



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
ΕΔΡΑ: ΕΛΕΟΥΣΑ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Λ. Ελευθερίας
& Ευκλείδη
ΠΛΗΡΟΦ.: Ε.Πανταζή
ΤΗΛ: 2653360013
ΦΑΧ: 26510-62794
Email.:vpantazi@zitsa.gov.gr

Ελεούσα 24/05/2016
Αριθμ. Πρωτ.: 6851

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ :**

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση δημοτικής δασικής έκτασης οκτακοσίων (800) τετρ. μέτρων, οικισμού Τ.Κ. Δεσποτικού (εντός των ορίων του γηπέδου του προτεινόμενου αιολικού πάρκου σχετ.382/2011 απόφαση Δ.Σ.) και περιμετρικά του σημείου με συντεταγμένες X=205803 και Y=4405171, το οποίο ενδείκνυται για τοποθέτηση ανεμολογικού ιστού μέτρησης της ταχύτητας και διεύθυνσης των ανέμων, ενώ απέχει από τους οικισμούς Δεσποτικό και Καστρί, 700 και 750 μέτρα περίπου αντίστοιχα), με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς χίλια ευρώ (1.000,00 €) ετησίως και για χρονικό διάστημα ενός [1] έτους.

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημαρχείο του Δήμου Ζίτσας (Λ. Ελευθερίας & Ευκλείδη στην Ελεούσα), στις 3 του μηνός Ιουνίου του έτους 2016 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και από ώρα 9.30 π.μ. έως 10.30 π.μ. ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) εγγύηση συμμετοχής του, είτε ο ίδιος, είτε άλλος ενεργών για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσού ίσου με το 1/10 του οριζόμενου ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς [γραμμάτιο σύστασης παρακαταθηκών του Τ.Π. & Δ. ή εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Τ.Π.& Δ. για παρακατάθεση σ' αυτό], ποσού 100,00 € (εκατό ευρώ) [1.000,00 € X 10% X 1 έτος= 100,00 €] .

β) Αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο συνυπεύθυνος με το μισθωτή για όλες τις υποχρεώσεις του και στερείται του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

γ) Επίσης ο συμμετέχων στη δημοπρασία και ο εγγυητής του θα πρέπει να καταθέσουν:

- **Δημοτική ενημερότητα** από Ταμειακή Υπηρεσία Δήμου Ζίτσας
- **Φορολογική ενημερότητα**
- **Ασφαλιστική ενημερότητα**
- **Αντίγραφο Δ.Α.Τ.**

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης, των οποίων μπορούν να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι, βρίσκονται στο γραφείο του Δήμου μας, αρμόδια υπάλληλος για ενημέρωση, η κα Ευανθία Πανταζή τηλ. 26533-60013 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Πλιάκος Μιχαήλ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
ΕΔΡΑ: ΕΛΕΟΥΣΑ
ΤΑΧ. Δ/ΣΗ: Α. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ &
ΕΥΚΛΕΙΔΗ
ΠΛΗΡΟΦ.: Ε. Πανταζή
ΤΗΛ: 26533-60013
ΦΑΧ: 26510-62794
Email.: vpantazi@zitsa.gov.gr

Ελεούσα 24/05/2016
Αριθμ. Πρωτ.: 6851

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ)
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

Έχοντας Υπόψη:

Α) Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

Β) Το Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06) άρθρα 195-197.

Γ) Το Ν. 3852/2010

Δ) Την αριθ. **111/2016** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου ήτοι δημοτικής δασικής έκτασης **οκτακοσίων (800) τ.μ.** στην **Τ.Κ. Δεσποτικού Δήμου Ζίτσας**.

Ε) Την αριθ. **131/2016** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας, για την εκμίσθωση δημοτικής δασικής έκτασης στην Τ.Κ. Δεσποτικού,

Διακηρύσσει ότι:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση δημοτικής δασικής έκτασης **οκτακοσίων (800) τετρ. μέτρων**, εκτός ορίων του οικισμού **Τ.Κ. Δεσποτικού και στη θέση «Κρανιές»**, η οποία προσφέρεται για εγκατάσταση ανεμολογικού ιστού, με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς **χίλια (1.000,00 €) ετησίως**, με σκοπό την μέτρηση και ανάλυση της ταχύτητας του ανέμου στην περιοχή. Η έκταση βρίσκεται εντός των ορίων του γηπέδου του προτεινόμενου αιολικού πάρκου (σχετ. η υπ' αριθμ. 382/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ζίτσας).

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημαρχείο του Δήμου Ζίτσας (Α. Ελευθερίας & Ευκλείδη - Ελεούσα), στις **3** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και από ώρα **9.30 π.μ.** έως **10.30 π.μ.** ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) εγγύηση συμμετοχής του, είτε ο ίδιος, είτε άλλος ενεργών για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσού ίσου με το 1/10 του οριζόμενου ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς [γραμματίο σύστασης παρακαταθηκών του Τ.Π. & Δ. ή εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Τ.Π.& Δ. για παρακατάθεση σ' αυτό], **ποσού 100,00 €** (εκατό ευρώ) [1.000,00 € X10%X1 έτη=100,00 €].

Η Εγγύηση αυτή πρέπει να αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση καλής εκτέλεσης του αυτού Ταμείου, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό (1/10) επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί.

