



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Λ. Πασσαρώνος 1
Τ.Κ. 45445- Ελεούσα

Ελεούσα, 10/04/2019
Αριθμ. Πρωτ.: 5744

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΡΑΔΟΒΙΖΙΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ :

Εκτίθεται σε **πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία** η εκμίσθωση δημοτικής έκτασης, υπαίθριου χώρου, **πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (500,00τ.μ.), στην Τ.Κ. Ραδοβιζίου Δ.Ε. Μολοσσών Δήμου Ζίτσας**, η οποία προσφέρεται για εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση τηλεπικοινωνιακών δικτύων, εγκατάσταση σταθμού βάσης (οικίσκου) εξοπλισμού τηλεπικοινωνιών κ.λ.π., με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς **χίλια πεντακόσια ευρώ (1.500,00 €) ετησίως** και για χρονικό διάστημα **εννέα [9] ετών**.

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημαρχείο του Δήμου Ζίτσας (Λεωφ. Πασσαρώνος 1- Ελεούσα), στις **06** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα και από ώρα 13.00μ.μ. έως 14.00μ.μ.** ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις **13** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2019** ημέρα **Δευτέρα, από ώρα 13.00 μ.μ. έως 14.00 μ.μ.**, στον ίδιο χώρο και ενώπιον της ανωτέρω επιτροπής δημοπρασιών του Δήμου Ζίτσας.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, τα ακόλουθα δικαιολογητικά :

1. Εγγυητική επιστολή για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό αξίας **1.350,00 ευρώ**
2. Φορολογική ενημερότητα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. (του διαγωνιζόμενου και του εγγυητή του)
3. Ασφαλιστική ενημερότητα (του διαγωνιζόμενου και του εγγυητή του)
4. Δημοτική ενημερότητα (του διαγωνιζόμενου και του εγγυητή του)
5. Φωτοτυπία ταυτότητας (του διαγωνιζόμενου και του εγγυητή του)
6. Υπεύθυνη Δήλωση του συμμετέχοντος με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε πλήρη γνώση όλων των όρων της διακήρυξης και της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για τους όρους της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
7. Υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής από την οποία να προκύπτει ότι ο εγγυητής που υπέδειξε με την υποβολή της προσφοράς του ο τελευταίος πλειοδότης, αποδέχεται την ιδιότητά του ως εγγυητή, συμπληρωμένη επαρκώς ώστε να προκύπτουν τα πλήρη στοιχεία του εγγυητή και υπέρ ποίου εγγυάται.
8. Νόμιμη εξουσιοδότηση σε περίπτωση που συμμετέχει για λογαριασμό άλλου Φυσικού Προσώπου.
9. Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο, εταιρία, κοινοπραξία ή Ένωση, ο συμμετέχων στο διαγωνισμό θα πρέπει να διαθέτει Πράξη σύστασης του Νομικού Προσώπου και σχετική απόφαση περί ορισμού του νομίμου εκπροσώπου ,

- α) για να πάρει μέρος στο διαγωνισμό,
- β) για να υπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης και οποιαδήποτε έγγραφα προκύψουν,
- γ) για να διαχειρίζεται κάθε θέμα με τη λειτουργία του μισθίου.

10. Καταστατικό δημοσιευμένο νόμιμα, κατά περίπτωση, συνοδευόμενο από Υπεύθυνη Δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του ορισμένου νόμιμου εκπροσώπου, ότι έχει λάβει πλήρη γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα καθώς και της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για τους όρους της διακήρυξης.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης, των οποίων μπορούν να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι, βρίσκονται στο γραφείο του Δήμου μας, αρμόδια υπάλληλος για ενημέρωση, η κα Ευανθία Πανταζή τηλ. 26533-60013 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Πλιάκος Μιχαήλ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Λ. Πασσαρώνος 1
Τ.Κ.: 45445, Ελεούσα

Ελεούσα, 10/04/2019
Αριθμ. Πρωτ.: 5744

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
δημοτικής έκτασης 500 τ.μ. στην Τ.Κ. Ραδοβιζίου Δ.Ε. Μολοσσών
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ

Έχοντας Υπόψη:

α) Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81), όπως ισχύει

β) Το Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06)

γ) Το Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

δ) Τον Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'/133)

ε) Την υπ' αριθ. **414/2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 500τ.μ. στην Τ.Κ. Ραδοβιζίου Δ.Ε. Μολοσσών με δημοπρασία, η οποία προσφέρεται για εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση τηλεπικοινωνιακών δικτύων, εγκατάσταση σταθμού βάσης (οικίσκου) εξοπλισμού τηλεπικοινωνιών κ.λ.π συνδρομητικών ραδιοσυστημάτων ΣΑΡ (οικίσκος)».

