



ΔΗΜΟΣ  
ΖΙΤΣΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΙΚΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΕΔΡΑ: ΕΛΕΟΥΣΑ

Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Πασσαρώνας 1 – Ελεούσα

Ταχ. Κώδικας : 45445

Πληροφορίες: Ζώης Γαλατάς

ΤΗΛ.: 2653360051

E-mail: [zgalatas@zitsa.gov.gr](mailto:zgalatas@zitsa.gov.gr)

Ελεούσα, 13/08/2024

Αρ. πρωτ.: 14633

#### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Δήμος Ζίτσας διακηρύσσει ότι, στις **30** του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2024**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10:00 π.μ.**, ενώπιον της **Επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού**, και στα γραφεία του Δημοτικού Καταστήματος στην Ελεούσα-Λεωφ. Πασσαρώνας 1, θα διεξαχθεί **φανερή, προφορική και πλειοδοτική διαδικασία** για την ανάδειξη αναδόχου του έργου:

**«ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ 2024 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ)»**,

με τιμή εκκίνησης **5.000,00 ευρώ**,

κριτήριο κατακύρωσης : η υψηλότερη τιμή

**Για να γίνει δεκτός κάθε υποψήφιος μισθωτής στη δημοπρασία οφείλει να καταθέσει τα δικαιολογητικά συμμετοχής μέχρι την 30<sup>η</sup> Αυγούστου 2024 και ώρα 10:00 π.μ.**

Προς ενημέρωση και διευκόλυνση των ενδιαφερομένων, το αναλυτικό τεύχος των όρων της διακήρυξης έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Ζίτσας

(<http://www.zitsa.gov.gr/>)

Για πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με τον κ. Γαλατά Ζώη στο τηλέφωνο 26533-60051 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**



ΔΗΜΟΣ  
ΖΙΤΣΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Πασσαρώνας 1 – Ελεούσα

Ταχ. Κώδικας : 45445

Πληροφορίες: Ζώης Γαλατάς

ΤΗΛ.: 2653360051

E-mail: [zgalatas@zitsa.gov.gr](mailto:zgalatas@zitsa.gov.gr)

Ελεούσα, 13/08/2024

Αριθ. Πρωτ.: 14633

**Θέμα:** Διακήρυξη δημοπρασίας για παραχώρηση δημοτικού χώρου για προσωρινή εγκατάσταση συγκροτήματος ψυχαγωγικής δραστηριότητας (Λούνα Παρκ), κατά τη διάρκεια της παραδοσιακής εμποροπανήγυρης Ζίτσας 2024.

Ο Δήμαρχος Ζίτσας, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 80,81 & 192 του Ν. 3463/2006.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί του καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωσις πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010.
4. Τη με αριθμ. ΚΥΑ 65006/27-6-2022 (ΦΕΚ Β 3364/30-6-2022) «Καθορισμός διαδικασίας, περιεχομένου, δικαιολογητικών, παραβόλου και κυρώσεων για τη χορήγηση έγκρισης εγκατάστασης και έγκρισης λειτουργίας και τη γνωστοποίηση λειτουργίας ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων Λούνα Παρκ, τσίρκων και παγοδρομιών και ένταξη στα Κέντρα Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) που λειτουργούντος Ενιαία Κέντρα Εξυπηρέτησης (Ε.Κ.Ε.)».
5. Έγγραφο της Τροχαίας Ιωαννίνων με θέμα "Παροχή σύμφωνης γνώμης για λήψη απόφασης επιλογής χώρου & ίδρυσης παραδοσιακής εμποροπανήγυρης".
6. Έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ζίτσας με θέμα "Γνωμοδότηση για την λειτουργία της παραδοσιακής εμποροπανήγυρης".
7. Απόφαση αριθ. 3/2024 του Συμβουλίου της Κοινότητας Άνω Λαψίστας (περί ίδρυσης και έγκρισης διενέργειας παραδοσιακής εμποροπανήγυρης στην Κοινότητα Άνω Λαψίστας Δήμου Ζίτσας.
8. Τοπογραφικό διάγραμμα της εμποροπανήγυρης.

9. Απόφαση αριθ. 300/2024 της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα Εισήγηση για τη λήψη νέας κανονιστικής απόφασης για ίδρυση και λειτουργία της παραδοσιακής εμποροπανήγυρης.
10. Απόφαση αριθ. 121/2024 Δημοτικού Συμβουλίου περί ίδρυσης και έγκρισης της διενέργειας της παραδοσιακής εμποροπανήγυρης, σε συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, καθώς και απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ζίτσας 336/2024 καθορισμού τελών και Απόφ. αριθ. 121/2024 Δημοτικού Συμβουλίου ορισμού μελών επιτροπής διενέργειας εμποροπανήγυρης, αποτελούμενης από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο και δύο Δημοτικούς Συμβούλους.
11. Απόφαση με αριθ. πρωτ. 38395/12-08-2024 του Συντονιστή Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας, με θέμα Επικύρωση της 122/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζίτσας, με θέμα «Λήψη Κανονιστικής Απόφασης για την λειτουργία εμποροπανήγυρης στο Δήμο Ζίτσας».
12. Απόφαση 346/2024 Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ζίτσας με θέμα «Καθορισμός όρων διακήρυξης Πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση χρήσης του χώρου της Εμποροπανήγυρης 2022 του Δήμου Ζίτσας που προορίζεται για την εγκατάσταση και λειτουργία Ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων (ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ)».

#### **Διακηρύσσει:**

Ότι εκτίθεται σε φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία η παραχώρηση δημοτικού χώρου για εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικής δραστηριότητας (Λούνα Παρκ), κατά τις ημέρες που θα διεξαχθεί η παραδοσιακή εμποροπανήγυρη στην Άνω Λαψίστα του Δήμου Ζίτσας και συγκεκριμένα από 03/09/2024, έως και 10/09/2024.

Η παραχώρηση θα γίνει με τους παρακάτω όρους:

#### **1) Περιγραφή της παραχωρούμενης έκτασης - Είδος εκμετάλλευσης**

Εκτίθεται σε δημόσια **φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία η παραχώρηση χρήσεως** του ενιαίου χώρου ο οποίος προορίζεται **αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγίας «Λούνα Παρκ»**, όπως αυτός εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης (ανατολικά των περιπτέρων), σε επιφάνεια περίπου **500 τ.μ.** Η δημοπρασία θα γίνει για όλη την έκταση και όχι κατά τμήματα. Μπορούν να συμμετάσχουν μεμονωμένοι επιχειρηματίες ή ομάδες επαγγελματιών επιχειρηματιών, για μίσθωση της συνολικής έκτασης. **Προσφορές για μικρότερα τμήματα δεν θα γίνονται δεκτές.**

Η χρήση του χώρου αυτού, ο οποίος προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων (Λούνα Παρκ), περιέχει μηχανικά μέσα ψυχαγωγίας, όπως

συγκρούμενα αυτοκίνητα, σιδηροδρόμους, ρόδα, αιώρες, σκοπευτήρια, θεάματα και άλλα συναφή προς αυτή την μορφή ψυχαγωγίας είδη.

