



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 2/02-02-2012
 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Έδρα: Ελεούσα

Αρ.Αποφ.: 73/2012

Αίτηση κ. Κωνσταντίνου Τσακσίρα του Αποστόλου για απευθείας εκμίσθωση λατομείου σε δημοτική έκταση 88.719,22τ.μ. στη θέση « Σαλπός » Τ.Κ. Αετόπετρας του Δήμου Ζίτσας και καθορισμός παγίου και αναλογικού μισθώματος.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 02 του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 1929/26-01-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τέσσερις (24), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 15. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 16. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 17. Δήμος Δημήτριος |
| 4. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος | 18. Κολιός Παναγιώτης |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 19. Σταλίκας Γεώργιος |
| 6. Μαρκούλας Αθανάσιος | 20. Κούργιας Φώτιος |
| 7. Κολιούσης Ευάγγελος | 21. Βούζας Χρυσόστομος |
| 8. Γαρδίκος Βασίλειος | 22. Παππάς Μάνθος |
| 9. Πάϊκας Σπυρίδων | 23. Τζίμας Δημήτριος |
| 10. Ράρρας Φώτιος | 24. Αγόρος Κων/νος |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | |
| 12. Στουγιάννος Νικόλαος | |
| 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων | |
| 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Γκαραλέας Δημήτριος
3. Καραμπίνας Κων/νος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Σταυρούλα Μπαλτά καθώς και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γκαραλέας Δημήτριος προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Αλεξούδη Γκαβρέση Παρασκευή αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μάνθος Παππάς κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επί του 27^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος αφού κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πάικα Σπυριδών, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα, είπε:

Αναφορικά με την αριθ. πρωτ. 1537/20-1-2012 αίτηση του Κωνσταντίνου Τσακσίρα του Αποστόλου σας γνωρίζω τα ακόλουθα:

Στις 22-11-1993 οι ενδιαφερόμενοι Δημήτριος Τζόβας και Κων/νος Τσακσίρας υπέβαλαν αίτημα στην τέως Κοινότητα Αετόπετρας περί έγκρισης προώθησης διαδικασίας έκδοσης άδειας εκμετάλλευσης λατομείου μαρμάρων στη θέση «Σαλπός» έκτασης 88.719,22 τ.μ. Η Κοινότητα με την υπ' αριθ. 24/12-12-1993 ομόφωνη απόφαση συναίνεσε στην πραγματοποίηση των ερευνητικών εργασιών και την εκμετάλλευση του κοιτάσματος μαρμάρου ενώ προχώρησε ακόμη και στη σύνταξη της αρ. 35435/24-11-1998 πράξης εκχώρησης δικαιωμάτων χρησιμοποίησεως περιβαλλοντικής μελέτης λατομείου μαρμάρων του Συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Ι. Λέντζαρη.

Στη συνέχεια ο Δήμος Μολοσσών με την 68/18-6-1999 απόφασή του, δέχθηκε την παραίτηση του Δημητρίου Τζόβα και την παραχώρηση των δικαιωμάτων που προκύπτουν από την προαναφερθείσα κοινή αίτηση, υπέρ του Κων/νου Τσακσίρα και τη συνέχιση της διαδικασίας.

Ο κ Τσακσίρας με την υπ' αριθ. 2834/14-12-2009 αίτησή του, υπέβαλε στη Δ/ση Ανάπτυξης της Ν.Α. Ιωαννίνων, όλα τα απαραίτητα από το νόμο δικαιολογητικά – γνωμοδοτήσεις για τη συνέχιση της διαδικασίας, τα οποία κοινοποιήθηκαν στην Επιθεώρηση μεταλλείων Νοτίου Ελλάδος (ΕΜΝΕ), προκειμένου να εκδώσει την άδεια εκμετάλλευσης. Ακολούθησε η αριθ. 261/2011 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ζίτσας με την οποία εκφράστηκε η συναίνεσή μας προκειμένου να εκδοθεί η σχετική άδεια εκμετάλλευσης από την ΕΜΝΕ.

Μετά την έκδοση της Αρ. Πρ. ΕΜΝΕ/Φ19.15.464/4464 από 13-12-2011 άδειας εκμετάλλευσης του δημοτικού λατομείου μαρμάρων στη θέση «Σαλπός» της Τ.Κ.Αετόπετρας του Δήμου Ζίτσας εκτάσεως 88.719,22 τ.μ. με συντεταγμένες:

Σημεία	Χ	Ψ
1.	3862.23	1667.78
2.	3810.46	1637.25
3.	3377.05	1509.89
4.	3859.61	1362.42
5.	3979.33	1446.99
1.	3862.23	1667.78

και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 25 του Ν. 669/1977 (ΦΕΚ 241 Α') «Άμα την λήψει της αδειάς εκμεταλλεύσεως το Δημοτικόν ή Κοινοτικόν συμβούλιον εκμισθώνει απ' ευθείας δι' αποφάσεως αυτού, «εγκρινομένης υπό του Νομάρχου», το δικαίωμα εκμεταλλεύσεως του λατομείου εις τον λαβόντα την άδεια των ερευνητικών εργασιών» προτείνω τη λήψη απόφασης με τη σύμφωνη γνώμη του εκπροσώπου της Τ.Κ.Αετόπετρας, με την οποία να εγκρίνουμε την απευθείας εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του λατομείου στον Τσακσίρα Κωνσταντίνο του Αποστόλου.

