



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ & ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ & ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΚΑΠΛΑΝΕΙΟΥ
ΟΙΚΟΚΥΡΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ



(. . 305/96, 3, 3,7,8,9,10,11)

Ελεούσα , 18 / 02/ 2020
Η Συντάξασα:

Νασούλη Ανδρομάχη
Τοπογραφος Μηχ/κός

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΤΜΗΜΑ Α

ΓΕΝΙΚΑ

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού
2. Ακριβής διεύθυνση του έργου
3. Αριθμός του έργου
4. Στοιχεία του κυρίου του έργου
5. Στοιχεία του συντάκτη του Φ.Α.Υ.
6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογής του Φ.Α.Υ.

ΤΜΗΜΑ Β

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

ΤΟ ΕΡΓΟ ΠΡΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ

ΤΜΗΜΑ Γ

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

1. Θέσεις δικτύων στην περιοχή του έργου
 - 1.1 Ύδρευσης
 - 1.2 Αποχέτευσης
 - 1.3 Ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)
 - 1.4 Παροχής διαφόρων αερίων
 - 1.5 Παροχής ατμού
 - 1.6 Ανίχνευσης πυρκαγιάς
 - 1.7 Πυρόσβεσης
2. Σημεία των κεντρικών διακοπών
3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο
4. Ιδιαιτερότητες στην στατική δομή και ευστάθεια των σωληνωτών και κιβωτοειδών οχετών
5. Άλλες ζώνες κινδύνου
6. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία

ΤΜΗΜΑ Δ

ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΤΜΗΜΑ Ε

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

**ΤΜΗΜΑ Α
ΓΕΝΙΚΑ**

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού:

Αντικείμενο του παρόντος έργου είναι αποπεράτωση του Πολιτιστικού Κέντρου της Τ.Κ. Πετσαλίου και συγκεκριμένα:

Κτίριο

- Εργασίες καθαίρεσης της υπάρχουσας πλακόστρωσης δαπέδων στον εξώστη και εκ νέου τοποθέτηση πλακών μαρμάρων
- Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών
- Βερνικοχρωματισμοί εξωτερικών ξύλινων επιφανειών παραθύρων
- Φρεσκάρισμα βερνικώματος πατώματος 1^{ου} ορόφου
- Τοποθέτηση 2 εσωτερικών ξύλινων θυρών στον 1^ο όροφο
- Τοποθέτηση εσωτερικών πετασμάτων ηλιοπροστασίας στα παράθυρα του 1^{ου} ορόφου
- Πλήρης υδραυλική εγκατάσταση για W.C. ΑΜΕΑ
- Αποξήλωση παλαιών υδρορροών και τοποθέτηση νέων
- Ηλεκτροφωτισμός ανάδειξης κτιρίου

Περιβάλλοντας Χώρος

- Υδροβολή Όψεων Λιθοδομών στην περίφραξη του περιβάλλοντα χώρου όπως και της υπάρχουσας πλακόστρωσης και εν νέου αρμολόγημα
- Τοποθέτηση Κιγκλιδωμάτων σε τμήμα της περίφραξης που έχουν καταστραφεί
- Τοποθέτηση μεταλλικής Αυλόθυρας
- Ηλεκτροφωτισμός περιβάλλοντος χώρου (μονοπάτι εισόδου)

2. Ακριβής διεύθυνση του έργου:

Η διεύθυνση του έργου είναι στην Τ.Κ. Γραμμένου και αφορά επεμβάσεις στην Καπλάνειο Οικοκυρική Σχολή της Τ.Κ. Γραμμένου:

3. Αριθμός αδείας:

Στοιχεία του κυρίου του έργου

4.

Όνομα	Διεύθυνση	Ημερ/νία κτήσεως	Ποσοστό ιδιοκτησίας
Δήμος ΖΙΤΣΑΣ	ΕΛΕΟΥΣΑ ΙΩΑΝΝΙΝΑ		100%

5. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ:

6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης/αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερ/νία αναπροσαρμογής
<u>Σημείωση :</u> Εδώ θα συμπληρωθούν τα στοιχεία του συντονιστή για θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση του έργου.			

ΤΜΗΜΑ Β

ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η αντικατάσταση της στέγης στην Τ.Κ. Πετσαλίου.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Το ταβάνι στο εσωτερικό του κτιρίου παρουσιάζει μια κύρτωση και κρίνεται απαραίτητη η αντικατάσταση του ταβανιού όπως και της στέγης.

ΤΟ ΕΡΓΟ ΠΡΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ

Αφορά τις εργασίες στην Καπλάνειο Οικοκυρική Σχολή της Τ.Κ. Γραμμένου:

ΤΜΗΜΑ Γ

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεχοχόν τα ακόλουθα στοιχεία :

1. Θέσεις δικτύων στην περιοχή του έργου

1.1 Ύδρευσης	Υπάρχει κεντρικό σύστημα
1.2 Αποχέτευσης	Δεν υπάρχει
1.3 Ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)	Μέση τάση
1.4 Παροχής διαφόρων αερίων	Δεν υπάρχει
1.5 Παροχής ατμού	Δεν υπάρχει
1.6 Ανίχνευσης πυρκαγιάς	Δεν υπάρχει
1.7 Πυρόσβεσης	Δεν υπάρχει

- | | |
|---|---------------------|
| 2. Σημεία των κεντρικών διακοπών | <i>Δεν υπάρχουν</i> |
| 3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο
<i>Τα υλικά των εκσκαφών είναι ουδέτερα και δεν προκαλούν κίνδυνο</i> | |
| 4. Ιδιαιτερότητες στην στατική δομή των οχετών | <i>Δεν υπάρχουν</i> |
| 5. Άλλες ζώνες κινδύνου | <i>Δεν υπάρχουν</i> |
| 6. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία
<i>Δεν απαιτείται μόνιμο σύστημα.</i> | |

ΤΜΗΜΑ Δ

ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Γενικά

Τα έργα που αναπτύσσονται στην ύπαιθρο και έχουν συνεχή καταπόνηση, υφίστανται αφενός μεν την επίδραση των καιρικών συνθηκών (έντονες βροχοπτώσεις – πλημμύρες – κατολισθήσεις – παγετός – υψηλή θερμοκρασία), αφετέρου δε την φθορά που προέρχεται από την συνεχή και άναρχη των τροχοφόρων και άλλων μηχανημάτων.

Επομένως είναι επιβεβλημένο να γίνεται συντήρηση του έργου κατά τακτά διαστήματα, αλλά και σε έκτακτες περιπτώσεις, όταν προκαλούνται αιφνιδιαστικές καταστροφές.

Οι εργασίες που θα γίνουν κατά την συντήρηση του έργου, είναι όμοιες με αυτές που έγιναν κατά την αρχική κατασκευή του έργου, και οι κίνδυνοι που θα είναι αυτοί προβλέπονται στο Σ.Α.Υ. κατά την διάρκεια της κατασκευής.

Ισχύουν λοιπόν οι οδηγίες και όσα περιλαμβάνονται στο Σ.Α.Υ. ως προς τα μέτρα ασφάλειας και υγείας των εργαζομένων στις συντηρήσεις – επιδιορθώσεις.

Ιδιαίτερες επισημάνσεις

Κάθε έργο, αμέσως με το πέρας της κατασκευής του, χρήζει φροντίδας και συντήρησης. Πρέπει να διαφυλάσσεται η ακεραιότητα του έργου, από ανθρωπογενείς εξωτερικούς παράγοντες.

ΤΜΗΜΑ Ε

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

Κάθε έργο, αμέσως με το πέρας της κατασκευής του, χρήζει φροντίδας και συντήρησης.

Επομένως θα πρέπει αμέσως μετά την κατασκευή και όταν παραληφθεί το έργο, να προγραμματισθούν επισκέψεις, κατά τακτά χρονικά διαστήματα, από τον υπεύθυνο της τοπικής Δημοτικής αρχής (μηχανικός του Δήμου αν είναι δυνατόν), για τον έλεγχο των κατασκευών.