Απαγορεύεται η εγκατάσταση και λειτουργία άλλου ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ στο χώρο τέλεσης της Εμποροπανήγυρης και στα όρια του Δήμου από την ημέρα δημοπράτησης του χώρου έως και τη λήξη της εμποροπανήγυρης (10 Σεπτεμβρίου 2024).

Η συμμετοχή στον διαγωνισμό αποτελεί ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων και των προϋποθέσεων της υπ' αρ. 122/2024 Κανονιστικής Απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας, της υπ' αρ. 346/2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ζίτσας καθορισμού όρων.

Στο συγκεκριμένο χώρο ο οποίος προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Παρκ απαγορεύεται οτιδήποτε δεν έχει σχέση με αυτό. Ο συγκεκριμένος χώρος, προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Παρκ, απαγορεύεται ρητώς, επί ποινή προστίμου:

-Η τοποθέτηση τυχερών παιχνιδιών.

-Η πώληση οποιονδήποτε παιχνιδιών, ψιλικών και γενικά ειδών εμπορικής χρήσης - κατανάλωσης.

-Η εγκατάσταση ψησταριών - καντινών (κινητών ή μη) και πλανόδιων πωλητών (σουβλάκια, καλαμπόκια, κλπ).

-Οτιδήποτε δεν έχει σχέση με Λούνα Παρκ.

Επιπροσθέτως, απαγορεύεται η τοποθέτηση συγκεκριμένης διατάξεων ψυχαγωγίας τα οποία είναι τα αναφερόμενα ως «χαλί» και «ταψί».

Η εγκατάσταση θα γίνει με την σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης ήθελε εγκαταστήσει επιχείρηση άλλης μορφής ξένης προς το είδος της χρήσης για την οποία και μόνο ορίζεται ο χώρος, χάνει την εγγύησή του, η οποία αυτόματα εκπίπτει υπέρ του Δήμου, γιατί πρόκειται για παραβίαση ουσιώδους όρους της διακήρυξης.

## **2) Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα βάση διακήρυξης του Δημάρχου, ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης, μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο ή ανάλογη εξουσιοδότηση, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

### **3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Ζίτσας στις 30 Αυγούστου 2024 ημέρα Παρασκευή και από ώρα 10:00 π.μ. έως και 11:00 π.μ. Σε περίπτωση που η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα θα επαναληφθεί στις 2 Σεπτεμβρίου 2024, ημέρα Δευτέρα, την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1, του άρθρου 192, του Ν. 3463/06.

### **4) Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς**

Ως τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό των **5.000,00 €**.

### **5) Δικαίωμα συμμετοχής**

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής, καθώς και Κοινοπραξίες, για την άσκηση της συγκεκριμένης δραστηριότητας, δηλαδή στην εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιχνιδιών, ενώ αποκλείονται όσοι είναι οφειλέτες από οποιαδήποτε αιτία και δεν έχουν εκπληρώσει τυχόν οφειλόμενες ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τον Δήμο Ζίτσας.

### **6) Εγγυήσεις και δικαιολογητικά συμμετοχής**

Δικαιολογητικά συμμετοχής για τη δημοπρασία:

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- Έναρξη δραστηριότητας ψυχαγωγικών μέσων (Λούνα Παρκ) από Δ.Ο.Υ., καθώς και τυχόν μεταβολές αυτής.
- Αξιόχρεο, κατά την κρίση της επιτροπής εγγυητή, ο οποίος υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μετά του μισθωτού, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως.
- Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ή διαβατήριου ή άδεια οδήγησης, του ενδιαφερομένου και του εγγυητή.
- Σε περίπτωση εταιρείας, φωτοαντίγραφο συστάσεώς της, με τις τροποποιήσεις της, από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπός της, καθώς και επικυρωμένο

φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας. Εφόσον οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στο διαγωνισμό όχι με το νόμιμο εκπρόσωπο, βάσει καταστατικού, αλλά με εκπροσώπους τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά, βεβαίωση εκπροσώπησης, βεβαιούμενου του γνησίου της υπογραφής, του εκπροσωπούμενου, από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο ή από όπου προβλέπεται, από τις ισχύουσες διατάξεις.

➤ Για ανώνυμες εταιρείες αυτός που θα καταθέσει την προσφορά, εκτός της ταυτότητας του και της βεβαίωσης εκπροσώπησης, μετά του γνησίου υπογραφής (στην περίπτωση εκπροσώπησης από τρίτο άτομο πλην του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας), θα προσκομίσει πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, με το οποίο θα εγκρίνεται η συμμετοχή αυτών στο συγκεκριμένο διαγωνισμό και με το οποίο θα ορίζεται ότι εκπρόσωπος της εταιρείας ή του συνεταιρισμού, για να καταθέσει την προσφορά είναι ο καταθέτων αυτήν. Οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης και οι ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρείες εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλονόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

➤ Πιστοποιητικό αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής, του ενδιαφερομένου και του εγγυητή, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, σε κατάσταση εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης των άρθρων 99-106 ια, του Πτωχευτικού Κώδικα, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία, έκδοσης το πολύ έξι (6) μηνών, πριν την ημερομηνία του διαγωνισμού.

➤ Πιστοποιητικό του ενδιαφερομένου, του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους, εκδόσεως το πολύ έξι μηνών, πριν την ημερομηνία του διαγωνισμού.

➤ Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, του ενδιαφερομένου και του εγγυητή, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί σε αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.

➤ Δημοτική ενημερότητα του Δήμου, περί μη οφειλής, από την οποία να εξάγεται ότι ο ενδιαφερόμενος και ο εγγυητής του δεν είναι οφειλέτες (μπορεί να αναζητηθεί αυτεπάγγελτα από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου).

➤ Ασφαλιστική ενημερότητα του ενδιαφερομένου.

➤ Φορολογική ενημερότητα του ενδιαφερομένου.

➤ Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό, του ενδιαφερομένου, για ποσό που θα είναι ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς (500,00 ευρώ) το οποίο στους αποτυχόντες επιστρέφονται μετά το πέρας της δημοπρασίας, στον δε τελευταίο πλειοδότη με την υπογραφή της σύμβασης. Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται με την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη, «καλής εκτέλεσης» με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό, επί του επιτευχθέντος μισθώματος.

➤ Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής ότι θα προσκομίσει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και έγγραφα, που

αναγράφονται στην παρούσα διακήρυξη, εφόσον αναδειχθεί πλειοδότης, κατόπιν έγγραφης πρόσκλησης του Δήμου και περί επάρκειας και απασχόλησης εξειδικευμένου προσωπικού για την καλή και ασφαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων και των παιγνίων.

➤ Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου, στην οποία θα δηλώνεται ότι δε θα εγκαταστήσει τυχερά παίγνια.

➤ Αριθμός και είδος μηχανημάτων που θα εγκαταστήσει στο χώρο και, για τα οποία θα πρέπει να έχει και πιστοποίηση, καλής και ασφαλούς λειτουργίας.

