

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
ΕΔΡΑ: ΕΛΕΟΥΣΑ
ΤΑΧ. Δ/ΣΗ: Λ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ &
ΕΥΚΛΕΙΔΗ (Νέο Δημαρχείο)
ΠΑΗΡΟΦ.: Κέγκου Φρειδ.
ΤΗΛ: 26510 - 61308 εσωτ. 401
ΦΑΧ: 26510 - 62794

Ελεούσα 14/09/2012

Αριθ. Πρωτ.: 23861

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ :**

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση Δημοτικής έκτασης (πρώην σχολικός κλήρος) στη θέση «Αμμούδες» **Τ.Κ. Αγίου Ιωάννη** [Δ.Ε. Πασσαρώνος], εμβαδού **7.736,00 τ.μ., για επαγγελματική χρήση**, με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς **500,00 €** (πεντακόσια ευρώ) **μηνιαίως**.

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ζίτσας (Λ. Ελευθερίας & Ευκλείδη - Ελεούσα), **στις 26 του μήνα Σεπτέμβρη του έτους 2012**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και από ώρα **10.00 π.μ. έως 11.00 π.μ.**, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) εγγύηση συμμετοχής του, είτε ο ίδιος, είτε άλλος ενεργών για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσού ίσου με το 1/10 του οριζομένου ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς [γραμμάτιο σύστασης παρακαταθηκών του Τ.Π. & Δ. ή εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Τ.Π.& Δ. για παρακατάθεση σ' αυτό] **ποσού 3.600,00 €** (τρεις χιλιάδες εξακόσια ευρώ) [500,00 € X12 μήνες = 6.000,00 € X 6 χρόνια=36.000,00 € X 10% = 3.600,00 €].

β) Αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο συνυπεύθυνος με το μισθωτή για όλες τις υποχρεώσεις του και στερείται του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

γ) Επίσης ο συμμετέχων στη δημοπρασία και ο εγγυητής του θα πρέπει να καταθέσουν:

- **Δημοτική ενημερότητα** από Ταμειακή Υπηρεσία Δήμου Ζίτσας
- **Φορολογική ενημερότητα**
- **Ασφαλιστική ενημερότητα**
- **Αντίγραφο Δ.Α.Τ.**

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται στο Γραφείο του Δήμου μας, [αρμόδια υπάλληλος Κα Κέγκου Φρειδ.], των οποίων μπορούν να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.-

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΡΟΓΚΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
ΕΔΡΑ: ΕΛΕΟΥΣΑ
ΤΑΧ. Δ/ΣΗ: Λ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ &
ΕΥΚΛΕΙΔΗ (Νέο Δημαρχείο)
ΠΛΗΡΟΦ.: Κέγκου Φρειδ.
ΤΗΛ: 26510- 61308 εσωτ. 401
ΦΑΧ:26510-62794

Ελεούσα 14/09/2012

Αριθ. Πρωτ.: 23861

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας Υπόψη:

Α) Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

Β) Το Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06)

Γ) Την αριθ. 376/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου

Δ) Την αριθ. 185/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας

Διακηρύσσει ότι:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση Δημοτικής έκτασης (πρώην σχολικός κλήρος) στη θέση «Αμμούδες» Τ.Κ. Αγίου Ιωάννη [Δ.Ε. Πασσαρώνος], εμβαδού 7.736,00 τ.μ., για επαγγελματική χρήση, με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς **500,00 €** (πεντακόσια ευρώ) **μηνιαίως**.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ζίτσας (Λ. Ελευθερίας & Ευκλείδη - Ελεούσα), **στις 26 του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2012**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και από ώρα **10.00 π.μ. έως 11.00 π.μ.**, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) εγγύηση συμμετοχής του, είτε ο ίδιος, είτε άλλος ενεργών για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσού ίσου με το 1/10 του οριζόμενου ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς [γραμματίο σύστασης παρακαταθηκών του Τ.Π. & Δ. ή εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Τ.Π.& Δ. για παρακατάθεση σ' αυτό] **ποσού 3.600,00 €** (τρεις χιλιάδες εξακόσια ευρώ) [500,00 € X12 μήνες = 6.000,00 € X 6 χρόνια=36.000,00 € X 10% = 3.600,00 €].

Η Εγγύηση αυτή πρέπει να αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση καλής εκτέλεσης του αυτού Ταμείου, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό (1/10) επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί.

Το ποσό αυτό θα παραμείνει κατατεθειμένο μέχρι τη λήξη της σύμβασης. Δεν θα συμψηφίζεται με τυχόν καθυστερούμενα ενοίκια και θα επιστραφεί στον μισθωτή, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης σύμφωνα με το Νόμο.

β) Αξιώχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο συνυπεύθυνος με το μισθωτή για όλες τις υποχρεώσεις του και στερείται του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

Οι διαγωνιζόμενοι εφόσον είναι φυσικά πρόσωπα παρίστανται αυτοπροσώπως ή με το νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους.

Οι ΕΠΕ εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

Οι ΑΕ εκπροσωπούνται από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο άτομο. Η εξουσιοδότηση θεωρείται νόμιμη, εφόσον έχει θεωρηθεί από Δημόσια Αρχή.

γ) Επίσης ο συμμετέχων στη δημοπρασία και ο εγγυητής του θα πρέπει να καταθέσουν:

- **Δημοτική ενημερότητα** από Ταμειακή Υπηρεσία Δήμου Ζίτσας
- **Φορολογική ενημερότητα**
- **Ασφαλιστική ενημερότητα**
- **Αντίγραφο Δ.Α.Τ.**

ΑΡΘΡΟ 4ο

Ο εγγυητής αναλαμβάνει την υποχρέωση να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και τη σύμβαση, μαζί με το μισθωτή, μετά την κοινοποίηση σ' αυτόν της σχετικής απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, χωρίς καμία δικαιολογία ή αντίρρηση, αφού η συμμετοχή του στη δημοπρασία ως εγγυητή δηλώνει πλήρη γνώση και αποδοχή των όρων και συμφωνιών τόσο της διακήρυξης όσο και της σύμβασης που θα ακολουθήσει.

Αντικατάσταση του εγγυητή δεν επιτρέπεται. Σε περίπτωση που αρνηθεί να υπογράψει, η εγγύηση συμμετοχής θα καταπέσει υπέρ του δήμου, ανεξάρτητα από τη μη ύπαρξη υπαιτιότητας του μισθωτή σχετικά με αυτό. Η υπογραφή έχει την έννοια ότι ο εγγυητής είναι συνυπεύθυνος αλληλέγγυα και εξ ολοκλήρου με το μισθωτή για οποιαδήποτε παράβαση όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή δημοπρασίας προ της έναρξης του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας προς τούτο το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 7ο

Η επανάληψη της δημοπρασίας θα διενεργηθεί με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία, εφόσον το αποτέλεσμα δεν εγκριθεί από το αρμόδιο όργανο, ως ασύμφορη ή λόγω σφάλματος περί τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Ο τελευταίος πλειοδότης ουδέν δικαίωμα αποκτά προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα του Δήμου ή της Διοικητικής Αρχής.

ΑΡΘΡΟ 9°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως, εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησης, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Δ/κής Αρχής περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων αμοτέρων για την επί έλλατον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγουμένης τιαύτης.

ΑΡΘΡΟ 10°

Από της λήξης της προθεσμίας κοινοποίησης [10 ημερών] της απόφασης της Δ/κής Αρχής περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας ή σύμβαση θεωρείται οριστικώς κατατεθείσα.

ΑΡΘΡΟ 11°

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου και τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύων αυτό κατά πάσης καταπάτησης, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 12°

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, στο 75% της μεταβολής του ΔΤΚ, όπως αυτός υπολογίζεται από την ΕΣΥΕ.

ΑΡΘΡΟ 13°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταθέτει το ποσό του επιτευχθησομένου μισθώματος κάθε μήνα στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Ζίτσας.

ΑΡΘΡΟ 14°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας επί του ακινήτου, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ουδέ τη λύση της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 15°

Ο μισθωτής υποχρεούται μόλις λήξει η μίσθωση και χωρίς άλλη ειδοποίηση, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε χωρίς καμία απαίτηση από το Δήμο για τις δαπάνες στις οποίες θα υποβληθεί για τις επί πλέον εργασίες.

ΑΡΘΡΟ 16°

Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου απαγορεύεται απόλυτα.

ΑΡΘΡΟ 17°:

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας και την υπογραφή των πρακτικών, απαγορεύεται η υποβολή αντιπροσφορών επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 18°

Διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται η εξαετία [6 έτη] από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, με δικαίωμα παράτασης, σύμφωνα με το νόμο που αφορά τις επαγγελματικές μισθώσεις.

ΑΡΘΡΟ 19°

Το χαρτόσημο και οι λοιπές επιβαρύνσεις του μισθώματος [φόροι, τέλη κ.λ.π.] βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη-μισθωτή. Επίσης το μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για ύδρευση, φωτισμό, κλπ. [Οι σχετικοί λογαριασμοί θα εκδίδονται στο όνομα του μισθωτή, αντίγραφο των οποίων υποχρεούται να καταθέτει στο Δήμο].

ΑΡΘΡΟ 20°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται με ευθύνη του να μεριμνήσει άμεσα για την έκδοση όλων των νόμιμων αδειοδοτήσεων που απαιτούνται κατά περίπτωση.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΡΟΓΚΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