Το ποσό αυτό θα παραμείνει κατατεθειμένο μέχρι τη λήξη της σύμβασης. Δεν θα συμψηφίζεται με τυχόν καθυστερούμενα ενοίκια και θα επιστραφεί στον μισθωτή, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης σύμφωνα με το Νόμο.

β] Αξίοχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο συνυπεύθυνος με το μισθωτή για όλες τις υποχρεώσεις του και στερείται του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

Οι διαγωνιζόμενοι εφόσον είναι φυσικά πρόσωπα παρίστανται αυτοπροσώπως ή με το νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους.

Οι ΕΠΕ εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο άτομο. Η εξουσιοδότηση θεωρείται νόμιμη, εφόσον έχει θεωρηθεί από Δημόσια Αρχή.

γ] Επίσης ο συμμετέχων στη δημοπρασία και ο εγγυητής του θα πρέπει να καταθέσουν:

- **Δημοτική ενημερότητα** από Ταμειακή Υπηρεσία Δήμου Ζίτσας
- **Φορολογική ενημερότητα**
- **Ασφαλιστική ενημερότητα**
- **Αντίγραφο Δ.Α.Τ.**

ΑΡΘΡΟ 4ο

Ο εγγυητής αναλαμβάνει την υποχρέωση να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και τη σύμβαση, μαζί με το μισθωτή, μετά την κοινοποίηση σ' αυτόν της σχετικής απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, χωρίς καμία δικαιολογία ή αντίρρηση, αφού η συμμετοχή του στη δημοπρασία ως εγγυητή δηλώνει πλήρη γνώση και αποδοχή των όρων και συμφωνιών τόσο της διακήρυξης όσο και της σύμβασης που θα ακολουθήσει.

Αντικατάσταση του εγγυητή δεν επιτρέπεται. Σε περίπτωση που αρνηθεί να υπογράψει, η εγγύηση συμμετοχής θα καταπέσει υπέρ του δήμου, ανεξάρτητα από τη μη ύπαρξη υπαιτιότητας του μισθωτή σχετικά με αυτό. Η υπογραφή έχει την έννοια ότι ο εγγυητής είναι συνυπεύθυνος αλληλέγγυα και εξ ολοκλήρου με το μισθωτή για οποιαδήποτε παράβαση όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή δημοπρασίας προ της έναρξης του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας προς τούτο το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 7ο

Η επανάληψη της δημοπρασίας θα διενεργηθεί με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία, εφόσον το αποτέλεσμα δεν εγκριθεί από το αρμόδιο όργανο, ως ασύμφορη ή λόγω σφάλματος περί τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Ο τελευταίος πλειοδότης ουδέν δικαίωμα αποκτά προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα του Δήμου ή της Διοικητικής Αρχής.

ΑΡΘΡΟ 9ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως, εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησης, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Δ/κής Αρχής περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων αμοτέρων για την επί έλλατον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τοιαύτης.

ΑΡΘΡΟ 10°

Από της λήξης της προθεσμίας κοινοποίησης [10 ημερών] της απόφασης της Δ/κής Αρχής περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας ή σύμβαση θεωρείται οριστικώς κατατεθείσα.

ΑΡΘΡΟ 11°

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου και τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύων αυτό κατά πάσης καταπάτησης, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 12°

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, στο 75% της μεταβολής του ΔΤΚ, όπως αυτός υπολογίζεται από την ΕΣΥΕ.

ΑΡΘΡΟ 13°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταθέτει το ποσό του επιτευχθησομένου μισθώματος σε 2 εξαμηνιαίες δόσεις στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Ζίτσας.

ΑΡΘΡΟ 14°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας επί του ακινήτου, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ουδέ τη λύση της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 15°

Ο μισθωτής υποχρεούται μόλις λήξει η μίσθωση και χωρίς άλλη ειδοποίηση, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε χωρίς καμία απαίτηση από το Δήμο για τις δαπάνες στις οποίες θα υποβληθεί για τις επί πλέον εργασίες.

ΑΡΘΡΟ 16°

Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου απαγορεύεται απόλυτα.

ΑΡΘΡΟ 17°:

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας και την υπογραφή των πρακτικών, απαγορεύεται η υποβολή αντιπροσφορών επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 18°

Διάρκεια της μίσθωσης: ορίζεται ένα έτος [1 έτος] από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Τυχόν παράταση της διάρκειας του παρόντος θα συμφωνηθεί από κοινού και θα καταρτισθεί εγγράφως με τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 19°

Το χαρτόσημο και οι λοιπές επιβαρύνσεις του μισθώματος [φόροι, τέλη κ.λ.π.] βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη-μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 20°

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για εγκατάσταση ανεμολογικού ιστού μέτρησης και ανάλυσης του ανέμου.

ΑΡΘΡΟ 21°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται με ευθύνη του να μεριμνήσει άμεσα για την έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων, για την νόμιμη εγκατάσταση και λειτουργία του ανεμολογικού ιστού και τυχόν λοιπού εξοπλισμού.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν πληροφορίες από τις αρμόδιες υπηρεσίες κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες αρμόδια υπάλληλος Ευανθία Πανταζή τηλ. 26533-60013 και FAX: 2651062794.

Ο Δήμαρχος

Πλιάκος Μιχαήλ