➤ Κατόψεις σε τέσσερα αντίγραφα, των εγκαταστάσεων, από διπλωματούχο μηχανικό, στα οποία θα απεικονίζονται όλοι οι χώροι και ο προορισμός τους, καθώς και το συνολικό εμβαδόν τους.

➤ Διάγραμμα κάλυψης του χώρου εγκαταστάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 80 του Ν.3463/2006, σε τέσσερα αντίγραφα.

➤ Ασφαλιστήριο που θα καλύπτει αποζημίωση ατυχήματος, έναντι τρίτων, για κάθε ένα εκ των μηχανημάτων (παιγνίων) που θα εγκατασταθούν στο χώρο και στο οποίο θα αναγράφονται υποχρεωτικά, τα στοιχεία του μηχανήματος (παίγνιου), που έχει ασφαλισθεί.

➤ Τρεις (3) τουλάχιστον, βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης, του έργου λειτουργίας του Λούνα Παρκ, σε εμποροπανήγυρη.

➤ Υπεύθυνη δήλωση, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, καλής εκτέλεσης όλων των όρων του συμφωνητικού σύμφωνα με τους όρους της παρούσης.

#### **Γ. Δικαιολογητικά που απαιτείται να προσκομίσει ο τελευταίος πλειοδότης της δημοπρασίας**

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών εγκατάστασης του Λούνα Παρκ και πριν από την έναρξη λειτουργίας του ο ανάδοχος καταθέτει υποχρεωτικά:

- Βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση με θεώρηση του γνησίου υπογραφής μηχανολόγου μηχανικού ανωτάτης σχολής για την καλή εγκατάσταση, στατικότητα και ασφαλή λειτουργία των παιχνιδιών,
- Βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση με θεώρηση του γνησίου υπογραφής ηλεκτρολόγου μηχανικού ανωτάτης σχολής, περί καλής λειτουργίας των μηχανημάτων του Λούνα Παρκ από ηλεκτρομηχανολογικής πλευράς και ότι οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις πληρούν τους όρους ασφαλείας,
- Γνωμάτευση του συμβουλίου «περί θεάτρων και κινηματογράφων» του άρθρου 2 του α.ν. 445/1937 (Α' 22), αν πρόκειται για θεματικό πάρκο (λούνα-παρκ), τσίρκο, συναυλίες, πίστες αυτοκινητιδίων, επιδείξεις και λουπές παρεμφερείς εγκαταστάσεις και δραστηριότητες, για την καταλληλότητα των χώρων των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού.
- Βεβαίωση διπλωματούχου χημικού ανώτατης σχολής για την επικινδυνότητα των τυχόν χρησιμοποιούμενων αερίων ή άλλων υλών.
- Πιστοποιητικά καταλληλότητας για όλες τις μονάδες ψυχαγωγικών μέσων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις, ενώ θα πρέπει

- να είναι εφοδιασμένος με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις.
- Βεβαίωση ή Υπεύθυνη Δήλωση διπλωματούχου ηλεκτρολόγου μηχανικού ή μηχανολόγου μηχανικού ή ηλεκτρολόγου μηχανολόγου μηχανικού ότι τα μηχανήματα-συγκροτήματα είναι κατάλληλα τοποθετημένα και τα ηλεκτρομηχανολογικά τους τμήματα (ηλεκτροκινητήρες, μηχανήματα, καλώδια), είναι άρτια συνδεδεμένα-κολλημένα και ασφαλή, κατάλληλα για χρήση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και κανονισμούς.
  - Άδεια του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) για μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 ίππων Α.Ν. 207/1967/Α 216).
  - Υπεύθυνη δήλωση διπλωματούχου μηχανολόγου - ηλεκτρολόγου, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, για κάθε ψυχαγωγικό παίγνιο ότι δεν υπερβαίνει τους 10 HP ή 15 HP.
  - Βεβαίωση της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας, όταν πρόκειται για πτήση ή ανύψωση αιωροπτέρων, αεροστάτων ή άλλων τεχνικών μέσων ότι η πτήση ή ανύψωση δεν αντίκειται στους οικείους κανονισμούς της, και στους εν γένει κανόνες ασφαλείας του εναερίου χώρου.
  - Βεβαίωση της ΔΕΗ και ΟΤΕ για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων στην περιοχή που πρόκειται να γίνει πτήση ή ανύψωση

### **7. Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσής του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου και στη συνέχεια από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας.

### **8. Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση έγγραφης πρόσκλησης του Δήμου, να περάσει με τον εγγυητή του, για την σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

### **9. Διάρκεια εκμίσθωσης**

Η μίσθωση αρχίζει την 3η Σεπτεμβρίου και λήγει την 10η Σεπτεμβρίου 2022. Η εγκατάσταση του Λούνα Παρκ, θα πρέπει να είναι έτοιμη προς λειτουργία τουλάχιστον επτά (7) ημέρες πριν την έναρξη της εμποροπανήγυρης και να απομακρυνθεί πέντε (5) ημέρες μετά.



**10. Προθεσμία καταβολής του μισθώματος**

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί, θα καταβληθεί στο Ταμείο του Δήμου Ζίτσας μετά την κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας - συγχρόνως με την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

**11. Υποχρεώσεις μισθωτή και Δήμου**

**α.** Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Απαγορεύεται ο μισθωτής να επεκτείνεται σε μη μισθωμένους από αυτόν, χώρους.

**β.** Ο μισθωτής υποχρεούται επίσης, μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και πριν την ηλεκτροδότηση, να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 101195/17.9.2021 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Γενικές και ειδικές απαιτήσεις για τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις» (Β' 4654). Μετά από αυτό, ο Δήμος θα χορηγήσει παροχή ηλεκτρικής ενέργειας στο Λούνα Παρκ, η δε ευθύνη του περιορίζεται μέχρι το κιβώτιο ηλεκτρικής διανομής «πίλαρ», στην αρχή της προσωρινής παροχής ηλεκτρικής εγκατάστασης της Δ.Ε.Η. Σημειωτέον, ότι η εγκατάσταση του Λούνα Παρκ θα είναι εφοδιασμένη με δικό της πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι κατάλληλα και σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές.

**γ.** Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις του Λούνα Παρκ, των πελατών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του, των περαστικών εκ του χώρου των εγκαταστάσεών του και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του ή εξαιτίας των εγκαταστάσεών του, οπουδήποτε, καθ' όλη τη διάρκεια της εμποροπανήγυρης, καθώς και κατά τον χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των διαφόρων μερών, έργων και εν γένει τεχνικών εγκαταστάσεών του, μη αποκλειόμενης της συνυπευθυνότητας του Δήμου, βάσει των υπαρχουσών διατάξεων περί αστικής ευθύνης. Σημειωτέον, ότι η εγκατάσταση του Λούνα Παρκ θα είναι εφοδιασμένη με δικό της πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι καινούργια και κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στην προηγούμενη παράγραφο. Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει πιστοποιητικά καταλληλότητας για όλες τις μονάδες ψυχαγωγικών μέσων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις, ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις.

Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις γίνονται με ευθύνη και δαπάνη του πλειοδότη αναδόχου (του Δήμου ουδεμία ευθύνη φέροντος) και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη, ο οποίος μετά την ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων καταθέτει στον Δήμο υπεύθυνη δήλωση ότι όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις έγιναν σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής και πληρούν τις από τις εκάστοτε ισχύουσες ειδικές διατάξεις προβλεπόμενες προδιαγραφές.

**δ.** Ο ιδιοκτήτης του Λούνα Παρκ βαρύνεται με τη δαπάνη κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος για την λειτουργία όλων των εγκαταστάσεών του. Για το σκοπό αυτό ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να τοποθετήσει μετρητή για να αποδεικνύεται, η δε αξία του καταναλισκόμενου ρεύματος καταβάλλεται στο ταμείο του Δήμου από το μισθωτή στο τέλος της παραχώρησης, ήτοι 11 Σεπτεμβρίου (ημέρα απεγκατάστασης).

**ε.** Ο μισθωτής του χώρου οφείλει να έχει ολοκληρώσει την εγκατάσταση του Λούνα Παρκ επτά (7) ημέρες πριν από την έναρξη της Εμποροπανήγυρης, ώστε να διενεργηθεί αυτοψία από τις αρμόδιες επιτροπές.

**στ.** Ο μισθωτής του χώρου έχει υποχρέωση να διατηρεί καθαρό τον χώρο εντός και πέριξ των εγκαταστάσεων της ψυχαγωγικής παιδείας, καθ' όλη τη διάρκεια συλλέγοντας τα απορρίμματα σε σακούλες απορριμμάτων και χάρτινα χαρτοκιβώτια, προκειμένου η υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου να προχωράει στην καθημερινή αποκομιδή των απορριμμάτων.

**ζ.** Ο μισθωτής του χώρου έχει υποχρέωση να απέχει από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής που αρμόζει στην ιστορία και τον πολιτισμό της περιοχής, στο ήθος των κατοίκων και στους κανόνες των χρηστών και συναλλακτικών ηθών, καθώς και στους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς.

**η.** Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα επίβλεψης της εγκατάστασης και λειτουργίας του Λούνα Παρκ στον προβλεπόμενο χώρο που χορηγήθηκε η άδεια τοποθέτησής του (όχι μόνο κατά το χρόνο εγκατάστασης των ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, αλλά και κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του και σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 8 της κείμενης ΚΥΑ).

**θ.** Ο Δήμος, αμέσως μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και την κατάθεση της υπεύθυνης δήλωσης του αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη, είναι υποχρεωμένος, να χορηγήσει παροχή ηλεκτρικής ενέργειας στο Λούνα Παρκ, η δε ευθύνη του περιορίζεται μέχρι το κιβώτιο ηλεκτρικής διανομής «πίλαρ», στην αρχή της προσωρινής παροχής ηλεκτρικής εγκατάστασης της Δ.Ε.Η. Σημειωτέον, ότι η εγκατάσταση του Λούνα Παρκ, θα είναι εφοδιασμένη με δικό της πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στην παράγραφο β' του άρθρου αυτού.

ι. Ο Δήμος ουδεμία υποχρέωση-ευθύνη έχει έναντι του μισθωτή για την μη χορήγηση σχετικής αδειάς λειτουργίας ή για τη μη διεξαγωγή της εμποροπανηγύρεως/ ή μη λειτουργίας της δραστηριότητας των Λούνα Παρκ σε περίπτωση ισχύς ειδικών μέτρων προστασίας και αποφάσεων με σκοπό τον περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού Covid 19. Η έκδοση αδειάς λειτουργίας είναι αποκλειστική ευθύνη του πλειοδότη-μισθωτή. Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί όλα τα προβλεπόμενα από την νομοθεσία μέτρα προστασίας, όπως αυτά καθορίζονται από τις εκάστοτε σχετικές ισχύουσες κοινές υπουργικές αποφάσεις για την αντιμετώπιση της πανδημίας.

κ. Ο Δήμος υποχρεούται να αποστείλει την άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας στην υπηρεσία δόμησης, πυροσβεστική υπηρεσία, Ελληνική Αστυνομία, καθώς και σε οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία κρίνει απαραίτητο για να προβεί στους απαραίτητους ελέγχους (παρ. 10 άρθρο 6 της κείμενης ΚΥΑ).

### **12. Άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας**

Ειδικά για την εγκατάσταση και λειτουργία του Λούνα Παρκ, ο ανάδοχος δικαιούται να κάνει χρήση του χώρου, που θα εγκαταστήσει το Λούνα Παρκ, με βάση προσωρινή άδεια του αρμοδίου Αντιδημάρχου, πριν λάβει την οριστική άδεια, με σκοπό να συναρμολογήσει και γενικά να εγκαταστήσει τα μηχανήματα του Λούνα Παρκ.

Η άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας θα εκδοθεί από τον Δήμο μετά την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών που αναγράφονται στα άρθρα 4, 5 και 6 της με αριθμ. πρωτ. 65006/27-6-2022 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β', 3364/30-6-2022) και διενεργηθεί έλεγχος των εγκαταστάσεων και μηχανημάτων από την αρμόδια Επιτροπή.

### **13. Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

### **14. Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση - Λοιπές απαγορεύσεις**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

### **15. Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

**16. Επανάληψη της δημοπρασίας**

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας,

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης, επίσης, όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

3. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέντος ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

4. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

5. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

**17. Δημοσίευση Διακήρυξης-Έξοδα δημοσίευσης**

Περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου σε μια ημερήσια εφημερίδα του Νομού δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας και θα τοιχοκολληθεί αντίγραφο αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Ζίτσας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/1981.

Οι δαπάνες δημοσιεύσεων βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη και καταβάλλονται πριν τη σύνταξη του σχετικού συμφωνητικού.

**18. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Αυτοτελές Τμήμα Τοπικής και Οικονομικής Ανάπτυξης (Διεύθυνση: Λεωφ. Πασσαρώνας 1, τηλέφωνα επικοινωνίας 2653360051, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες).

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση ή σε ελεύθερη πρόσβαση από το διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Δήμου [www.zitsa.gov.gr](http://www.zitsa.gov.gr)

**19. Λοιποί όροι**

Η συμμετοχή στη δημοπρασία συνεπάγεται την γνώση και αποδοχή όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, καθώς και της αριθ. 122/2024 απόφασης Δ.Σ. Δήμου Ζίτσας και 346/2024 απόφασης Δ.Ε. Δήμου Ζίτσας καθορισμού όρων και σε περίπτωση διαφοράς του κανονισμού με τον Νόμο υπερισχύει ο Νόμος.