ζ) Την αριθ. **109/2019** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της ανοικτής πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση της ανωτέρω έκτασης του Δήμου Ζίτσας,

στ) την υπ' αρ. **412/2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί ορισμού μελών με τους αναπληρωτές τους στην επιτροπή διαγωνισμού εκποίησης ή εκμίσθωσης δημοτικών ακινήτων του Δήμου, για το έτος 2019

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ:

Δημοπρασία **ανοικτή, πλειοδοτική και προφορική**, για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης-υπαίθριου χώρου, εμβαδού 500 τ.μ., που βρίσκεται εκτός οικισμού Τ.Κ. Ραδοβιζίου, η οποία προσφέρεται για εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση τηλεπικοινωνιακών δικτύων, σταθμού βάσης (οικίσκου), εξοπλισμού τηλεπικοινωνιών κ.λ.π., και καλούμε τους ενδιαφερομένους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Άρθρο 1ο : ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Το προς εκμίσθωση ακίνητο, είναι δημοτική έκταση, τμήμα του υπ' αρ. 575 αγροτεμαχίου της συμπληρωματικής διανομής Ραδοβιζίου έτους 1979, της Δ.Ε. Μολοσσών του Δήμου Ζίτσας, βρίσκεται εκτός οικισμού Τ.Κ. Ραδοβιζίου, έχει ΑΤΑΚ 01163553034, εμβαδό 500τ.μ. και απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α.

Άρθρο 2ο : ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Η έκταση θα χρησιμοποιηθεί για εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση τηλεπικοινωνιακών δικτύων, σταθμού βάσης (οικίσκου), εξοπλισμού τηλεπικοινωνιών, σταθερής τηλεφωνίας κ.λ.π.,

Άρθρο 3ο : ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στο δημορχιακό κατάστημα της Δ.Κ. Ελεούσας (Λεωφ. Πασσαρώνος 1) στις **06** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και από ώρα **13.00 μ.μ. μέχρι 14.00 μ.μ.** ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις 13 του μηνός Μαΐου του έτους 2019 ημέρα Δευτέρα, την ίδια ώρα, στον ίδιο χώρο και ενώπιον της ανωτέρω επιτροπής δημοπρασιών του Δήμου Ζίτσας.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν συνεχώς να κατατίθενται προσφορές.

Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά που συντάσσονται για τη δημοπρασία.

Οι προσφορές των πλειοδοτών, αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επιτροπής δημοπρασίας, περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης αναγράφεται στα πρακτικά.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντ' αυτού άλλος, βάσει ειδικού νομίμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Για τυχόν επανάληψη της δημοπρασίας ισχύουν τα αναφερόμενα σε επόμενο άρθρο της παρούσας.

Άρθρο 4ο : ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς **ορίζεται στο ποσό των χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500,00 €) ετησίως**, πλέον χαρτοσήμου και λοιπών νόμιμων προσαυξήσεων.

Κάθε προσφορά, η οποία θα είναι ακέραιο πολλαπλάσιο του ένα (1), θα είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Το μίσθωμα των ετών των επόμενων του πρώτου έτους, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία στο 100% της μεταβολής του ΔTK, όπως αυτός υπολογίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ, επί του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Σαφώς σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο. Οι αυξήσεις θα γίνονται ετησίως ως ανωτέρω έστω και αν ακόμα το ενοίκιο που θα προκύπτει και θα καταβάλλεται θα είναι υπερπολλαπλάσιο του 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου.

Άρθρο 5ο : ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΩΝ

Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα συμμετοχής φυσικά ή Νομικά Πρόσωπα αφού προηγούμενα προσκομίσουν στην Επιτροπή Δημοπρασίας **α) την εγγυητική επιστολή για συμμετοχή** στη δημοπρασία **καθώς επίσης και τα δικαιολογητικά του άρθρου 20 της παρούσης.**

β) Αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο συνυπεύθυνος με το μισθωτή για όλες τις υποχρεώσεις του και στερείται του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

Οι διαγωνιζόμενοι εφόσον είναι φυσικά πρόσωπα παρίστανται αυτοπροσώπως ή με το νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους.