Την εξουσιοδότηση εμού του ιδίου για την υπογραφή του συμβολαίου μίσθωσης και τον καθορισμό του αναλογικού μισθώματος σε ποσοστό 8% επί της τιμής πωλήσεως των εξορυσσομένων εκ του μισθίου λατομείου ογκομαρμάρων επί του δαπέδου του λατομείου και ποσοστό 10% επί της τιμής πωλήσεως ομοίως επί του δαπέδου του λατομείου, επί των ακατέργαστων υποπροϊόντων και των πάσης φύσεως απορριμμάτων (άρθρο 20 του Ν.669/1977). Τον καθορισμό του πάγιου μισθώματος στο ποσό των 10,00 € ανά στρέμμα για την πρώτη τριετία της σύμβασης και για το υπόλοιπο χρονικό διάστημα ισχύος της σύμβασης 72,00 € ανά στρέμμα (σύμφωνα με την Υ.Α.Δ7/Α/Φ1/21805/18-12-2001 ΦΕΚ 1755 Β'31-12-2001).

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για τρία χρόνια με δικαίωμα του μισθωτή να παρατείνει αυτή με μονομερή δήλωση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 18 του Ν.669/1977. Ο μισθωτής υποχρεούται να εφαρμόζει και τηρεί τα προβλεπόμενα από το νόμο και την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων (Ε.Π.Ο.) μέτρα για την προστασία και αποκατάσταση του περιβάλλοντος, αναλαμβάνοντας ταυτόχρονα την αντικατάσταση των τυχόν απαιτούμενων εγγυητικών επιστολών, για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων της Ε.Π.Ο. με δικές του δαπάνες. Ρητά απαγορεύεται η υπομίσθωση ή η παραχώρηση της χρήσης της μισθίου λατομικής εκτάσεως επιτρέπεται μόνο η εισφορά των μισθωτικών δικαιωμάτων, όπως προβλέπουν οι διατάξεις του Ν.669/1977. Ο μισθωτής υποχρεούται να φροντίσει για την παράταση της άδειας εκμεταλλεύσεως δύο χρόνια πριν από τη λήξη αυτής.

Ακολούθησε τοποθέτηση του επικεφαλής της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ» κ. Τζίμα Δημητρίου, ο οποίος είπε ότι σαν παράταξη καταψηφίζουν το συγκεκριμένο θέμα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του δημοτικού λατομείου μαρμάρων στη θέση «Σαλπός» της Τ.Κ. Αετόπετρας του Δήμου Ζίτσας εκτάσεως 88.719,22 τ.μ. με τις συντεταγμένες που έχουν καταγραφεί ανωτέρω, στον κ. Τσακτσίρα Κωνσταντίνο του Αποστόλου.

2. Καθορίζει το αναλογικό μίσθωμα σε ποσοστό 8% επί της τιμής πώλησης των εξορυσσομένων εκ του μισθίου λατομείου ογκομαρμάρων επί του δαπέδου του λατομείου και ποσοστό 10% επί της τιμής πωλήσεως ομοίως επί του δαπέδου του λατομείου, επί των ακατέργαστων υποπροϊόντων και των πάσης φύσεως απορριμμάτων (άρθρο 20 του Ν.669/1977).

3. Καθορίζει το πάγιο μίσθωμα στο ποσό των 10,00 € ανά στρέμμα για την πρώτη τριετία της σύμβασης και για το υπόλοιπο χρονικό διάστημα ισχύος της σύμβασης 72,00 € ανά στρέμμα (σύμφωνα με την Υ.Α.Δ7/Α/Φ1/21805/18-12-2001 ΦΕΚ 1755 Β' /31-12-2001).

4. Καθορίζει την διάρκεια της μίσθωσης για τρία χρόνια με δικαίωμα του μισθωτή να παρατείνει αυτή με μονομερή δήλωση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 18 του Ν.669/1977. Ο μισθωτής υποχρεούται να εφαρμόζει και τηρεί τα προβλεπόμενα από το νόμο και την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων (Ε.Π.Ο.) μέτρα για την προστασία και αποκατάσταση του περιβάλλοντος, αναλαμβάνοντας ταυτόχρονα την αντικατάσταση των τυχόν απαιτούμενων εγγυητικών επιστολών, για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων της Ε.Π.Ο. με δικές του δαπάνες. Ρητά απαγορεύεται η υπομίσθωση ή η παραχώρηση της χρήσης της μισθίου λατομικής εκτάσεως επιτρέπεται μόνο η εισφορά των μισθωτικών δικαιωμάτων, όπως προβλέπουν οι διατάξεις του Ν.669/1977. Ο μισθωτής υποχρεούται να φροντίσει για την παράταση της άδειας εκμεταλλεύσεως δύο χρόνια πριν από τη λήξη αυτής.

5. Εξουσιοδοτεί τον Αντιδήμαρχο κ. Πάικα Σπυρίδων για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου μίσθωσης.

Μειοψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων της παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ» κ. Τζίμα Δημητρίου και Αγόρου Κων/νου.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 73/2012

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου