



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ Κ.Χ. ΕΙΣΟΔΟΥ Τ.Κ.
ΠΕΤΣΑΛΙΟΥ»**

ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά τμήμα της υπ'αριθμ. 96/2011 μελέτης ανάπλασης οικισμού Πετσαλίου της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος με τίτλο: «ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ Τ.Κ. ΠΕΤΣΑΛΙΟΥ, Δ.Ε. ΕΚΑΛΗΣ». Επιπλέον γίνεται επικαιροποίηση λόγω αλλαγής του Κανονισμού Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών όπως εφαρμόζεται από τις αναθέτουσες αρχές κατά τη διαδικασία ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων έργων σύμφωνα με το ΦΕΚ Β 1746/19-05-2017 καθώς επίσης και λόγω αλλαγής του ΦΠΑ από 23% σε 24%.

Η τεχνική περιγραφή περιλαμβάνει τις προβλεπόμενες εργασίες βάσει των οποίων, σε συνδυασμό με τους όρους των υπολοίπων συμβατικών στοιχείων της εργολαβίας θα εκτελεστεί το έργο. Οι όροι της τεχνικής μελέτης συμπληρώνονται και από τα σχέδια της μελέτης. Οι εργασίες θα εκτελεστούν κατά προτεραιότητα σύμφωνα με τις υποδείξεις της επιβλέπουσας το έργο υπηρεσίας και θα γίνουν έντεχνα σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης, και θα εφαρμοστούν για κάθε εργασία οι γενικοί και οι ειδικοί όροι του Τιμολογίου της μελέτης.

Α1. εργασίες κατασκευής και ανάπλασης Κ.Χ.:

Η πρόταση αφορά την ανάπλαση αδιαμόρφωτου έως σήμερα κοινόχρηστου χώρου, έκτασης 1.700τ.μ. περίπου, με την δημιουργία πρασίνου και την πλακόστρωση τμημάτων, για την δημιουργία ενός χώρου συνάντησης των κατοίκων της περιοχής.

Α1.1. Γεωμετρικά στοιχεία πρότασης:

Ο κοινόχρηστος χώρος θα οριοθετηθεί με την κατασκευή τοιχοποιίας από αργολιθοδομή, κυμαινόμενου ύψους για την εξομάλυνση της υψομετρικής διαφοράς που υπάρχει και την δημιουργία μίας ενιαίας επιφάνειας, στο ύψος του ανατολικού δρόμου. Για τον σκοπό αυτό θα χρησιμοποιηθούν προϊόντα εκσκαφών, ενώ στο ΒΔ τμήμα του χώρου θα κατασκευαστούν πέτρινα σκαλοπάτια για την εξασφάλιση πρόσβασης. Επιπλέον θα δημιουργηθούν διάδρομοι κίνησης μεταξύ των χώρων πρασίνου και πλακοστρωμένων επιφανειών.

Στους διαδρόμους που θα σχηματιστούν, θα κατασκευαστούν επίσης λωρίδες κίνησης όδευσης ατόμων με προβλήματα όρασης, η πρόσβαση των οποίων εξασφαλίζεται και συνεχίζεται από το πεζοδρόμιο, ενώ τα υλικά κατασκευής είναι αυτά που περιγράφονται στην παράγραφο 1.2.

Στις ελεύθερες επιφάνειες θα τοποθετηθούν φωτιστικά σώματα επί ιστών, δίνοντας κυρίως έμφαση στην ΒΔ πλευρά του Κ.Χ., καθώς δεν υπάρχει επαρκής φωτισμός. Επιπλέον θα τοποθετηθούν καθίσματα – παγκάκια και κάδοι απορριμμάτων, όπως αυτά φαίνονται στα συνημμένα σχέδια.

A1.2. Υλικά κατασκευής:

Στους χώρους πρασίνου, μετά τις απαραίτητες εργασίες προετοιμασίας των χώρων για φύτευση, θα τοποθετηθούν δένδρα και θάμνοι κατηγοριών όπως προβλέπονται στην παρούσα, ο τύπος των οποίων θα επιλεγεί από την Υπηρεσία του Δήμου. Επιπλέον περιμετρικά των χώρων και στην ένωση με τις πλακοστρωμένες επιφάνειες, θα τοποθετηθούν κιγκλιδώματα, όπως αυτά φαίνονται στα συνημμένα σχέδια.

Οι σχηματιζόμενοι διάδρομοι κίνησης που εξασφαλίζουν την πρόσβαση τόσο από την μεριά των πεζοδρομίων όσο και από την ΒΔ πλευρά του Κ.Χ. έχουν τελική επίστρωση με πλάκες τετραγωνικές ημιλαξευτές μαρμαρόπλακες, τοποθετημένες με ασβεστοσιμεντοκονίαμα πάνω σε άοπλο με χαλύβδινο δομικό πλέγμα B500C σκυρόδεμα C12/15 πάχους 10 εκ. Με στόχο την διαφοροποίηση των υλικών και χρήσεων, οι λοιποί ελεύθεροι χώροι θα έχουν τελική επίστρωση με πλάκες ακανόνιστες, τοποθετημένες επίσης με ασβεστοσιμεντοκονίαμα πάνω σε άοπλο χαλύβδινο δομικό πλέγμα B500C σκυρόδεμα C12/15 πάχους 10 εκ.

από κεντρικές κολώνες της ΔΕΗ, αλλά και οι παροχές νερού σε όλες τις υπάρχουσες ιδιοκτησίες.

A2. εργασίες κατασκευής πρασίνου στον χώρο Κ.Χ.:

Το συνολικό εμβαδό του υπό μελέτη χώρου είναι 1,7στρ. περίπου. Η συγκεκριμένη πλατεία παρουσιάζει τα εξής ποιοτικά χαρακτηριστικά ως στοιχείο του δομημένου περιβάλλοντος: Η πλατεία μπορεί να περιγραφεί – με αυστηρά τοπικούς όρους - σαν ένας χώρος περιαστικού πρασίνου.

Επισημαίνεται ότι στα σχεδιασμένα πεζοδρόμια της μελέτης δεν δύναται να υπάρχουν φυτεύσεις δέντρων. Αυτό διότι το πλάτος τους δεν το επιτρέπει.

Τα επιλεγμένα φυτά δηλαδή αφορούν μόνο το χώρο της πλατείας.

Κοντά στους καθιστικούς χώρους υπάρχει η ανάγκη να δημιουργηθεί ένας φυτοφράκτης ο οποίος - όταν ωριμάσουν τα δέντρα – θα προστατεύει το χώρο συνάθροισης στην πλατεία από τους βόρειους ανέμους. Επίσης θα προσφέρει σκίαση.

Για το σκοπό αυτό επιλέγεται η φύτευση φυλλοβόλων δασικών δέντρων. Θα μπορούσαν να χρησιμοποιηθούν αιθαλή δέντρα, που επίσης μπορούν να ικανοποιήσουν την ανάγκη δημιουργίας φυτοφράκτη, αλλά όπως είναι γνωστό τα συνολικά συγκριτικά πλεονεκτήματα των φυλλοβόλων τα καθιστούν πιο κατάλληλα για κοινόχρηστους, δημόσιους, ανοιχτούς χώρους:

- | | |
|--------------------------------------|------------------|
| 1. <i>Fagus sylvatica orientalis</i> | (Οξυά Ευρωπαϊκή) |
| 2. <i>Cercis siliquastrum</i> | (Κουτσουπιά) |
| 3. <i>Fagus sylvatica Purpurea</i> | (Οξυά Ευρωπαϊκή) |

Στο υπόλοιπο τμήμα θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί συνδυασμός φυλλοβόλων και αιθαλών. Επειδή όμως το συγκεκριμένο τμήμα προσφέρεται για τη δημιουργία μιας ωραίας δεντροστοιχίας, κρίνεται προτιμότερο να υπάρχει συνέχεια στα φυτικά χαρακτηριστικά. Έτσι κατά τη διάρκεια του χρόνου θα εμφανίζονται συνολικά ανθοφορίες, αλλαγή χρωμάτων φυλλώματος, φυλλοροή κ.ά.

