



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

ΤΑΧ. Δ/ΣΗ: Λεωφ. Πασσαρώνος 1,
Ελεούσα- Τ.Κ. : 45500
ΤΗΛ: 2653360000
FAX: 2651062794
email.: zitsa@zitsa.gov.gr

Ελεούσα, 12/01/2021
Αριθ. Πρωτ.: 302

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΑΦΝΟΦΥΤΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ :**

Εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, η εκμίσθωση τριών (3) διαδοχικών τμημάτων του υπ' αρ.348 αγροτεμαχίου, διανομής 1957 Κοινότητας Δαφνόφυτου Δ.Ε. Ζίτσα του Δήμου Ζίτσα, συνολικού **εμβαδού τμημάτων: 30.888,57τ.μ.** περίπου στην **Κοινότητα Δαφνόφυτου Δήμου Ζίτσα**, επειδή προσφέρονται για επαγγελματική χρήση, όπως κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, βοσκή και στέγαση ζώων κ.λπ..

Κατώτατο όριο προσφοράς για τη μίσθωση του δημοτικού ακινήτου το ποσό των **τριακοσίων ευρώ (300,00€) ετησίως. Η προσφορά των πλειοδοτών θα δοθεί για το σύνολο των τριών τμημάτων ήτοι για τα 30.888,57τ.μ.**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο του Δήμου Ζίτσα (Λεωφ. Πασσαρώνος 1-Ελεούσα), στις **22-01-2021** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11.00 π.μ.**, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών. Ώρα έναρξης προσφορών η 11:00π.μ.

Ώρα υποβολής-ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής: από 10:00π.μ ως 10:30π.μ.

Αν η δημοπρασία παρέλθει άγονη, επαναλαμβάνεται στις 29-01-2021 με τις ίδιες προϋποθέσεις, ενώπιον της ίδιας επιτροπής.

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί όλοι όσοι προσκομίσουν: **α) Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθηκών του Τ.Π. & ΔΑΝΕΙΩΝ, ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Τ.Π.& ΔΑΝΕΙΩΝ για παρακατάθεση σ' αυτό ποσού τριακοσίων ευρώ (300,00€) ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό.**

Ο συμμετέγων στη δημοπρασία και ο εγγυητής του θα πρέπει να καταθέσουν:

Για φυσικά πρόσωπα:

1. Αστυνομική ταυτότητα
2. Βεβαίωση περί μη οφειλής από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Ζίτσα
3. Φορολογική Ενημερότητα

Για νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά :

1. τα δικαιολογητικά σύστασή τους,
2. Βεβαίωση περί μη οφειλής από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Ζίτσα
3. Φορολογική ενημερότητα, για την εταιρεία, καθώς και απόφαση Δ.Σ. για την συμμετοχή στο διαγωνισμό και ορισμό-εξουσιοδότηση μέλους του Δ.Σ. για την υπογραφή των πρακτικών δημοπρασίας και του συμφωνητικού μίσθωσης.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τις υπαλλήλους του Δήμου **κα Ζιάκα Σοφία και κα Πανταζή Ευανθία**, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη Διεύθυνση Λεωφ. Πασσαρώνος 1 στην Ελεούσα, **Τηλέφωνα: 2653360022 και 2653360013 αντίστοιχα, FAX : 2651062794, email: sziaka@zitsa.gov.gr και ypantazi@zitsa.gov.gr .**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΙΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Α.Πασσαρόνος 1, Ελεούσα
 ΤΑΧ. ΚΩΔ.: 45445
 ΤΗΛ: 2653360000, FAX.: 2651062794
 email.:zitsa@zitsa.gov.gr

Ελεούσα, 12/01/2021
 Αριθμ. Πρωτ.:302

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
 ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΑΦΝΟΦΥΤΟΥ
 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:**

Έχοντας Υπόψη:

