΟ ΠΡΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ

Αφορά τις εργασίες πλακόστρωσης της πλατείας, της τοποθέτησης των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και των φωτιστικών σωμάτων, της συμπλήρωσης των κιγκλιδωμάτων και το βάψιμο αυτών καθώς και τη διαμόρφωση του χώρου του πρασίνου.

ΤΜΗΜΑ Γ

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεχοχήν τα ακόλουθα στοιχεία :

1. Θέσεις δικτύων στην περιοχή του έργου

1.1 Ύδρευσης	Υπάρχει κεντρικό σύστημα
1.2 Αποχέτευσης	Υπάρχει κεντρικό σύστημα
1.3 Ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)	Χαμηλή τάση
1.4 Παροχής διαφόρων αερίων	Δεν υπάρχει
1.5 Παροχής ατμού	Δεν υπάρχει
1.6 Ανίχνευσης πυρκαγιάς	Δεν υπάρχει
1.7 Πυρόσβεσης	υπάρχει

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών

Δεν υπάρχουν

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο Τα υλικά των εκσκαφών είναι ουδέτερα και δεν προκαλούν κίνδυνο

4. Ιδιαιτερότητες στην στατική δομή των οχετών

Δεν υπάρχουν

5. Άλλες ζώνες κινδύνου

Δεν υπάρχουν

6. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία
Δεν απαιτείται μόνιμο σύστημα.

ΤΜΗΜΑ Δ

ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Γενικά

Τα έργα που αναπτύσσονται στην ύπαιθρο και έχουν συνεχή καταπόνηση, υφίστανται αφενός μεν την επίδραση των καιρικών συνθηκών (έντονες βροχοπτώσεις – πλημμύρες – κατολισθήσεις – παγετός – υψηλή θερμοκρασία), αφετέρου δε την φθορά που προέρχεται από την συνεχή και άναρχη των τροχοφόρων και άλλων μηχανημάτων.

Επομένως είναι επιβεβλημένο να γίνεται συντήρηση του έργου κατά τακτά διαστήματα, αλλά και σε έκτακτες περιπτώσεις, όταν προκαλούνται αιφνιδιαστικές καταστροφές.

Οι εργασίες που θα γίνουν κατά την συντήρηση του έργου, είναι όμοιες με αυτές που έγιναν κατά την αρχική κατασκευή του έργου, και οι κίνδυνοι που θα είναι αυτοί προβλέπονται στο Σ.Α.Υ. κατά την διάρκεια της κατασκευής.

Ισχύουν λοιπόν οι οδηγίες και όσα περιλαμβάνονται στο Σ.Α.Υ. ως προς τα μέτρα ασφάλειας και υγείας των εργαζομένων στις συντηρήσεις – επιδιορθώσεις.

Ιδιαίτερες επισημάνσεις

Κάθε έργο, αμέσως με το πέρας της κατασκευής του, χρήζει φροντίδας και συντήρησης. Πρέπει να διαφυλάσσεται η ακεραιότητα του έργου, από ανθρωπογενείς εξωτερικούς παράγοντες.

ΤΜΗΜΑ Ε

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

Κάθε έργο, αμέσως με το πέρας της κατασκευής του, χρήζει φροντίδας και συντήρησης.

Επομένως θα πρέπει αμέσως μετά την κατασκευή και όταν παραληφθεί το έργο, να προγραμματισθούν επισκέψεις, κατά τακτά χρονικά διαστήματα, από τον υπεύθυνο της τοπικής Δημοτικής αρχής (μηχανικός του Δήμου αν είναι δυνατόν), για τον έλεγχο των κατασκευών.