



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 23/27-12-2012
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 527/2012

Συζήτηση επί αιτήσεως με αριθμ. πρωτ.
 30103/20-12-2012 κ. Καρβούνη Χαραλάμπου για
 καθορισμό τιμής προσκυρούμενης έκτασης στο
 Ο.Τ. Γ42 του σχεδίου οικισμού Ελεούσας.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 27 του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 30150/21-12-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τρεις (23), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 2. Χανδόλιας Απόστολος | 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 3. Γιαννόπουλος Κων/νος | 15. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 4. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 16. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 5. Μαρκούλας Αθανάσιος | 17. Δήμος Δημήτριος |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος | 18. Κολιός Παναγιώτης |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος | 19. Σταλίκας Γεώργιος |
| 8. Πάικας Σπυρίδων | 20. Κούργιας Φώτιος |
| 9. Ράρρας Φώτιος | 21. Βούζας Χρυσόστομος |
| 10. Γκαραλέας Δημήτριος | 22. Παππάς Μάνθος |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 23. Τζίμας Δημήτριος |
| 12. Στουγιάννος Νικόλαος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Σιώζιος Κωνσταντίνος
2. Μπαλτά Σταυρούλα
3. Καραμπίνας Κων/νος
4. Αγόρος Κων/νος

οι οποίοι δεν είχαν προσέλθει αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ελεούσας
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καραμπίνας Κων/νος και Αγόρος Κων/νος προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων.

Επί του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, αναφερόμενος στο ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Γαρδίο Βασίλειο, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε:

Με την υπ' αριθμ. 30103/20-12-2012 αίτηση, ο κ. Καρβούνης Χαράλαμπος ζητάει να καθοριστεί τιμή για προσκύρωση έκτασης στην ιδιοκτησία του με αριθμό 262 στο Ο.Τ. Γ42 (στον παλιό οικισμό) της Ελεούσας.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 4/2012 πράξη αναλογισμού (με αρ. Πράξης 1/2012 του Δ. Ιωαννιτών), που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 43250/2519/16-5-2012 Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου η ιδιοκτησία με αριθμό 262 στο Ο.Τ. Γ42 οφείλει να αποζημιώσει, λόγω προσκύρωσης, τον Δήμο Ζίτσας, για τμήμα εμβαδού 78,73 τ.μ.

Η προσκύρωση αυτή προέκυψε με την πολεοδόμηση και επέκταση του οικισμού και την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ελεούσας, καθώς η ιδιοκτησία ήταν στο όριο του παλαιού οικισμού.

Σε παλαιότερες αποφάσεις του Δ.Σ. για ανάλογες περιπτώσεις (π.χ. 274/2009, 275/2009, 373/2009) η τιμή μονάδος που καθορίστηκε ήταν 80€ ανά τ.μ., η οποία προτείνεται να καθοριστεί και για την συγκεκριμένη περίπτωση.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει ως τιμή μονάδος Δημοτικής έκτασης εμβαδού 78,73 τ.μ. η οποία σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 4/2012 πράξη αναλογισμού (με αρ. Πράξης 1/2012 του Δ. Ιωαννιτών) που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 43250/2519/16-5-2012 Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου, προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία με αριθμό 262 του κ. Καρβούνη Χαράλαμπου που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ42 του παλαιού οικισμού Ελεούσας, σε 80€ ανά τ.μ. με την οποία ο ανωτέρω θα αποζημιώσει τον Δήμο Ζίτσας.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 527/2012

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου