



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
Έδρα: Ελεούσα
Αρ.Αποφ.: 286/2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
 Από το Πρακτικό Αρ. 15/16-11-2015
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ
 Έναρξη διαδικασίας κύρωσης υφιστάμενου
 δρόμου εντός ορίου οικισμού Άνω Λαψίστας
 Δήμου Ζίτσας.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 16 του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18.30 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 18864/11-11-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι (20), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------------|---------------------------|
| 1. Λιάκος Παναγιώτης | 11. Γκουγιάννος Ευάγγελος |
| 2. Σταλίκας Γεώργιος | 12. Γαρδίκος Βασίλειος |
| 3. Βότσικας Αλκιβιάδης | 13. Τσακανίκας Δημήτριος |
| 4. Σφήκας Νικόλαος | 14. Λεοντίου Κων/νος |
| 5. Ράρας Φώτιος | 15. Γκαραλέας Δημήτριος |
| 6. Καρατασίτσας Ανέστης | 16. Χανδόλιας Απόστολος |
| 7. Μάστακας Θωμάς | 17. Καλογήρου Ιωάννα |
| 8. Μιχάλης Στέφανος | 18. Στέφος Θεόδωρος |
| 9. Λάμπρου Δημήτριος | 19. Μανούσης Σωτήριος |
| 10. Παπαγιαννόπουλος Χρήστος | 20. Ματσάγκας Εμμανουήλ |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γεωργούλη Γιαννούλα
2. Μαλισσόβας Παναγιώτης
3. Γρίβας Περικλής
4. Μπότσιου Δήμητρα
5. Παπαδημητρίου-Θεμελή Χριστίνα
6. Βούζας Χρυσόστομος
7. Καλόγηρος Δημήτριος

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γρίβας Περικλής, Μπότσιου Δήμητρα και Παπαδημητρίου-Θεμελή Χριστίνα, προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαλισσόβας Παναγιώτης και Γεωργούλη Γιαννούλα κατά την συζήτηση του 2^{ου} και του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αντίστοιχα, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σφήκας Νικόλαος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Πλιάκος Μιχαήλ
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.

- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Στο συγκεκριμένο θέμα συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Άνω Λαφίστας κ. Ντέλλας Βασίλειος.

Ο Πρόεδρος, αφού κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αναφερόμενος στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την έγγραφη εισήγηση, που είχε δοθεί έγκαιρα στους Δημοτικούς Συμβούλους, κατατέθηκε προκειμένου να εγγραφεί στα πρακτικά και έχει ως εξής:

«Κύριοι σύμβουλοι, έχοντας υπόψη τα : α) την υπ' αριθ. 10656/2015 αίτηση των κ. Λιόντου Φρίξου και Λιόντου Παύλου, β) τα επισυναπτόμενα της αίτησης: Τεχνική έκθεση, Τοπογραφικό Διαγ/μα, Ορθοφωτοχάρτη (Σχέδιο 1), Αεροφωτογραφίες {Σχέδιο 2), την 664//7-12-78 απόφαση Ειρηνοδικείου Ιωαννίνων, και την 27001/2003 Πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση και την κάτωθι εισήγηση της τεχνικής μας υπηρεσίας στην οποία αναφέρεται ότι :

Σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-03-2011), την υπ' αριθ. 39608/14-09-2011 απόφαση ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2200/Β/30-09-2011) και την εγκύκλιο 12/2012 ΥΠΕΚΑ η διαδικασία Κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων περιγράφεται ως ακολούθως:

«Η έναρξη της διαδικασίας σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του οικείου Δήμου η οποία λαμβάνεται οίκοθεν είτε μετά από πρόταση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχοντος έννομο συμφέρον προσώπου.

Κατά περίπτωση παραδίδονται ή υποβάλλονται στην αρμόδια Πολεοδομική υπηρεσία του Δήμου τα στοιχεία που περιγράφονται στην Υ.Α. 39608/2011.

Η αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία του Δήμου μεριμνά για την συμπλήρωση του φακέλου, την εξέτασή του, την υλοποίηση και προώθηση της προβλεπόμενης από τον νόμο διαδικασίας για την έκδοση της προβλεπόμενης απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα ή ο ορθοφωτοχάρτης αναρτάται στο κατάστημα του Δήμου, στην ιστοσελίδα του και σε κεντρικό σημείο του οικισμού για είκοσι (20) ημέρες και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύεται σε δύο εφημερίδες του οικείου Δήμου και εάν δεν υπάρχουν της οικείας Περιφέρειας, Από την κατά τα ως άνω ανάρτηση και εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την τελευταία ανακοίνωση στον Τύπο υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους στοιχεία για τη διόρθωση τυχόν σφαλμάτων ή τη συμπλήρωση ελλείψεων της αποτύπωσης των υφιστάμενων κοινοχρήστων χώρων.

Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης εξετάζει και ελέγχει τα στοιχεία και τις παρατηρήσεις που υποβλήθηκαν και επιφέρει τις αναγκαίες διορθώσεις και συμπληρώσεις στο διάγραμμα. Εξετάζει επίσης την καταλληλότητα των χώρων αυτών, θέτει τους όρους για τη διαμόρφωσή τους και κρίνει ως προς την αναγκαιότητα υποβολής συμπληρωματικών μελετών.