4. Albizia julibrissin	(Ακακία Κων/πόλεως)
5. Salix babylonica	(Ιτιά κλαίουσα)
6. Platanus orientalis	(Πλάτανος)
7. Fagus sylvatica Riversii	(Οξυά Ευρωπαϊκή)
8. Aesculus hippocastanum	(Ιπποκαστανιά λευκή)
9. Crataegus monogyna	(Κράταιγος)
10. Fagus sylvatica Tricolor	(Οξυά Ευρωπαϊκή)
11. Salix babylonica	(Ιτιά κλαίουσα)

Στο τελευταίο τμήμα της δεντροστοιχίας επιλέγεται μια σειρά από κουτσουπιές, που θα δημιουργούν ένα εντυπωσιακό αποτέλεσμα όταν ανθοφορούν:

12. Cercis siliquastrum	(Κουτσουπιά)
13. »»	»»
14. »»	»»
15. »»	»»
16. »»	»»
17. »»	»»
18. »»	»»
19. »»	»»
20. »»	»»
21. »»	»»
22. »»	»»

Όσον αφορά στην επιφάνεια του εδάφους μεταξύ της δεντροστοιχίας, θα γίνει φύτευση χλοοτάπητα. Η χρήση του χλοοτάπητα εξυπηρετεί λειτουργικούς και αισθητικούς σκοπούς στο σχεδιασμό του τοπίου:

- ελέγχει τη διάβρωση που προκαλείται από νερό και αέρα
- μειώνει τον θόρυβο
- μειώνει την ανακλώμενη θερμότητα του εδάφους
- ενοποιεί τα στοιχεία του σχεδιασμένου τοπίου

Ο χλοοτάπητας που επιλέγεται είναι ο *Festuca arundinacea* + 40% (*Poa pratensis* + *Lolium perenne*).

Πρόκειται για χλοοτάπητα ψυχρής περιόδου, ο οποίος είναι κατάλληλος για κλιματολογικές συνθήκες με χαρακτηριστικές εναλλαγές θερμοκρασίας. Το χρώμα του είναι βαθύ πράσινο με μέτρια φύλλα.

Άρδευση - συντήρηση

Η κανονική άρδευση είναι εντελώς απαραίτητη για την ικανοποιητική ανάπτυξη των δέντρων και των θάμνων. Τα φυτά αρδεύονται συνήθως με αυτόματη στάγδην άρδευση. Ο δε χώρος του χλοοτάπητα απαιτεί σύστημα καταιονισμού.

Η εγκεκριμένη μελέτη περιλαμβάνει σχέδιο άρδευσης.

Το δίκτυο άρδευσης έχει συνολικό μήκος 140 m και αποτελείται από επιχωμένους αγωγούς πολυαιθυλενίου διατομής Φ32 και Φ20 πίεσης 10atm 2ης γενιάς, τοποθετημένους ανάντι της κεντρική πλατείας. Το πλάτος του σκάμματος είναι 40cm και το μέσο βάθος του είναι 80cm.

Το δίκτυο αποτελείται από ένα κλάδο ο οποίος τροφοδοτείται με τα νερά από το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου.

Σε θέσεις που θα υποδειχθούν θα κατασκευαστούν φρεάτια με ηλεκτροβάνες βάνες 1'' 10atm για την τροφοδοσία ανά τμήματα κατά μήκος της όδευσης του δικτύου. Τα φρεάτια θα σκεπαστούν με χυτοσιδηρά καπάκια ορθογωνικού τύπου.

A3. Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες στον χώρο Κ.Χ.:

Σε όλη την περιοχή παρέμβασης θα ολοκληρωθεί η βασική υποδομή και η τοποθέτηση ιστών και φωτιστικών σωμάτων τύπου Led. Ειδικότερα, θα τοποθετηθεί σωλήνας διέλευσης καλωδίων καθώς και θα κατασκευαστούν τα φρεάτια έλξης καλωδίων, στις θέσεις που φαίνονται στο σχέδιο της κάτοψης. Ακόμα θα τοποθετηθούν ιστοί και φωτιστικά σώματα προηγμένης τεχνολογίας τύπου Led. Επίσης, θα εγκατασταθεί πύλλαρ οδοφωτισμού τεσσάρων αναχωρήσεων

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν έντεχνα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές το Π.Δ. 609/85 «Περί κατασκευής Δημοσίων Έργων όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 286, 368/94, 402/96, 210/97, και το Π.Δ. 171/87 «Περί αποφαινομένων Οργάνων Ο.Τ.Α.» και Έργα Δημοτικών – Κοινοτικών Επιχειρήσεων το Ν.3669/08 (ΚΔΕ) καθώς και το Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ειδικά το άρθρο 53 του Ν.4412/2016

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 141.000,00 € (για εργασίες :113.709,68 € +Φ.Π.Α 27.290,32 €)

Ελεούσα 05 /02/2019

Οι Συνταξαντες

Λύτη Μαρία - Έλενα
Μηχ/κος Έργων Υποδομής Τ.Ε.

Ελένης Χρήστος
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κος Τ.Ε.