- 1) Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- 2) Το Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06)
- 3) Το Ν. 3852/2010 και το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ τεύχος Α' 133/19.07.2018) όπως ισχύει,
- 4) τις διατάξεις του Ν. 4242/2014 για μισθώσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Π.Δ. 34/1995
- 5) Την υπ' αρ. **182/2020** απόφαση του **Δημοτικού Συμβουλίου** με θέμα: «Δημοπράτηση δημοτικής δασικής και μη, κοινόχρηστης έκτασης (χερσολείβαδο) στην Κοινότητα Δαφνόφυτου Δ.Ε. Ζίτσας του Δήμου Ζίτσας»,
- 6) Την αριθ. **534/2020** απόφαση της **Οικονομικής Επιτροπής** με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας,
- 7) τα στοιχεία του φακέλου (τοπογραφικό διάγραμμα της τεχνικής υπηρεσίας, κ.λ.π.) ,

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση τριών (3) διαδοχικών τμημάτων του υπ' αρ. 348 αγροτεμαχίου, διανομής 1957 Κοινότητας Δαφνόφυτου Δ.Ε. Ζίτσας του Δήμου Ζίτσας, **εμβαδού τριών τμημάτων: 30.888,57τ.μ.** περίπου, **στην Κοινότητα Δαφνόφυτου Δήμου Ζίτσας**, τα οποία διαχωρίζονται μεταξύ τους από αγροτικό δρόμο, όπως απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα της τεχνικής υπηρεσίας του δήμου.

Το υπ' αρ. 348 τεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή εκτός των ορίων του οικισμού, όπου δεν υφίσταται θεσμοθετημένο πλαίσιο καθορισμού χρήσεων γης, ως εκ τούτου δεν υφίσταται απαγόρευση για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων, βοσκή και στέγαση ζώων, κ.λ.π. αρκεί να τηρούνται όροι και προδιαγραφές που αφορούν την αδειοδότηση τέτοιων δραστηριοτήτων, όπως οι ελάχιστες αποστάσεις από δραστηριότητες και χώρους που χρήζουν προστασίας και προβλέπονται στο ν.4056/12 (ΦΕΚ 52Α') και εφόσον εκδοθούν οι απαραίτητες εγκρίσεις,

και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία προϋποθέτει:

- α) ότι ο ενδιαφερόμενος ενημερώθηκε για την κατάσταση του υπό εκμίσθωση ακινήτου και έχει πλήρη γνώση της καταστάσεως στην οποία αυτό ευρίσκεται και
- β) ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσας διακηρύξεως, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Για να συμμετάσχει κάποιος στη δημοπρασία, πρέπει να παρουσιάσει:

α) Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθηκών του Τ.Π. & Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Τ.Π. & Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό **ποσού τριακοσίων ευρώ (300,00€) ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό,**

β) **αξιόχρεο εγγυητή** και

γ) να προσκομίσει πρόσφατες βεβαιώσεις και πιστοποιητικά περί μη οφειλής, ως κάτωθι, ο ίδιος και ο εγγυητής του :

Για φυσικά πρόσωπα:

1. Αστυνομική ταυτότητα
2. Βεβαίωση περί μη οφειλής από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Ζίτσας
2. Φορολογική ενημερότητα.

για νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά:

1. τα δικαιολογητικά σύστασή τους,
2. Βεβαίωση περί μη οφειλής από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Ζίτσας
3. Φορολογική ενημερότητα, για την εταιρεία, καθώς και απόφαση Δ.Σ. για συμμετοχή στο διαγωνισμό και ορισμό-εξουσιοδότηση μέλους του Δ.Σ. για την υπογραφή των πρακτικών δημοπρασίας και του συμφωνητικού μίσθωσης.

1) Περιγραφή του ακινήτου

Τρία (3) διαδοχικά τμήματα εντός του αρ. 348 αγροτεμαχίου, συνολικής επιφάνειας 30.888,57τ.μ., τα οποία διαχωρίζονται μεταξύ τους από αγροτικό δρόμο, όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί μέρος της διακήρυξης και συγκεκριμένα :

1. Τμήμα (α) εμβαδού 14.024,87τ.μ. περίπου, που συνορεύει με την Εκκλησία Αγίου Νικολάου και αγροτικό δρόμο,
2. Τμήμα (β) εμβαδού 12.353,50τ.μ. περίπου, το οποίο διαχωρίζεται από το τμήμα (α) με αγροτικό δρόμο και
3. το τμήμα (γ) εμβαδού 4.510,20τ.μ. περίπου, το οποίο διαχωρίζεται με το τμήμα (β) από αγροτικό δρόμο.

Η προσφορά των πλειοδοτών θα δοθεί για το σύνολο των τριών τμημάτων ήτοι για τα 30.888,57τ.μ.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρα, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο του Δήμου Ζίτσας (Λεωφ. Πασσαρώνος 1-Ελεούσα), στις **22-01-2021**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11.00 π.μ.**, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών (αρ.απόφα.:189/2020). Ώρα έναρξης προσφορών η 11:00π.μ.

Ώρα υποβολής-ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής: από 10:00π.μ. ως 10:30π.μ.

Αν η δημοπρασία παρέλθει άγονη, **επαναλαμβάνεται στις 29-01-2021**, ημέρα **Παρασκευή** με τις ίδιες προϋποθέσεις, ενώπιον της ίδιας επιτροπής.

4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς για τη μίσθωση του δημοτικού ακινήτου, ορίζονται **τα τριακόσια ευρώ (300,00€) ετησίως** και θα ισχύει για το πρώτο μισθωτικό έτος χωρίς δυνατότητα αρνητικής αναπροσαρμογής του μισθώματος, στο διηνεκές, (με βάση το δείκτη τιμών καταναλωτή).

5) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και μέχρι την οριστική λύση της σύμβασης.

6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης-μισθωτής δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου αν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου Ζίτσας.

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση.

7) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός **δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση**, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, ήτοι της Οικονομικής Επιτροπής, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

8) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται στα δέκα (10) έτη από την υπογραφή της σύμβασης, με δικαίωμα παράτασης σύμφωνα με το νόμο που αφορά τις επαγγελματικές μισθώσεις, οι οποίες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του π.δ. 34/1995 και υπογράφονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν.4242/2014/28-02-2014 όπως ισχύει και του άρθρου 41 του Ν.4605/2019.

Το μίσθωμα των ετών των επόμενων του πρώτου έτους, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία στο 75% της θετικής μεταβολής του ΔΤΚ, όπως αυτός υπολογίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ, επί του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Σημείωση: Σε περίπτωση αίτησης ένταξης εκ μέρους του αναδόχου-μισθωτή σε συγχρηματοδοτούμενο-αναπτυξιακό πρόγραμμα, που θα αφορά τη βελτίωση, αναβάθμιση και ανάπτυξη του μισθίου, κατά τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης μίσθωσης, **θα εξεταστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο έγκαιρα η προοπτική σύναψης νέας σύμβασης μίσθωσης με τον ανάδοχο-μισθωτή με κριτήριο τα έτη που θα απαιτηθούν για την επιτυχή ολοκλήρωση του προγράμματος.** Ο Δήμος δεν θα επιβαρυνθεί από την εν λόγω επένδυση που τυχόν θα

πραγματοποιηθεί, αντίθετα αυτή η επένδυση θα παραμείνει προς όφελος του εν λόγω ακινήτου του Δήμου Ζίτσας.

9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το ετήσιο μίσθωμα, μετά του αναλογούντος χαρτοσήμου (3,6%) θα καταβάλλεται από τον μισθωτή, **εντός του πρώτου τριμήνου εκάστου έτους**, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή δήμο, στην Ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Ζίτσας, ή σε τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου Ζίτσας, που θα δοθεί στον μισθωτή, αφού και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη αναγνωρίζουν αυτό, ως εύλογο, νόμιμο και δίκαιο και απόλυτα ανταποκρινόμενο στην μισθωτική αξία του ακινήτου.

10) Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς γίνεται δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν καταθέσει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, **ως εγγύηση**, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του **οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης**, δηλ. ποσό **τριακοσίων ευρώ {300,00€} ήτοι :[300,00€/ετησίωςX10έτηX 10% = 300,00 €]**

Η Εγγύηση αυτή πρέπει να αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση **«Καλής εκτέλεσης»** του αυτού Ταμείου, ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος και για την τριετία.

Το ποσό αυτό θα παραμείνει κατατεθειμένο μέχρι τη λήξη της σύμβασης. Δεν θα συμψηφίζεται με τυχόν καθυστερούμενα ενοίκια και θα επιστραφεί ατόκως στον μισθωτή, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης σύμφωνα με το Νόμο κατά τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης και της εκπλήρωσης όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων του μισθωτή που απορρέουν από την μίσθωση.

Στην περίπτωση καταγγελίας της μίσθωσης η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ του Δήμου Ζίτσας αυτεπάγγελα.

11) Υποχρεώσεις μισθωτή

- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

- **Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί σε περίφραξη του τριών τμημάτων του «μισθίου» προκειμένου να οριοθετηθεί το μίσθιο και να μείνουν σε κοινή χρήση οι αγροτικοί δρόμοι.**

- Είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση από κάθε άποψη (μεταξύ των οποίων και της υγιεινής και της καθαριότητας) και δεν μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο μίσθιο, ούτε να ενεργήσει σε αυτό μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση, ούτε να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό, χωρίς την έγκριση του Δήμου Ζίτσας.

- Ο εκμισθωτής διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα τους κατάσταση, με επιμέλεια και δαπάνες του μισθωτού.

- Τον μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για τα τέλη ύδρευσης τα έξοδα κατανάλωσης κ.λ.π. ηλεκτρικού ρεύματος, τα δημοτικά τέλη κάθε μορφής καθώς και οι δαπάνες κάθε μορφής για τη συντήρηση του ακινήτου ή για τυχόν επισκευές/βελτιώσεις ακόμη και για τις ίδιες τις αναγκαίες. Εντός μηνός από την υπογραφή του συμφωνητικού, ο μισθωτής οφείλει να προβεί στην μεταβολή των στοιχείων των λογαριασμών στο όνομά του.

12) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται κατά τη λήξη της μίσθωσης και χωρίς άλλη ειδοποίηση, να παραδώσει το μίσθιο αμέσως και απροφασίστως με πρωτόκολλο, σε καλή κατάσταση.

Μετά την έναρξη ισχύος του Ν.4242/2014, μισθώσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Π.Δ.34/1195 και συνάπτονται μετά τις 28.02.2014, ισχύουν για τρία (3) έτη, ακόμη κι αν έχουν συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο και μπορεί να λυθούν με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας.

Η καταγγελία της μίσθωσης γίνεται **εγγράφως** και τα έννομα αποτελέσματά της επέρχονται τρεις (3) μήνες από την κοινοποίησή της στο Δήμο Ζίτσας. Στο χρονικό διάστημα των τριών μηνών ο μισθωτής εάν το επιθυμεί παραμένει στο μίσθιο ή αν συμφωνήσει με το Δήμο μπορεί να παραδώσει το μίσθιο και πριν τη συμπλήρωση του τριμήνου της καταγγελίας, οπότε θα οφείλει τα μισθώματα που αντιστοιχούν στο διάστημα κατά το οποίο, μετά την καταγγελία και έως τη συμφωνημένη παράδοσή του, με σύνταξη πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής ακινήτου, θα κάνει χρήση του μισθίου. Οφείλει δε να το παραδώσει όπως το παρέλαβε χωρίς τυχόν «ξένα υλικά» από την άσκηση της δραστηριότητάς του. Εφ' όσον υπάρχουν «ξένα υλικά» θα θεωρείται παράταση του συμφωνητικού εκμίσθωσης και για όσο χρόνο υπάρχουν θα οφείλονται τα αντίστοιχα μισθώματα.

13) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως, χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του δήμου.

Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Ο σχετικός όρος συμπεριλαμβάνεται υποχρεωτικά στη διακήρυξη και στη σύμβαση. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων του συμφωνητικού όπως και η τυχόν αναμίσθωση ή η παράταση της μίσθωσης, θα αποδεικνύονται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και αυτού του όρκου.

Ο εκμισθωτής επιφυλάσσεται να δώσει στον μισθωτή δικαίωμα ολικής ή μερικής υπομισθώσεως του μισθίου ή οποιασδήποτε παραχώρησης της χρήσης του ή αλλαγής της χρήσης του, με αντάλλαγμα ή χωρίς. Σε περίπτωση που ήθελε εγκριθεί η υπομίσθωση, ο μισθωτής μετά του εγγυητή του δεν απαλλάσσονται από τις υποχρεώσεις που ανέλαβαν απέναντι στον Δήμο Ζίτσας με την διακήρυξη της δημοπρασίας και την υπογραφή του αρχικού μισθωτηρίου συμβολαίου. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να ανακοινώνει στον Δήμο Ζίτσας τη σύνταξη του συμβολαίου της υπομίσθωσης υποβάλλοντας συγχρόνως και αντίγραφο αυτού, μαζί με το αποδεικτικό ηλεκτρονικής υποβολής των στοιχείων της μίσθωσης στο Υπουργείο Οικονομικών.

Επιτρέπεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 του Π.Δ. 34/1995, μετά τριετίας από τη σύναψη της μίσθωσης, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε εταιρία προσωπική ή περιορισμένης ευθύνης, που θα συσταθεί με ελάχιστη συμμετοχή και του μισθωτή κατά ποσοστό 35%. Έναντι του εκμισθωτή ευθύνονται εις ολόκληρον και ο μισθωτής και η εταιρία στην οποία παραχωρήθηκε η χρήση του μισθίου.

14) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Τυχόν μη έγκαιρη άσκηση εκ μέρους του εκμισθωτή των δικαιωμάτων του ή κάποιου από αυτά, δεν μπορεί να ερμηνευτεί ως σιωπηρά παραίτηση από αυτά, αφού ο εκμισθωτής δικαιούται να τα ασκεί, οποτεδήποτε, είτε ομαδικά, είτε ατομικά.

Ο δήμος δικαιούται να προβαίνει οποτεδήποτε σε επιθεώρηση του μισθίου, προς έλεγχο της καταστάσεως, να υποδεικνύει τυχόν εργασίες συντήρησης που απαιτούνται από την χρήση, απ'

αυτούς και πάντοτε με δαπάνες του μισθωτού. Ο έλεγχος θα γίνεται με τρόπο που δεν θα προσβάλλεται ο μισθωτής και δεν θα θίγεται η ομαλή λειτουργία της ασκούμενης στο μίσθιο επιχείρησης.

Ο εκμισθωτής δήμος δεν υποχρεώνεται να κάνει οποιαδήποτε επισκευή του μισθίου, έστω και αναγκαία.

15) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί **τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν** τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Ζίτσας (Λεωφ. Πασσαρώνος 1-Ελεούσα) και στο κατάστημα της Κοινότητας Δαφνόφυτου. Επίσης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

16) Επανάληψη της δημοπρασίας

1. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται.

Η επαναληπτική δημοπρασία θα γνωστοποιηθεί με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, **πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες** πριν της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία, (στην περίπτωση μη εμφάνισης του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης).

Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

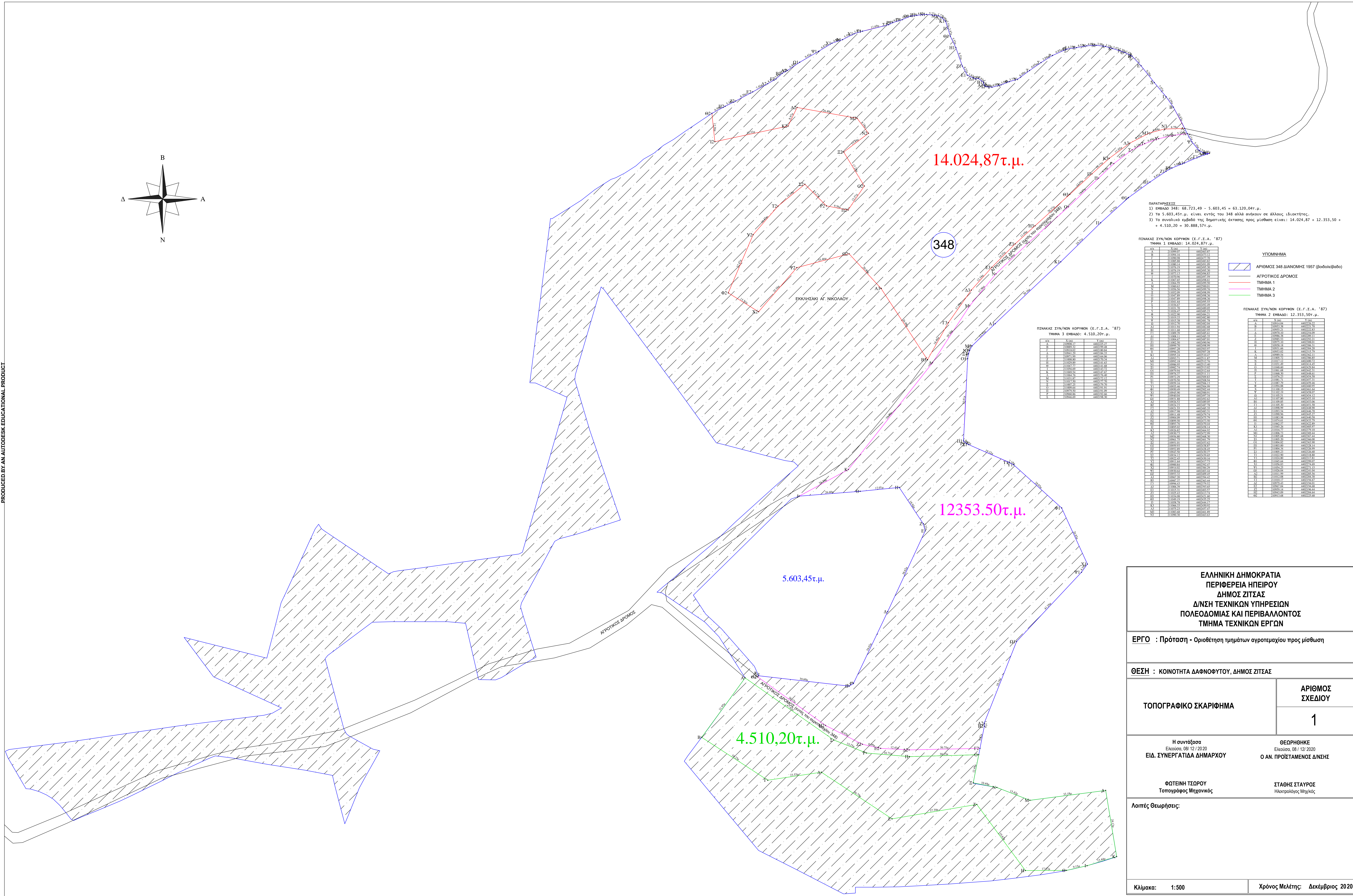
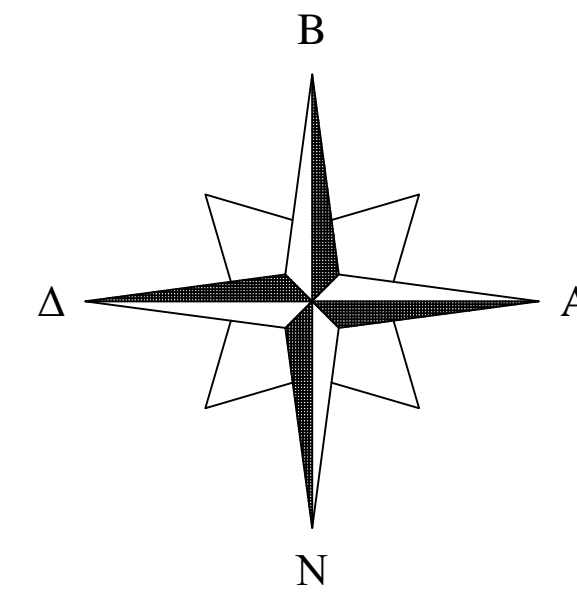
17) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από της υπαλλήλους του Δήμου **κα Ζιάκα Σοφία και Ευανθία Πανταζή**, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη Διεύθυνση Λεωφ. Πασσαρώνος 1 - Ελεούσα, **Τηλέφωνο 26533-60022 και 2653360013, FAX : 26510-62794 και email: sziaa@zitsa.gov.gr και vpantazi@zitsa.gov.gr** αντίστοιχα.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΛΙΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1) ΕΜΒΑΔΟ 348: 68.723,49 = 5.603,45 + 63.120,04τ.μ.
 2) Το 5.603,45τ.μ. είναι εντός του 348 αλλά ανήκουν σε άλλους ιδιοκτήτες.
 3) Το συνολικό εμβαδό της δημοτικής έκτασης προς μίσθωση είναι: 14.024,87 + 12.353,50 + 4.510,20 = 30.888,57τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
 ΘΕΜΑ 1 ΕΜΒΑΔΟ: 14.024,87τ.μ.