Σε περίπτωση κατά την οποία ενδιαφερόμενος εκπροσωπεί Νομικό Πρόσωπο, οφείλει επιπλέον να προσκομίσει Πράξη Σύστασης, ή καταστατικό δημοσιευμένο νόμιμα, κατά περίπτωση, καθώς επίσης και σχετική απόφαση περί ορισμού του νόμιμου εκπροσώπου, για να πάρει μέρος στο διαγωνισμό, για να υπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης και οποιοδήποτε έγγραφα προκύψουν, για να διαχειρίζεται κάθε θέμα με τη λειτουργία του μισθίου

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμη εξουσιοδότηση που θα τον καθιστά αρμόδιο να διαπραγματευθεί.

Επίσης θα πρέπει να έχει ίδια γνώση για τη θέση, την κατάσταση του μισθίου, κτλ.

Άρθρο 6ο : ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και των τυχόν επαναληπτικών υπόκειται στην κρίση της Επιτροπής που θα εγκρίνει ή όχι το αποτέλεσμα, χωρίς ο τελευταίος πλειοδότης να αποκτά οποιοδήποτε δικαίωμα προς αποζημίωση από τους πιο πάνω λόγους.

Επίσης ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά οποιοδήποτε δικαίωμα προς αποζημίωση εάν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στην διενέργεια της δημοπρασίας ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο.

Άρθρο 7ο : ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Κάθε υποψήφιος μισθωτής μαζί με την υποβολή της προσφοράς του υποχρεούται να υποδείξει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, αφού η συμμετοχή του στη δημοπρασία ως εγγυητής δηλώνει πλήρη γνώση και αποδοχή των όρων και συμφωνιών τόσο της διακήρυξης όσο και της σύμβασης που θα ακολουθήσει.

Αντικατάσταση του εγγυητή δεν επιτρέπεται. Σε περίπτωση που αρνηθεί να υπογράψει, η εγγύηση συμμετοχής θα καταπέσει υπέρ του δήμου, ανεξάρτητα από τη μη ύπαρξη υπαιτιότητας του μισθωτή σχετικά με αυτό. Η υπογραφή έχει την έννοια ότι ο εγγυητής είναι συνυπεύθυνος αλληλέγγυα και εξ ολοκλήρου με το μισθωτή για οποιαδήποτε παράβαση όρων της σύμβασης.

Άρθρο 8ο : ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως, εντός δέκα (10) ημερών από της κοινοποίησης ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Δ/κής Αρχής περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Σε περίπτωση μη εμφάνισης του τελευταίου πλειοδότη, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά. Η σύμβαση που θα υπογραφεί διέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις για τις δημόσιες συμβάσεις της εν λόγω κατηγορίας.

Άρθρο 9ο : ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

Διάρκεια της μίσθωσης ορίζονται **τα εννέα [9] έτη** από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού, στο οποίο θα καταχωρηθούν οι ημερομηνίες έναρξης και λήξης της μίσθωσης.

Η μισθώτρια έχει το δικαίωμα προαίρεσως με μονομερή δήλωσή της που θα επιδοθεί στον εκμισθωτή πριν από τη λήξη της μίσθωσης να παρατείνει τη μίσθωση για ακόμα εννέα (9) έτη. Η παράταση της μίσθωσης δύναται να δοθεί ύστερα από έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου το οποίο δύναται να αναπροσαρμόσει το μίσθωμα.

Στην περίπτωση αυτή, το μίσθωμα θα αναπροσαρμοστεί στα νόμιμα πλαίσια. Τα ανωτέρω καθώς και τυχόν διακοπή της σύμβασης εκμίσθωσης τίθεται στην κρίση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 10ο : ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η λύση της σύμβασης επέρχεται όταν παρέλθει ο χρόνος διάρκειας αυτής.

Η λύση της σύμβασης επέρχεται πριν τον συμφωνημένο χρόνο διάρκειας αυτής, σε περίπτωση νομικής ανικανότητας ή καταγγελίας της σύμβασης από τους συμβαλλόμενους.

Εφόσον κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, η εγγύηση καταπέσει υπέρ του Δήμου ή μειωθεί για οποιονδήποτε λόγο, χωρίς ο μισθωτής να ανανεώσει ή αντικαταστήσει αυτή εντός των καθοριζόμενων κατά περίπτωση προθεσμιών, θα εφαρμοστούν οι περί καταγγελίας και λύσης της σύμβασης διατάξεις της παρούσας.

Άρθρο 11ο : ΟΡΟΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται στο ταμείο του Δήμου Ζίτσας στην Ελεούσα - Λ. Πασσαρώνος 1, τον πρώτο μήνα κάθε μισθωτικού έτους με κατάθεση του ποσού στον τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί κατά την υπογραφή του συμφωνητικού.

