



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**  
 Έδρα: Ελεούσα  
 Αρ. Αποφ.: 66/2015

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό Αρ. 03/16-03-2015  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του  
 Δήμου Ζίτσας.

### **ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

Εξέταση αιτήσεως της εταιρείας «ΜΠΟΥΝΑΣ  
 ΘΩΜΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. – ΕΜΠΟΡΙΟ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ»,  
 για παράταση του χρόνου μείωσης ενοικίου  
 μισθωμένου Δημοτικού ακινήτου, στην Δ.Κ.  
 Ελεούσας

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3<sup>α</sup>, σήμερα στις 16 του μήνα Μαρτίου του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθ. 4136/12-03-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στον αναπληρωτή Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων της Δημοτικής Ενότητας Πασσαρώνος (λόγω παραίτησης της Προέδρου) και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι ένας (21), δηλαδή:

### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| 1. Λιάκος Παναγιώτης     | 13. Παπαδημητρίου-Θεμελή Χριστίνα |
| 2. Σταλίκας Γεώργιος     | 14. Γκουγιάννος Ευάγγελος         |
| 3. Βότσικας Αλκιβιάδης   | 15. Γαρδίκος Βασίλειος            |
| 4. Σφήκας Νικόλαος       | 16. Γκαραλέας Δημήτριος           |
| 5. Ράρρας Φώτιος         | 17. Τσακανίκας Δημήτριος          |
| 6. Καρατασίτσας Ανέστης  | 18. Λεοντίου Κων/νος              |
| 7. Μαλισσόβας Παναγιώτης | 19. Χανδόλιας Απόστολος           |
| 8. Γρίβας Περικλής       | 20. Μανούσης Σωτήριος             |
| 9. Μάστακας Θωμάς        | 21. Ματσάγκας Εμμανουήλ           |
| 10. Μιχάλης Στέφανος     |                                   |
| 11. Μπότσιου Δήμητρα     |                                   |
| 12. Λάμπρου Δημήτριος    |                                   |

### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Γεωργούλη Γιαννούλα
2. Παπαγιαννόπουλος Χρήστος
3. Καλογήρου Ιωάννα
4. Βούζας Χρυσόστομος
5. Στέφος Θεόδωρος
6. Καλόγηρος Δημήτριος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

### **Στη συνεδρίαση παρέστησαν:**

- Ο Δήμαρχος κ. Πλιάκος Μιχαήλ
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κα. Γεωργούλη Γιαννούλα και κ. Παπαγιαννόπουλος Χρήστος, προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ράβρας Φώτιος αποχώρησε ύστερα από την ψήφιση του 14<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

**Επί του 20<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης:**

Στο συγκεκριμένο θέμα συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ελεούσας κ. Αθανασίου Δημήτριος.

Ο Πρόεδρος αφού κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αναφερόμενος στο παραπάνω θέμα έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Λάμπρου Δημήτριο, ο οποίος αναφέρθηκε στα κυριότερα σημεία της έγγραφης εισήγησης, που είχε δοθεί έγκαιρα στους Δημοτικούς Συμβούλους, κατατέθηκε προκειμένου να εγγραφεί στα πρακτικά και έχει ως εξής:

«Με το υπ' αριθ. 3775/26-4-2006 συμφωνητικό μίσθωσης και το 3784/8-3-2011 συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης μεταξύ του πρώην Καποδιστριακού Δήμου Πασσαρώνας και στην συνέχεια νυν Καλλικρατικού Δήμου Ζίτσας και του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας «Μπούνας Θωμάς & ΣΙΑ ΟΕ» κ. Μπούνα Θωμά του Πέτρου, μισθώθηκε το Δημοτικό ακίνητο «Παλιό Σφαγείο Ελεούσας», με αρχικό μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των (40,00) ευρώ μηνιαίως αναπροσαρμοζόμενο κατ' έτος σε ποσοστό 3% από 30/3/2006 έως 30/3/2010 και 1/4/2010 έως 31/3/2014. Με την υπ' αριθ. 159/2014 απόφαση του ΔΣ του Δήμου Ζίτσας δόθηκε παράταση της μίσθωσης έως 31/3/2018. Με την υπ' αριθ. 196/2014 απόφαση του ΔΣ του Δήμου Ζίτσας μειώθηκε το μίσθωμα κατά ποσοστό 10% για ένα έτος ήτοι από 1/8/2014 έως 31/7/2015. Το μειωμένο μηνιαίο μίσθωμα χωρίς αναπροσαρμογές ανέρχεται στα 55,71€ από 61,90€ την 30/6/2014 όπου έγινε η πρώτη μείωση.

Με την αρ. πρωτ. 3361-2/3/2015 αίτηση προς το Δήμο μας η εταιρεία «Μπούνας Θωμάς & ΣΙΑ ΟΕ» ζητάει την παράταση του μειωμένου μισθώματος για ένα επιπλέον έτος από 1/8/2015 έως 31/7/2016 λόγω του ότι τα οικονομικά δεδομένα της αγοράς δημιουργούν ασφυκτικές πιέσεις σε μικρομεσαίες επιχειρήσεις όπως η συγκεκριμένη, με αποτέλεσμα να μην μπορούν να ανταποκριθούν στα μεγάλα λειτουργικά έξοδά τους. Η συγκεκριμένη εταιρεία ως μισθωτής εξοφλεί εμπρόθεσμα τις οικονομικές υποχρεώσεις της προς το Δήμο μέχρι και σήμερα, είναι ταμειακά ενήμερη, φερέγγυα και συνεπής στις υποχρεώσεις της.

Η Δ.Κ. Ελεούσας, με την υπ. αριθμ. 11/2015 απόφασή της γνωμοδοτότησε θετικά, δίνοντας την σύμφωνη γνώμη της για την παράταση του μειωμένου μισθώματος για ένα επιπλέον έτος, από 1/8/2015 έως 31/7/2016, όπου θα επανεξετασθεί η παράταση του μειωμένου μισθώματος.

Όσον αφορά την νομοθεσία για την μείωση ενοικίου σε ακίνητα του δημοσίου, βάση του [N.4071/11-4-2012](#) παρ 4 άρθρο 9 ΦΕΚ 85/11-4-2012 αναφέρει τα εξής:

«Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Λαμβάνοντας υπόψη την καλή συνεργασία με την μισθώτρια εταιρεία, τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες, την γνωμοδότηση της Δ.Κ. Ελεούσας, το γεγονός ότι το συγκεκριμένο κτίριο λειτουργεί σαν αποθηκευτικός χώρος της εμπορικής επιχείρησης μη ηλεκτροδοτούμενος και εφόσον υπάρξει η απόλυτη

πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του ΔΣ, εισηγούμαστε την παράταση του μειωμένου μισθώματος για ένα επιπλέον έτος (55,71 μηνιαίο μίσθωμα χωρίς αναπροσαρμογές), από 1/8/2015 έως 31/7/2016».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και την σύμφωνη γνώμη και θετική ψήφο του Προέδρου της Δ.Κ. Ελεούσας

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την παράταση, για ένα επιπλέον έτος και συγκεκριμένα από 1/8/2015 έως 31/7/2016, του χρόνου μείωσης, κατά ποσοστό 10%, του ενοικίου του μισθώματος Δημοτικού ακινήτου «Παλιό Σφαγείο Ελεούσας», που βρίσκεται στην Δ.Κ. Ελεούσας και μισθώθηκε για επαγγελματική χρήση από την εταιρεία «Μπούνας Θωμάς & ΣΙΑ ΟΕ», με το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα των 55,71 € χωρίς αναπροσαρμογές, που αποφασίστηκε με την υπ' αριθ. 196/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 66/2015.**

**Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Τ.Υ.**

**ΛΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

Ακριβές Απόσπασμα  
Μ.Ε.Δ

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Υπηρεσιακός Γραμματέας  
Δημοτικού Συμβουλίου