Α/Α	Χ/Υ	Ε	Υ
Α	110200,00	440200,00	110200,00
Β	110200,00	440200,00	110200,00
Γ	110200,00	440200,00	110200,00
Δ	110200,00	440200,00	110200,00
Ε	110200,00	440200,00	110200,00
ΣΤ	110200,00	440200,00	110200,00
Ζ	110200,00	440200,00	110200,00
Η	110200,00	440200,00	110200,00
Θ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΑ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΒ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΓ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΔ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΕ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΣΤ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΖ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΗ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΘ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΑ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΒ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΓ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΔ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΕ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΣΤ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΖ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΗ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΘ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΑ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΒ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΓ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΔ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΕ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΣΤ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΖ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΗ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΘ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΑ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΒ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΓ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΔ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΕ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΣΤ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΖ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΗ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΘ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΑ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΒ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΓ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΔ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΕ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΣΤ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΖ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΗ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΘ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΑ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΒ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΓ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΔ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΕ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΣΤ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΖ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΗ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΘ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΑ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΒ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΓ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΔ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΕ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΣΤ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΖ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΗ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΘ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΑ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΒ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΓ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΔ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΕ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΣΤ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΖ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΗ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΘ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΑ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΒ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΓ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΔ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΕ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΣΤ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΖ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΗ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΘ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΑ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΒ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΓ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΔ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΕ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΣΤ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΖ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΗ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΘ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΑ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΒ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΓ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΔ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΕ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΣΤ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΖ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΗ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΘ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΑ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΒ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΓ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΔ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΕ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΣΤ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΖ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΗ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΘ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΑ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΒ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΓ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΔ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΕ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΣΤ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΖ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΗ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΘ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΑ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΒ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΓ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΔ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΕ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΣΤ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΖ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΗ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΘ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΑ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΒ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΓ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΔ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΕ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΣΤ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΖ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΗ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΘ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΑ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΒ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΓ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΔ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΕ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΣΤ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΖ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΗ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΘ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΑ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΒ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΓ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΔ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΕ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΣΤ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΖ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΗ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΘ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΑ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΒ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΓ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΔ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΕ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΣΤ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΖ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΗ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΘ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΑ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΒ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΓ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΔ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΕ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΣΤ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΖ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΗ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΘ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΑ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΒ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΓ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΔ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΕ	110200,00	440200,00	110200,00
ΚΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΙΣΤ	110200,00	44020	