Για τυχόν καθυστέρηση στην καταβολή των μισθωμάτων, ισχύ έχουν οι διατάξεις περί βεβαίωσης και είσπραξης των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Σε περίπτωση μη καταβολής του μισθώματος, ο Δήμος θα το διεκδικεί άμεσα και με κάθε νόμιμο τρόπο.

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, στο 100% της μεταβολής του ΔΤΚ, όπως αυτός υπολογίζεται από την ΕΣΥΕ.

Άρθρο 12ο : ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Η εγγύηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ορίζεται σε ποσό ίσο με το **10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς για τα εννέα (9) έτη, ήτοι 1.350,00 ευρώ** και θα κατατεθεί σε γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ή σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό απ' αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου Τράπεζας, ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες.

Η εγγυητική αυτή επιστολή συμμετοχής, αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση, **«καλής εκτέλεσης»** για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος, διάρκειας ίσης με το χρόνο λήξης της σύμβασης.

Άρθρο 13ο : ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο Μισθωτής οφείλει να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να το διατηρεί σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Οποιαδήποτε τροποποίηση, μεταρρύθμιση, επισκευή ή παρέμβαση στο μίσθιο, επιτρέπεται ύστερα από σχετική άδεια του Δήμου και βαρύνει το μισθωτή.

Οτιδήποτε θα κατασκευαστεί εντός των ορίων του οικοπέδου του ακινήτου κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, κατά τη λήξη της θα παραμείνει προς όφελος του Δήμου, εκτός του τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού.

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση.

Υπεκμίσθωση του μισθίου επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Ο σχετικός όρος θα συμπεριλαμβάνεται υποχρεωτικά στη σύμβαση που θα υπογραφεί με τον μισθωτή.

Στην περίπτωση αυτή, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του δήμου.

Επίσης, οι κάθε είδους φόροι, εισφορές, τέλη, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη, θα βαρύνουν τον μισθωτή.

Ο Δήμος δικαιούται με εκπρόσωπο (-ους) του να προβαίνει σε επιθεώρηση του μισθίου για να διαπιστώνει την καταπάτησή του.

Ο Μισθωτής, είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε Δημόσιας ή άλλης Αρχής, ή με οποιονδήποτε άλλον συνδέεται η χρήση του μισθίου.

Ο Μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το Δήμο Ζίτσας ή μείωσης του μισθώματος, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

Άρθρο 14ο : ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΧΡΗΣΗΣ

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του τελευταίου πλειοδότη αντικαθίσταται κατά την υπογραφή της συμβάσεως, με άλλη εγγυητική επιστολή **καλής εκτέλεσης**, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό (1/10) επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί και για τα εννέα (9) έτη της σύμβασης μίσθωσης ώστε να εξασφαλιστεί η έγκαιρη και εντός των οριζόμενων από την διακήρυξη προθεσμιών για την καταβολή του μισθώματος.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, θα εγγυάται την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, την καλή χρήση, λειτουργία και συντήρηση του μισθίου, **θα πρέπει να έχει ισχύ ιση με τη λήξη της σύμβασης.**

Στην περίπτωση που ο Μισθωτής δεν καταβάλλει ένα τουλάχιστον ποσόν από το μίσθωμα, ο Δήμος δύναται να ζητήσει την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.

Σε περίπτωση που ο Μισθωτής δεν τηρήσει κάποιον από τους όρους της σύμβασης μίσθωσης, ο Δήμος δύναται να ζητήσει την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.

Άρθρο 15ο : ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Ο Μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να λύσει την σύμβαση πριν την λήξη του συμβατικού χρόνου, ούτε απαλλάσσεται από την καταβολή του μισθώματος, εκτός αν υπάρξουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Ο Μισθωτής με τη λήξη της μίσθωσης είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση την οποία το παρέλαβε, ευθυνόμενος για την αποκατάσταση κάθε φθοράς και βλάβης. Επίσης θα έχει υποχρεωτικά εξοφλήσει κάθε είδος οφειλής που αφορά καθ' οιονδήποτε τρόπο το μίσθιο.