Το Δίκτυο Κοινοχρήστων Χώρων, όπως αποτυπώνεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα ή στον ορθοφωτοχάρτη, κυρώνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης συνοδευόμενη από φωτοσμίκρυνση του παραπάνω διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη».

Έτσι με το ανωτέρω σχετικό (α) ζητείται η έναρξη της διαδικασίας κύρωσης υφιστάμενου δρόμου εντός των ορίων του οικισμού Άνω Λαφίστας του Δήμου Ζίτσας, προκειμένου να καταστούν οι ιδιοκτησίες τους, αλλά και οι όμορες ιδιοκτησίες, οικοδομήσιμες.

Σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 ΦΕΚ 60/Α/31-03-2011, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 4146/13 (ΦΕΚ 156/Α/09-07-02012), η

διαδικασία κύρωσης του δικτύου κοινόχρηστων χώρων του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 δύναται να περιλαμβάνει και τμήματα ακινήτων που είχαν τεθεί, μέχρι τη δημοσίευσή του, σε κοινή χρήση, εφόσον εξυπηρετούν οικόπεδα για την κτήση των οποίων έχουν συνταχθεί συμβολαιογραφικές πράξεις μεταβίβασης οικοπέδων πριν την 29.1.2010 και ο κοινόχρηστος χώρος της παραχωρημένης εδαφικής λωρίδας πρέπει να συνδέεται λειτουργικά με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού είτε άμεσα είτε μέσω άλλων παραχωρημένων εδαφικών λωρίδων.

Ο προτεινόμενος προς κύρωση δρόμος που απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 που συντάχθηκε με ευθύνη του Τοπογράφου Μηχανικού κ. Καλογήρου Ευαγγ. Δημητρίου, φαίνεται στην ορθοφωτογραφία της οριοθέτησης του οικισμού και έχει προκύψει από παραχώρηση σε κοινή χρήση σύμφωνα με την αριθ. 27.001/2003 Πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση. Αποτελεί δρόμο υφιστάμενο κατά την 30-3-2011, ημερομηνία δημοσίευσης του Ν.3937/2011, που απεικονίζεται στη σχετική ορθοφωτογραφία της υπηρεσίας θέασης της Εθνικό Κληματολόγιο & Χαρτογράφηση ΑΕ που έχει προκύψει από φωτοληψίες περιόδου 2007 έως 2009, αλλά και της GOOGLE EARTH λήψης 24/2/2003.

Ο προτεινόμενος προς κύρωση δρόμος, συνδέεται με δρόμο που ανήκει στο αριθ. 699 τεμάχιο διανομής 1959 συνοικισμού «Γιούρτια», το οποίο σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα είναι "χέρσο (πλατεία) συνοικισμού" και μεταβιβάστηκε στην κοινότητα Άνω Λαψίστας με τις 58332/24-09-60 και 10580/25-08- 92 Αποφάσεις Νομάρχη Ιωαννίνων. Ο δρόμος αυτός φαίνεται και στην ορθοφωτογραφία της οριοθέτησης του οικισμού, είναι εντός οικισμού και ασφαλτοστρωμένος, εξυπηρετεί τις ανάγκες του Δήμου και συντηρείται από τον Δήμο. Αυτό καθιστά τον δρόμο κοινόχρηστο σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. Οικ. 472/03-02-2014 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ. Επιπλέον έχουν εκδοθεί οικοδομικές άδειες με πρόσωπο σ' αυτό το δρόμο. Προτείνεται λοιπόν η έναρξη της διαδικασίας κύρωσης κοινοχρήστου χώρου, για το δρόμο εντός των ορίων του οικισμού Άνω Λαψίστας που απεικονίζεται με τα στοιχεία Δ1-Δ2-Δ3-Δ4-Δ5-Δ6-Δ7-Δ8-Δ9-Δ10-Δ11-Δ12-Δ13-Δ14-Δ15- Δ16-Δ1 στο από το μήνα Ιούνιο 2015 τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 που συντάχθηκε με ευθύνη του Τοπογράφου Μηχανικού κ. Καλογήρου Ευαγγ. Δημητρίου.

Για το συγκεκριμένο θέμα και στα πλαίσια της παρ. β (iii) του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, εισηγήθηκε θετικά η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου με την υπ' αριθ. 41/2015 Απόφασή της».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, την υπ' αριθ. 41/2015 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, καθώς και την σύμφωνη γνώμη και θετική ψήφο του Προέδρου της Τ.Κ. Άνω Λαψίστας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έναρξη της διαδικασίας κύρωσης κοινοχρήστου χώρου, για το δρόμο εντός των ορίων του οικισμού Άνω Λαψίστας που απεικονίζεται με τα στοιχεία Δ1-Δ2-Δ3-Δ4-Δ5-Δ6-Δ7-Δ8-Δ9-Δ10-Δ11-Δ12-Δ13-Δ14-Δ15-Δ16-Δ1 στο από το μήνα Ιούνιο 2015 τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 που συντάχθηκε με ευθύνη του Τοπογράφου Μηχανικού κ. Καλογήρου Ευαγγ. Δημητρίου.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 286/2015

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΛΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.
Τ.Υ.**

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου