



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ  
 Δ/ΝΣΗ: ΕΛΕΟΥΣΑ  
 Λεωφ. Πασσαρώνος 1  
 ΠΛΗΡ. : Ε. Πανταζή  
 ΤΗΛ: 2653360013  
 Email.:vpantazi@zitsa.gov.gr

Ελεούσα, 02/03/2021  
 Αριθμ. Πρωτ.:2974

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΥΟ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΓΡΙΜΟΣ» ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΛΕΟΥΣΑΣ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ :**

Εκτίθεται σε φανερή, πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση των υπ' αρ.364 και 367 αγροτεμαχίων-καλλιεργήσιμων εκτάσεων, εμβαδού 8.366 τ.μ., και εμβαδού 5.444τ.μ. αντίστοιχα, τα οποία βρίσκονται στη θέση «ΓΡΙΜΟΣ» της Κοινότητας Ελεούσας Δήμου Ζίτσας, με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς τα διακόσια εβδομήντα έξι ευρώ και είκοσι λεπτά [ 276,20 €] ετησίως ή 20,00€/στρέμμα και για χρονικό διάστημα τεσσάρων [4] ετών.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο του Δήμου Ζίτσας, (Λεωφ. Πασσαρώνος 1-Ελεούσα), στις 15 Μαρτίου του έτους 2021, ημέρα Δευτέρα και από ώρα 12.00 μ. έως 13.00μ.μ., ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμών και μπορεί να συμμετέχουν σε αυτήν οι δημότες μόνιμοι κάτοικοι της Κοινότητας Ελεούσας Δ.Ε. Πασσαρώνος του Δήμου Ζίτσας.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχουν σε αυτήν δημότες του Δήμου Ζίτσας, στις 22 Μαρτίου του έτους 2021, ημέρα Δευτέρα, στον ίδιο χώρο και την ίδια ώρα.

Αν και η επαναληπτική δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετέχει σ' αυτή οποιοσδήποτε, στις 29 του μηνός Μαρτίου του έτους 2021, ημέρα Δευτέρα, την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Ουδείς γίνεται δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν καταθέσει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, δηλαδή ποσό : είκοσι επτά ευρώ και εξήντα δύο λεπτά ( 27,62 €).

Επίσης ο συμμετέχων στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει:

- Βεβαίωση από την οποία να προκύπτει ότι είναι δημότης μόνιμος κάτοικος του Δήμου Ζίτσας, (για την α' & β' δημοπρασία)
- Δημοτική ενημερότητα από Ταμειακή Υπηρεσία Δήμου Ζίτσας,
- Φορολογική ενημερότητα,
- Αντίγραφο Δ.Α.Τ.

Ο εγγυητής θα πρέπει να καταθέσει:

- Δημοτική ενημερότητα από Ταμειακή Υπηρεσία Δήμου Ζίτσας,
- Φορολογική ενημερότητα,
- Αντίγραφο Δ.Α.Τ.

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή των τελών που βαρύνουν τα αγροκτήματα δηλ. πάγια και αρδευτικά τέλη προς Τ.Ο.Ε.Β. Κρύας-Λαγίστας κ.λ.π. καθ' ότι πρόκειται για αρδευόμενη έκταση.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΛΙΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ  
 ΕΔΡΑ: ΕΛΕΟΥΣΑ  
 ΤΑΧ. Δ/ΣΗ: Α. ΠΑΣΣΑΡΩΝΟΣ 1  
 ΠΛΗΡΟΦ.: Ε. Πανταζή  
 ΤΗΛ: 2653360013  
 Email.:vpantazi@zitsa.gov.gr

Ελεούσα, 02/03/2021  
 Αριθμ. Πρωτ.: 2974

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΥΟ (2) ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-  
 ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΓΡΙΜΟΣ» ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΛΕΟΥΣΑΣ  
 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ**

Έχοντας Υπόψη:

- A) Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)  
 Β) Το Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06) άρθρο 195.  
 Γ) Το Ν. 3852/2010 και το Ν. 4555/19-07-2018- «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ», όπως ισχύει  
 Δ) Την υπ' αριθμ. **189/2020** Α.Δ.Σ. με θέμα: «Ορισμός επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ./τος 270/1981 για το έτος 2021, για την εκποίηση ή εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων»  
 Ε) Την υπ' αριθ. **154/2020** Α.Δ.Σ. για την «επαναδημοπράτηση των δημοτικών ακινήτων - καλλιεργήσιμων εκτάσεων του Δήμου Ζίτσας» συμπεριλαμβανομένων των υπ' αρ. 364 και 367 αγροτεμαχίων στη θέση «ΓΡΙΜΟΣ» Κοινότητας Ελεούσας,  
 Ζ) Την υπ' αριθ. **63/2021** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διενέργειας δημοπρασίας εκμίσθωσης των κάτωθι καλλιεργήσιμων εκτάσεων-αγροτεμαχίων που βρίσκονται στη θέση «ΓΡΙΜΟΣ» της Κοινότητας Ελεούσας του Δήμου Ζίτσας, **συνολικής εκτάσεως 13.810 τ.μ.**

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

**δημοπρασία πλειοδοτική φανερή και προφορική** για την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

**1) Περιγραφή της καλλιεργούμενης έκτασης**

**ΑΤΑΚ:01072795679-αγροτεμάχιο-καλλιεργήσιμη αρδευόμενη έκταση στη θέση «ΓΡΙΜΟΣ» (αρ. κληροτεμαχίου 364 αναδασμού 1975 Μεγ. Μπισδουνίου) Κοινότητας Ελεούσας, με εμβαδό 8.366 τ.μ.**

**ΑΤΑΚ.: 01072795652-αγροτεμάχιο-καλλιεργήσιμη αρδευόμενη έκταση στη θέση «ΓΡΙΜΟΣ» (αρ.κληροτεμαχίου 367 αναδασμού 1975 Μεγ. Μπισδουνίου) Κοινότητας Ελεούσας, με εμβαδό 5.444 τ.μ.**

**2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι **πλειοδοτική, φανερή και προφορική** και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί δημότες κάτοικοι της Κοινότητας Ελεούσας.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες Δήμου Ζίτσας.