Η λύση της σύμβασης μισθώσεως θα επέρχεται μετά την πάροδο ενός μηνός από την κοινοποίηση της σχετικής καταγγελίας. Στην περίπτωση αυτή, το τυχόν προκαταβληθέν μίσθωμα που αφορά περίοδο μέχρι τη λύση της μίσθωσης και την απόδοση του μισθίου, δεν θα αναζητείται από τη μισθώτρια, τα δε μισθώματα μέχρι την συμβατική λήξη, δεν θα οφείλονται στον εκμισθωτή, ο οποίος παραιτείται του δικαιώματός του να τα αναζητήσει.

Άρθρο 16ο : ΕΥΘΥΝΗ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του Μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ ουσιαστικού σπουδαίου λόγου.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο έναντι του μισθωτού.

Παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή πλειοδότη. Όλοι οι όροι της σύμβασης που θα καταρτισθεί θεωρούνται και είναι ουσιώδεις. Η αθέτηση ή παράβαση ενός εξ αυτών, έχει ως συνέπεια την έξωση του μισθωτή από το μίσθιο και τη διενέργεια αναπλειστηριασμού σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και υπέρ του Δήμου.

Άρθρο 17ο : ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου στον Πίνακα Ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος στην Ελεούσα-Λ. Πασσαρώνος 1, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημερομηνία της δημοπρασίας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

Επίσης θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στην ιστοσελίδα του Δήμου Ζίτσας.

Άρθρο 18ο : ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η δημοπρασία, κατά τα προβλεπόμενα από το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/1981, θα επαναληφθεί στις εξής περιπτώσεις:

1. Με απόφαση του Δημάρχου στην περίπτωση κατά την οποία δεν παρουσιαστούν ενδιαφερόμενοι να πλειοδοτήσουν σ' αυτήν.

2. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, ως ελάχιστο δε όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό το οποίο κατακυρώθηκε στο όνομά του, το οποίο όμως είναι δυνατόν να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία θα γνωστοποιηθεί με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου η οποία θα δημοσιευτεί πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη διενέργειά της.

Στη νέα διακήρυξη θα αναφέρονται οι όροι της αρχικής όμοιας.

Η επαναληπτική δημοπρασία θα διενεργηθεί με βάση την τελευταία προσφορά η οποία δόθηκε κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 19ο : ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Δήμο Ζίτσας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλ. 2653360013 από την αρμόδια υπάλληλο κα Ευανθία Πανταζή, email.:vpantazi@zitsa.gov.gr.

Άρθρο 20ο : ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η οποία ορίστηκε με την 412/27.12.2018 απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας, **τα ακόλουθα δικαιολογητικά :**

1. Εγγυητική επιστολή για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό αξίας **1.350,00 ευρώ**

2. Φορολογική ενημερότητα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. (του διαγωνιζόμενου και του εγγυητή του)

3. Ασφαλιστική ενημερότητα (του διαγωνιζόμενου και του εγγυητή του)

4. Δημοτική ενημερότητα (του διαγωνιζόμενου και του εγγυητή του)

5. Φωτοτυπία ταυτότητας (του διαγωνιζόμενου και του εγγυητή του)

6. Υπεύθυνη Δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε πλήρη γνώση όλων των όρων της διακήρυξης και της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για τους όρους της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

7. Υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής από την οποία να προκύπτει ότι ο εγγυητής που υπέδειξε με την υποβολή της προσφοράς του ο τελευταίος πλειοδότης, αποδέχεται την ιδιότητά του ως εγγυητή, συμπληρωμένη επαρκώς ώστε να προκύπτουν τα πλήρη στοιχεία του εγγυητή και υπέρ ποιού εγγυάται.

8. Νόμιμη εξουσιοδότηση σε περίπτωση που συμμετέχει για λογαριασμό άλλου Φυσικού Προσώπου.

9. Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο, εταιρία, κοινοπραξία ή Ένωση, ο συμμετέχων στο διαγωνισμό θα πρέπει να διαθέτει Πράξη σύστασης του νομικού προσώπου και σχετική απόφαση Δ.Σ. περί ορισμού του νομίμου εκπροσώπου,

α) για να πάρει μέρος στο διαγωνισμό,

β) για να υπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης και οποιαδήποτε έγγραφα προκύψουν,

γ) για να διαχειρίζεται κάθε θέμα με τη λειτουργία του μισθίου.

10. Καταστατικό δημοσιευμένο νόμιμα, κατά περίπτωση, συνοδευόμενο από Υπεύθυνη Δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του ορισμένου νομίμου εκπροσώπου, ότι έχει λάβει πλήρη γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, καθώς και της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για τους όρους της διακήρυξης.

Ο Δήμαρχος

Πλιάκος Μιχαήλ