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων. Ισχύει ακόμα και αν δεν αναφέρεται στην παρούσα διακήρυξη όλο το νομικό πλαίσιο που διέπεται η νομοθεσία για το αντικείμενο της παρούσας διακήρυξης.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**Εσωτερική διανομή:**

1. Γραφείο Δημάρχου
2. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
3. Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
4. Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
5. Χρονολογικό Αρχείο



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΕΔΡΑ: ΕΛΕΟΥΣΑ  
Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Πασσαρώνας 1 – Ελεούσα  
Ταχ. Κώδικας : 45445  
Πληροφορίες: Ζώης Γαλατάς  
ΤΗΛ.: 2653360051  
E-mail: [zgalatas@zitsa.gov.gr](mailto:zgalatas@zitsa.gov.gr)

Ελεούσα, 13/08/2024  
Αρ. πρωτ.: 14633

#### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Δήμος Ζίτσας διακηρύσσει ότι, στις **30** του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2024**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10:00 π.μ.**, ενώπιον της **Επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού**, και στα γραφεία του Δημοτικού Καταστήματος στην Ελεούσα-Λεωφ. Πασσαρώνας 1, θα διεξαχθεί **φανερή, προφορική και πλειοδοτική διαδικασία** για την ανάδειξη αναδόχου του έργου:

**«ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ 2024 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ)»**,

με τιμή εκκίνησης **5.000,00 ευρώ**,  
κριτήριο κατακύρωσης : η υψηλότερη τιμή

**Για να γίνει δεκτός κάθε υποψήφιος μισθωτής στη δημοπρασία οφείλει να καταθέσει τα δικαιολογητικά συμμετοχής μέχρι την 30<sup>η</sup> Αυγούστου 2024 και ώρα 10:00 π.μ.**

Προς ενημέρωση και διευκόλυνση των ενδιαφερομένων, το αναλυτικό τεύχος των όρων της διακήρυξης έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Ζίτσας (<http://www.zitsa.gov.gr/>)

Για πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με τον κ. Γαλατά Ζώη στο τηλέφωνο 26533-60051 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**



ΔΗΜΟΣ  
ΖΙΤΣΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Πασσαρώνας 1 – Ελεούσα

Ταχ. Κώδικας : 45445

Πληροφορίες: Ζώης Γαλατάς

ΤΗΛ.: 2653360051

E-mail: [zgalatas@zitsa.gov.gr](mailto:zgalatas@zitsa.gov.gr)

Ελεούσα, 13/08/2024

Αριθ. Πρωτ.: 14633

**Θέμα:** Διακήρυξη δημοπρασίας για παραχώρηση δημοτικού χώρου για προσωρινή εγκατάσταση συγκροτήματος ψυχαγωγικής δραστηριότητας (Λούνα Παρκ), κατά τη διάρκεια της παραδοσιακής εμποροπανήγυρης Ζίτσας 2024.

Ο Δήμαρχος Ζίτσας, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 80,81 & 192 του Ν. 3463/2006.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί του καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωσις πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010.
4. Τη με αριθμ. ΚΥΑ 65006/27-6-2022 (ΦΕΚ Β 3364/30-6-2022) «Καθορισμός διαδικασίας, περιεχομένου, δικαιολογητικών, παραβόλου και κυρώσεων για τη χορήγηση έγκρισης εγκατάστασης και έγκρισης λειτουργίας και τη γνωστοποίηση λειτουργίας ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων Λούνα Παρκ, τσίρκων και παγοδρομιών και ένταξη στα Κέντρα Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) που λειτουργούντος Ενιαία Κέντρα Εξυπηρέτησης (Ε.Κ.Ε.)».
5. Έγγραφο της Τροχαίας Ιωαννίνων με θέμα "Παροχή σύμφωνης γνώμης για λήψη απόφασης επιλογής χώρου & ίδρυσης παραδοσιακής εμποροπανήγυρης".
6. Έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ζίτσας με θέμα "Γνωμοδότηση για την λειτουργία της παραδοσιακής εμποροπανήγυρης".
7. Απόφαση αριθ. 3/2024 του Συμβουλίου της Κοινότητας Άνω Λαψίστας (περί ίδρυσης και έγκρισης διενέργειας παραδοσιακής εμποροπανήγυρης στην Κοινότητα Άνω Λαψίστας Δήμου Ζίτσας.
8. Τοπογραφικό διάγραμμα της εμποροπανήγυρης.

9. Απόφαση αριθ. 300/2024 της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα Εισήγηση για τη λήψη νέας κανονιστικής απόφασης για ίδρυση και λειτουργία της παραδοσιακής εμποροπανήγυρης.
10. Απόφαση αριθ. 121/2024 Δημοτικού Συμβουλίου περί ίδρυσης και έγκρισης της διενέργειας της παραδοσιακής εμποροπανήγυρης, σε συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, καθώς και απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ζίτσας 336/2024 καθορισμού τελών και Απόφ. αριθ. 121/2024 Δημοτικού Συμβουλίου ορισμού μελών επιτροπής διενέργειας εμποροπανήγυρης, αποτελούμενης από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο και δύο Δημοτικούς Συμβούλους.
11. Απόφαση με αριθ. πρωτ. 38395/12-08-2024 του Συντονιστή Αποκ/νης Δ/σης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας, με θέμα Επικύρωση της 122/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζίτσας, με θέμα «Λήψη Κανονιστικής Απόφασης για την λειτουργία εμποροπανήγυρης στο Δήμο Ζίτσας».
12. Απόφαση 346/2024 Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ζίτσας με θέμα «Καθορισμός όρων διακήρυξης Πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση χρήσης του χώρου της Εμποροπανήγυρης 2022 του Δήμου Ζίτσας που προορίζεται για την εγκατάσταση και λειτουργία Ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων (ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ)».

#### **Διακηρύσσει:**

Ότι εκτίθεται σε φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία η παραχώρηση δημοτικού χώρου για εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικής δραστηριότητας (Λούνα Παρκ), κατά τις ημέρες που θα διεξαχθεί η παραδοσιακή εμποροπανήγυρη στην Άνω Λαψίστα του Δήμου Ζίτσας και συγκεκριμένα από 03/09/2024, έως και 10/09/2024.

Η παραχώρηση θα γίνει με τους παρακάτω όρους:

#### **1) Περιγραφή της παραχωρούμενης έκτασης - Είδος εκμετάλλευσης**

Εκτίθεται σε δημόσια **φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία η παραχώρηση χρήσεως** του ενιαίου χώρου ο οποίος προορίζεται **αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγίας «Λούνα Παρκ»**, όπως αυτός εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης (ανατολικά των περιπτέρων), σε επιφάνεια περίπου **500 τ.μ.** Η δημοπρασία θα γίνει για όλη την έκταση και όχι κατά τμήματα. Μπορούν να συμμετάσχουν μεμονωμένοι επιχειρηματίες ή ομάδες επαγγελματιών επιχειρηματιών, για μίσθωση της συνολικής έκτασης. **Προσφορές για μικρότερα τμήματα δεν θα γίνονται δεκτές.**

Η χρήση του χώρου αυτού, ο οποίος προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων (Λούνα Παρκ), περιέχει μηχανικά μέσα ψυχαγωγίας, όπως



συγκρούμενα αυτοκίνητα, σιδηροδρόμους, ρόδα, αιώρες, σκοπευτήρια, θεάματα και άλλα συναφή προς αυτή την μορφή ψυχαγωγίας είδη.

Απαγορεύεται η εγκατάσταση και λειτουργία άλλου ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ στο χώρο τέλεσης της Εμποροπανήγυρης και στα όρια του Δήμου από την ημέρα δημοπράτησης του χώρου έως και τη λήξη της εμποροπανήγυρης (10 Σεπτεμβρίου 2024).

Η συμμετοχή στον διαγωνισμό αποτελεί ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων και των προϋποθέσεων της υπ' αρ. 122/2024 Κανονιστικής Απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας, της υπ' αρ. 346/2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ζίτσας καθορισμού όρων.

Στο συγκεκριμένο χώρο ο οποίος προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Παρκ απαγορεύεται οτιδήποτε δεν έχει σχέση με αυτό. Ο συγκεκριμένος χώρος, προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Παρκ, απαγορεύεται ρητώς, επί ποινή προστίμου:

-Η τοποθέτηση τυχερών παιχνιδιών.

-Η πώληση οποιονδήποτε παιχνιδιών, ψιλικών και γενικά ειδών εμπορικής χρήσης - κατανάλωσης.

-Η εγκατάσταση ψησταριών - καντινών (κινητών ή μη) και πλανόδιων πωλητών (σουβλάκια, καλαμπόκια, κλπ).

-Οτιδήποτε δεν έχει σχέση με Λούνα Παρκ.

Επιπροσθέτως, απαγορεύεται η τοποθέτηση συγκεκριμένης διατάξεων ψυχαγωγίας τα οποία είναι τα αναφερόμενα ως «χαλί» και «ταψί».

Η εγκατάσταση θα γίνει με την σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης ήθελε εγκαταστήσει επιχείρηση άλλης μορφής ξένης προς το είδος της χρήσης για την οποία και μόνο ορίζεται ο χώρος, χάνει την εγγύησή του, η οποία αυτόματα εκπίπτει υπέρ του Δήμου, γιατί πρόκειται για παραβίαση ουσιώδους όρους της διακήρυξης.

## **2) Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα βάση διακήρυξης του Δημάρχου, ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης, μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο ή ανάλογη εξουσιοδότηση, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

### **3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Ζίτσας στις 30 Αυγούστου 2024 ημέρα Παρασκευή και από ώρα 10:00 π.μ. έως και 11:00 π.μ. Σε περίπτωση που η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα θα επαναληφθεί στις 2 Σεπτεμβρίου 2024, ημέρα Δευτέρα, την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1, του άρθρου 192, του Ν. 3463/06.

### **4) Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς**

Ως τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό των **5.000,00 €**.

### **5) Δικαίωμα συμμετοχής**

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής, καθώς και Κοινοπραξίες, για την άσκηση της συγκεκριμένης δραστηριότητας, δηλαδή στην εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιχνιδιών, ενώ αποκλείονται όσοι είναι οφειλέτες από οποιαδήποτε αιτία και δεν έχουν εκπληρώσει τυχόν οφειλόμενες ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τον Δήμο Ζίτσας.

### **6) Εγγυήσεις και δικαιολογητικά συμμετοχής**

Δικαιολογητικά συμμετοχής για τη δημοπρασία:

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- Έναρξη δραστηριότητας ψυχαγωγικών μέσων (Λούνα Παρκ) από Δ.Ο.Υ., καθώς και τυχόν μεταβολές αυτής.
- Αξιόχρεο, κατά την κρίση της επιτροπής εγγυητή, ο οποίος υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μετά του μισθωτού, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως.
- Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ή διαβατήριου ή άδεια οδήγησης, του ενδιαφερομένου και του εγγυητή.
- Σε περίπτωση εταιρείας, φωτοαντίγραφο συστάσεώς της, με τις τροποποιήσεις της, από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπός της, καθώς και επικυρωμένο

φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας. Εφόσον οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στο διαγωνισμό όχι με το νόμιμο εκπρόσωπο, βάσει καταστατικού, αλλά με εκπροσώπους τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά, βεβαίωση εκπροσώπησης, βεβαιούμενου του γνησίου της υπογραφής, του εκπροσωπούμενου, από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο ή από όπου προβλέπεται, από τις ισχύουσες διατάξεις.

➤ Για ανώνυμες εταιρείες αυτός που θα καταθέσει την προσφορά, εκτός της ταυτότητας του και της βεβαίωσης εκπροσώπησης, μετά του γνησίου υπογραφής (στην περίπτωση εκπροσώπησης από τρίτο άτομο πλην του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας), θα προσκομίσει πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, με το οποίο θα εγκρίνεται η συμμετοχή αυτών στο συγκεκριμένο διαγωνισμό και με το οποίο θα ορίζεται ότι εκπρόσωπος της εταιρείας ή του συνεταιρισμού, για να καταθέσει την προσφορά είναι ο καταθέτων αυτήν. Οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης και οι ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρείες εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλονόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

➤ Πιστοποιητικό αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής, του ενδιαφερομένου και του εγγυητή, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, σε κατάσταση εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης των άρθρων 99-106 ια, του Πτωχευτικού Κώδικα, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία, έκδοσης το πολύ έξι (6) μηνών, πριν την ημερομηνία του διαγωνισμού.

➤ Πιστοποιητικό του ενδιαφερομένου, του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους, εκδόσεως το πολύ έξι μηνών, πριν την ημερομηνία του διαγωνισμού.

➤ Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, του ενδιαφερομένου και του εγγυητή, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί σε αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.

➤ Δημοτική ενημερότητα του Δήμου, περί μη οφειλής, από την οποία να εξάγεται ότι ο ενδιαφερόμενος και ο εγγυητής του δεν είναι οφειλέτες (μπορεί να αναζητηθεί αυτεπάγγελτα από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου).

➤ Ασφαλιστική ενημερότητα του ενδιαφερομένου.

➤ Φορολογική ενημερότητα του ενδιαφερομένου.

➤ Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό, του ενδιαφερομένου, για ποσό που θα είναι ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς (500,00 ευρώ) το οποίο στους αποτυχόντες επιστρέφονται μετά το πέρας της δημοπρασίας, στον δε τελευταίο πλειοδότη με την υπογραφή της σύμβασης. Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται με την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη, «καλής εκτέλεσης» με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό, επί του επιτευχθέντος μισθώματος.

➤ Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής ότι θα προσκομίσει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και έγγραφα, που

αναγράφονται στην παρούσα διακήρυξη, εφόσον αναδειχθεί πλειοδότης, κατόπιν έγγραφης πρόσκλησης του Δήμου και περί επάρκειας και απασχόλησης εξειδικευμένου προσωπικού για την καλή και ασφαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων και των παιγνίων.

➤ Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου, στην οποία θα δηλώνεται ότι δε θα εγκαταστήσει τυχερά παίγνια.

➤ Αριθμός και είδος μηχανημάτων που θα εγκαταστήσει στο χώρο και, για τα οποία θα πρέπει να έχει και πιστοποίηση, καλής και ασφαλούς λειτουργίας.

➤ Κατόψεις σε τέσσερα αντίγραφα, των εγκαταστάσεων, από διπλωματούχο μηχανικό, στα οποία θα απεικονίζονται όλοι οι χώροι και ο προορισμός τους, καθώς και το συνολικό εμβαδόν τους.

➤ Διάγραμμα κάλυψης του χώρου εγκαταστάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 80 του Ν.3463/2006, σε τέσσερα αντίγραφα.

➤ Ασφαλιστήριο που θα καλύπτει αποζημίωση ατυχήματος, έναντι τρίτων, για κάθε ένα εκ των μηχανημάτων (παιγνίων) που θα εγκατασταθούν στο χώρο και στο οποίο θα αναγράφονται υποχρεωτικά, τα στοιχεία του μηχανήματος (παίγνιου), που έχει ασφαλισθεί.

➤ Τρεις (3) τουλάχιστον, βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης, του έργου λειτουργίας του Λούνα Παρκ, σε εμποροπανήγυρη.

➤ Υπεύθυνη δήλωση, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, καλής εκτέλεσης όλων των όρων του συμφωνητικού σύμφωνα με τους όρους της παρούσης.

#### **Γ. Δικαιολογητικά που απαιτείται να προσκομίσει ο τελευταίος πλειοδότης της δημοπρασίας**

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών εγκατάστασης του Λούνα Παρκ και πριν από την έναρξη λειτουργίας του ο ανάδοχος καταθέτει υποχρεωτικά:

- Βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση με θεώρηση του γνησίου υπογραφής μηχανολόγου μηχανικού ανωτάτης σχολής για την καλή εγκατάσταση, στατικότητα και ασφαλή λειτουργία των παιχνιδιών,
- Βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση με θεώρηση του γνησίου υπογραφής ηλεκτρολόγου μηχανικού ανωτάτης σχολής, περί καλής λειτουργίας των μηχανημάτων του Λούνα Παρκ από ηλεκτρομηχανολογικής πλευράς και ότι οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις πληρούν τους όρους ασφαλείας,
- Γνωμάτευση του συμβουλίου «περί θεάτρων και κινηματογράφων» του άρθρου 2 του α.ν. 445/1937 (Α' 22), αν πρόκειται για θεματικό πάρκο (λούνα-παρκ), τσίρκο, συναυλίες, πίστες αυτοκινητιδίων, επιδείξεις και λουπές παρεμφερείς εγκαταστάσεις και δραστηριότητες, για την καταλληλότητα των χώρων των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού.
- Βεβαίωση διπλωματούχου χημικού ανώτατης σχολής για την επικινδυνότητα των τυχόν χρησιμοποιούμενων αερίων ή άλλων υλών.
- Πιστοποιητικά καταλληλότητας για όλες τις μονάδες ψυχαγωγικών μέσων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις, ενώ θα πρέπει

- να είναι εφοδιασμένος με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις.
- Βεβαίωση ή Υπεύθυνη Δήλωση διπλωματούχου ηλεκτρολόγου μηχανικού ή μηχανολόγου μηχανικού ή ηλεκτρολόγου μηχανολόγου μηχανικού ότι τα μηχανήματα-συγκροτήματα είναι κατάλληλα τοποθετημένα και τα ηλεκτρομηχανολογικά τους τμήματα (ηλεκτροκινητήρες, μηχανήματα, καλώδια), είναι άρτια συνδεδεμένα-κολλημένα και ασφαλή, κατάλληλα για χρήση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και κανονισμούς.
  - Άδεια του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) για μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 ίππων Α.Ν. 207/1967/Α 216).
  - Υπεύθυνη δήλωση διπλωματούχου μηχανολόγου - ηλεκτρολόγου, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, για κάθε ψυχαγωγικό παίγνιο ότι δεν υπερβαίνει τους 10 HP ή 15 HP.
  - Βεβαίωση της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας, όταν πρόκειται για πτήση ή ανύψωση αιωροπτέρων, αεροστάτων ή άλλων τεχνικών μέσων ότι η πτήση ή ανύψωση δεν αντίκειται στους οικείους κανονισμούς της, και στους εν γένει κανόνες ασφαλείας του εναερίου χώρου.
  - Βεβαίωση της ΔΕΗ και ΟΤΕ για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων στην περιοχή που πρόκειται να γίνει πτήση ή ανύψωση

### **7. Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσής του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου και στη συνέχεια από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας.

### **8. Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση έγγραφης πρόσκλησης του Δήμου, να περάσει με τον εγγυητή του, για την σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

### **9. Διάρκεια εκμίσθωσης**

Η μίσθωση αρχίζει την 3η Σεπτεμβρίου και λήγει την 10η Σεπτεμβρίου 2022. Η εγκατάσταση του Λούνα Παρκ, θα πρέπει να είναι έτοιμη προς λειτουργία τουλάχιστον επτά (7) ημέρες πριν την έναρξη της εμποροπανήγυρης και να απομακρυνθεί πέντε (5) ημέρες μετά.

**10. Προθεσμία καταβολής του μισθώματος**

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί, θα καταβληθεί στο Ταμείο του Δήμου Ζίτσας μετά την κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας - συγχρόνως με την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

**11.Υποχρεώσεις μισθωτή και Δήμου**

**α.** Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Απαγορεύεται ο μισθωτής να επεκτείνεται σε μη μισθωμένους από αυτόν, χώρους.

**β.** Ο μισθωτής υποχρεούται επίσης, μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και πριν την ηλεκτροδότηση, να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 101195/17.9.2021 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Γενικές και ειδικές απαιτήσεις για τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις» (Β' 4654). Μετά από αυτό, ο Δήμος θα χορηγήσει παροχή ηλεκτρικής ενέργειας στο Λούνα Παρκ, η δε ευθύνη του περιορίζεται μέχρι το κιβώτιο ηλεκτρικής διανομής «πίλαρ», στην αρχή της προσωρινής παροχής ηλεκτρικής εγκατάστασης της Δ.Ε.Η. Σημειωτέον, ότι η εγκατάσταση του Λούνα Παρκ θα είναι εφοδιασμένη με δικό της πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι κατάλληλα και σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές.

**γ.** Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις του Λούνα Παρκ, των πελατών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του, των περαστικών εκ του χώρου των εγκαταστάσεών του και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του ή εξαιτίας των εγκαταστάσεών του, οπουδήποτε, καθ' όλη τη διάρκεια της εμποροπανήγυρης, καθώς και κατά τον χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των διαφόρων μερών, έργων και εν γένει τεχνικών εγκαταστάσεών του, μη αποκλειόμενης της συνυπευθυνότητας του Δήμου, βάσει των υπαρχουσών διατάξεων περί αστικής ευθύνης. Σημειωτέον, ότι η εγκατάσταση του Λούνα Παρκ θα είναι εφοδιασμένη με δικό της πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι καινούργια και κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στην προηγούμενη παράγραφο. Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει πιστοποιητικά καταλληλότητας για όλες τις μονάδες ψυχαγωγικών μέσων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις, ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις.

Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις γίνονται με ευθύνη και δαπάνη του πλειοδότη αναδόχου (του Δήμου ουδεμία ευθύνη φέροντος) και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη, ο οποίος μετά την ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων καταθέτει στον Δήμο υπεύθυνη δήλωση ότι όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις έγιναν σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής και πληρούν τις από τις εκάστοτε ισχύουσες ειδικές διατάξεις προβλεπόμενες προδιαγραφές.

**δ.** Ο ιδιοκτήτης του Λούνα Παρκ βαρύνεται με τη δαπάνη κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος για την λειτουργία όλων των εγκαταστάσεών του. Για το σκοπό αυτό ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να τοποθετήσει μετρητή για να αποδεικνύεται, η δε αξία του καταναλισκόμενου ρεύματος καταβάλλεται στο ταμείο του Δήμου από το μισθωτή στο τέλος της παραχώρησης, ήτοι 11 Σεπτεμβρίου (ημέρα απεγκατάστασης).

**ε.** Ο μισθωτής του χώρου οφείλει να έχει ολοκληρώσει την εγκατάσταση του Λούνα Παρκ επτά (7) ημέρες πριν από την έναρξη της Εμποροπανηγυρης, ώστε να διενεργηθεί αυτοψία από τις αρμόδιες επιτροπές.

**στ.** Ο μισθωτής του χώρου έχει υποχρέωση να διατηρεί καθαρό τον χώρο εντός και πέριξ των εγκαταστάσεων της ψυχαγωγικής παιδείας, καθ' όλη τη διάρκεια συλλέγοντας τα απορρίμματα σε σακούλες απορριμμάτων και χάρτινα χαρτοκιβώτια, προκειμένου η υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου να προχωράει στην καθημερινή αποκομιδή των απορριμμάτων.

**ζ.** Ο μισθωτής του χώρου έχει υποχρέωση να απέχει από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής που αρμόζει στην ιστορία και τον πολιτισμό της περιοχής, στο ήθος των κατοίκων και στους κανόνες των χρηστών και συναλλακτικών ηθών, καθώς και στους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς.

**η.** Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα επίβλεψης της εγκατάστασης και λειτουργίας του Λούνα Παρκ στον προβλεπόμενο χώρο που χορηγήθηκε η άδεια τοποθέτησής του (όχι μόνο κατά το χρόνο εγκατάστασης των ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, αλλά και κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του και σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 8 της κείμενης ΚΥΑ).

**θ.** Ο Δήμος, αμέσως μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και την κατάθεση της υπεύθυνης δήλωσης του αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη, είναι υποχρεωμένος, να χορηγήσει παροχή ηλεκτρικής ενέργειας στο Λούνα Παρκ, η δε ευθύνη του περιορίζεται μέχρι το κιβώτιο ηλεκτρικής διανομής «πίλαρ», στην αρχή της προσωρινής παροχής ηλεκτρικής εγκατάστασης της Δ.Ε.Η. Σημειωτέον, ότι η εγκατάσταση του Λούνα Παρκ, θα είναι εφοδιασμένη με δικό της πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στην παράγραφο β' του άρθρου αυτού.

ι. Ο Δήμος ουδεμία υποχρέωση-ευθύνη έχει έναντι του μισθωτή για την μη χορήγηση σχετικής αδειάς λειτουργίας ή για τη μη διεξαγωγή της εμποροπανηγύρεως/ ή μη λειτουργίας της δραστηριότητας των Λούνα Παρκ σε περίπτωση ισχύς ειδικών μέτρων προστασίας και αποφάσεων με σκοπό τον περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού Covid 19. Η έκδοση αδειάς λειτουργίας είναι αποκλειστική ευθύνη του πλειοδότη-μισθωτή. Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί όλα τα προβλεπόμενα από την νομοθεσία μέτρα προστασίας, όπως αυτά καθορίζονται από τις εκάστοτε σχετικές ισχύουσες κοινές υπουργικές αποφάσεις για την αντιμετώπιση της πανδημίας.

κ. Ο Δήμος υποχρεούται να αποστείλει την άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας στην υπηρεσία δόμησης, πυροσβεστική υπηρεσία, Ελληνική Αστυνομία, καθώς και σε οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία κρίνει απαραίτητο για να προβεί στους απαραίτητους ελέγχους (παρ. 10 άρθρο 6 της κείμενης ΚΥΑ).

### **12. Άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας**

Ειδικά για την εγκατάσταση και λειτουργία του Λούνα Παρκ, ο ανάδοχος δικαιούται να κάνει χρήση του χώρου, που θα εγκαταστήσει το Λούνα Παρκ, με βάση προσωρινή άδεια του αρμοδίου Αντιδημάρχου, πριν λάβει την οριστική άδεια, με σκοπό να συναρμολογήσει και γενικά να εγκαταστήσει τα μηχανήματα του Λούνα Παρκ.

Η άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας θα εκδοθεί από τον Δήμο μετά την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών που αναγράφονται στα άρθρα 4, 5 και 6 της με αριθμ. πρωτ. 65006/27-6-2022 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β', 3364/30-6-2022) και διενεργηθεί έλεγχος των εγκαταστάσεων και μηχανημάτων από την αρμόδια Επιτροπή.

### **13. Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

### **14. Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση - Λοιπές απαγορεύσεις**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

### **15. Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.



**16. Επανάληψη της δημοπρασίας**

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας,

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης, επίσης, όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

3. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέντος ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

4. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

5. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

**17. Δημοσίευση Διακήρυξης-Έξοδα δημοσίευσης**

Περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου σε μια ημερήσια εφημερίδα του Νομού δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας και θα τοιχοκολληθεί αντίγραφο αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Ζίτσας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/1981.

Οι δαπάνες δημοσιεύσεων βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη και καταβάλλονται πριν τη σύνταξη του σχετικού συμφωνητικού.

**18. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Αυτοτελές Τμήμα Τοπικής και Οικονομικής Ανάπτυξης (Διεύθυνση: Λεωφ. Πασσαρώνας 1, τηλέφωνα επικοινωνίας 2653360051, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες).

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση ή σε ελεύθερη πρόσβαση από το διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Δήμου [www.zitsa.gov.gr](http://www.zitsa.gov.gr)

**19. Λοιποί όροι**

Η συμμετοχή στη δημοπρασία συνεπάγεται την γνώση και αποδοχή όλων των όρων της παρούσης διακήρυξης, καθώς και της αριθ. 122/2024 απόφασης Δ.Σ. Δήμου Ζίτσας και 346/2024 απόφασης Δ.Ε. Δήμου Ζίτσας καθορισμού όρων και σε περίπτωση διαφοράς του κανονισμού με τον Νόμο υπερισχύει ο Νόμος.

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων. Ισχύει ακόμα και αν δεν αναφέρεται στην παρούσα διακήρυξη όλο το νομικό πλαίσιο που διέπεται η νομοθεσία για το αντικείμενο της παρούσας διακήρυξης.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**Εσωτερική διανομή:**

1. Γραφείο Δημάρχου
2. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
3. Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
4. Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
5. Χρονολογικό Αρχείο