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτή οποιοσδήποτε.

### **3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο του Δήμου Ζίτσας (Λεωφ. Πασσαρώνος 1-Ελεούσα), στις **15 Μαρτίου του 2021**, ημέρα **Δευτέρα** και από ώρα **12.00 μ.** έως **13.00 μ.μ.**, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής και μπορούν να συμμετέχουν δημότες μόνιμοι κάτοικοι της Κοινότητας Ελεούσας του Δήμου Ζίτσας.

- Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, θα επαναληφθεί στις **22 Μαρτίου του 2021** ημέρα **Δευτέρα**, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, ανάμεσα σε όλους τους δημότες μόνιμους κατοίκους του Δήμου Ζίτσας και από ώρα **12.00 μ.** έως **13.00 μ.μ.** στον ίδιο χώρο.

- Αν και η δεύτερη δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα η δημοπρασία θα επαναληφθεί στις **29 Μαρτίου του 2021**, ημέρα **Δευτέρα** και από ώρα **12.00 μ.** έως **13.00 μ.μ** και μπορεί να συμμετέχει σε αυτήν οποιοσδήποτε, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής και στον ίδιο χώρο.

### **4) Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς**

Ορίζεται ως **ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς και για τα δύο (2) αγροτεμάχια στη θέση «ΖΑΛΑΝΔΡΑ» της Κοινότητας Ελεούσας, συνολικού εμβαδού 13.810τ.μ. , το ποσό των διακοσίων εβδομήντα έξι ευρώ και είκοσι λεπτά ( 276,20 €) ετησίως .**

Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή των τελών που βαρύνουν το αγρόκτημα δηλ. πάγια και αρδευτικά τέλη προς Τ.Ο.Ε.Β. Κρύας-Λαψίστας κ.λ.π.

### **5) Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα διαθέτει δημοτική και φορολογική ενημερότητα ώστε έτσι θα καθίσταται αλληλεγγώς και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

### **6) Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

### **7) Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

### **8) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται **σε τέσσερα [4] χρόνια**, από την υπογραφή της σύμβασης, χωρίς καμία αναπροσαρμογή του μισθώματος.

### **9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός του τελευταίου τριμήνου εκάστου έτους και σε περίπτωση καθυστέρησης εξόφλησης του μισθώματος πέραν του χρόνου που απορρέει από τη σύμβαση κηρύσσεται έκπτωτος ο μισθωτής.

### **10) Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής**

Ουδείς γίνεται δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν καταθέσει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, δηλαδή :

**α) εγγύηση συμμετοχής** του, είτε ο ίδιος, είτε άλλος ενεργών για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσού ίσου με το 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς [γραμμάτιο σύστασης παρακαταθηκών του Τ.Π. & Δ. ή εγγυητική Επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Τ.Π.& Δ. για παρακατάθεση σ' αυτό] **ποσού είκοσι επτά ευρώ και εξήντα δύο λεπτά ( 27,62 ευρώ).**

Η Εγγύηση αυτή πρέπει να αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη **εγγύηση καλής εκτέλεσης του αυτού Ταμείου**, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό (1/10) επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί.

Το ποσό αυτό θα παραμείνει κατατεθειμένο μέχρι τη λήξη της σύμβασης. Δεν θα συμψηφίζεται με τυχόν καθυστερούμενα ενοίκια και θα επιστραφεί στον μισθωτή, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης σύμφωνα με το Νόμο.

Επίσης ο συμμετέχων στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει:

- **Βεβαίωση από την οποία να προκύπτει ότι είναι δημότης μόνιμος κάτοικος Ελεούσας για την α' δημοπρασία, ή δημότης μόνιμος κάτοικος του Δήμου Ζίτσας.**
- **Δημοτική ενημερότητα** από Ταμειακή Υπηρεσία Δήμου Ζίτσας
- **Φορολογική ενημερότητα**

- Αντίγραφο Δ.Α.Τ.

**Ο εγγυητής θα πρέπει να καταθέσει:**

- Δημοτική ενημερότητα από Ταμειακή Υπηρεσία Δήμου Ζίτσας
- Φορολογική ενημερότητα  
Αντίγραφο Δ.Α.Τ.

**11) Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**12) Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**13) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

**14) Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

**15) Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον **δέκα (10) ημέρες** πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Ζίτσας (Λεωφ. Πασσαρώνος 1- Ελεούσα) καθώς και σε πίνακα ανακοινώσεων της Κοινότητας Ελεούσας. Επίσης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

**16) Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης όπως περιγράφεται στο άρθρο 3 της παρούσας.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
- β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

**17) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

**Πληροφορίες** για τη δημοπρασία παρέχονται από τις υπαλλήλους του Δήμου **Ζιάκα Σοφία και Ευανθία Πανταζή**, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη Διεύθυνση Λεωφ. Πασσαρώνος 1- Ελεούσα, **Τηλέφωνο 2653360022 και 2653360013.**

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΠΑΙΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ**