



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
Έδρα: Ελεούσα
Αρ.Αποφ.: 460/2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό Αρ. 25/15-12-2011
συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.
ΠΕΡΙΛΗΨΗ
Λύση μίσθωσης του Δημοτικού
Καταστήματος Τ.Κ. Γιουργάνιστας

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 15 του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18.00΄ συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 29253/09-12-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τρεις (23), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ.

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 15. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 16. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 17. Δήμος Δημήτριος |
| 4. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος | 18. Κολιός Παναγιώτης |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 19. Σταλίκας Γεώργιος |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος | 20. Κούργιας Φώτιος |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος | 21. Βούζας Χρυσόστομος |
| 8. Πάϊκας Σπυρίδων | 22. Καραμπίνας Κων/νος |
| 9. Ράρρας Φώτιος | 23. Τζίμας Δημήτριος |
| 10. Γκαραλέας Δημήτριος | |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | |
| 12. Στουγιάννος Νικόλαος | |
| 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων | |
| 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ.Σ.

- 1.- Μπαλτά Σταυρούλα
- 2.- Μαρκούλας Αθανάσιος
- 3.- Παππάς Μάνθος
- 4.-Αγόρος Κων/νος

οι οποίοι δεν είχαν προσέλθει κατά το συγκεκριμένο χρονικό σημείο λήψης της απαρτίας αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαρκούλας Αθανάσιος και Αγόρος Κωνσταντίνος προσήλθαν κατά το στάδιο της ενημέρωσης και η Δημοτική Σύμβουλος κ. Μπαλτά

Σταυρούλα κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παπαγγέλης Σπυρίδων αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης.

Επί του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πάϊκα Σπυρίδων, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, στο οποίο συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Γιουργάνιστας κ. Γούνης Χρήστος, είπε:

Την 20/2/2002 ο πρώην Δήμος Μολοσσών μίσθωσε για έξι χρόνια το Δημοτικό Κατάστημα Γιουργάνιστας στην κα Παππά Άννα του Χρήστου. Η εν λόγω μίσθωση έληξε την 19/2/2008 και αυτοδίκαια παρατάθηκε με βάση την νομοθεσία περί επαγγελματικών μισθώσεων.

Επιπλέον η μισθώτρια οφείλει το ποσό των 1.170,44€ χωρίς να έχει βεβαιωθεί το έτος 2011.

Κατά το τρέχον έτος είχαμε έγγραφες καταγγελίες των κατοίκων της Τ.Κ. Γιουργάνιστας ότι το Κοινοτικό κατάστημα παραμένει μόνιμα κλειστό με αποτέλεσμα να μην εξυπηρετεί τις ανάγκες των κατοίκων της Τοπικής Κοινότητας, κάτι το οποίο διαπιστώθηκε και οφείλεται σε σοβαρή ασθένεια της μισθώτριας.

Επιπλέον ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Γιουργάνιστας του Δήμου Ζίτσας, με σχετική του αίτηση, ζήτησε την λύση της ανωτέρω σύμβασης μίσθωσης εξαιτίας του γεγονότος ότι οι κάτοικοι δεν εξυπηρετούνται.

Ύστερα από τα ανωτέρω προτείνω την βεβαίωση ενός ετήσιου μισθώματος ως αποζημίωση για την παραμονή στο μίσθιο, την αποχώρηση της μισθώτριας από το μίσθιο μέχρι 31/12/2011, την λύση της σχετικής σύμβασης και την επαναδημοπράτηση του Δημοτικού Καταστήματος.

Ακολούθησε τοποθέτηση του επικεφαλής της παράταξης «Η ΩΡΑ ΤΗΣ ΖΙΤΣΑΣ» κ. Βλέτσα Αθανασίου ο οποίος θεωρώντας ότι ο λόγος, για τον οποίο το συγκεκριμένο κατάστημα από τον μήνα Απρίλιο και μετά έχει κλείσει, είναι αντικειμενικός και οφείλεται σε σοβαρή ασθένεια της μισθώτριας, πρότεινε για το έτος 2011 να βεβαιωθούν τα μισθώματα ενός μόνο τριμήνου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, την σχετική τοποθέτηση και την σύμφωνη γνώμη και θετική ψήφο του εκπροσώπου της Τ.Κ. Γιουργάνιστας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποχώρηση της μισθώτριας κας Παππά Άννας του Χρήστου από το Δημοτικό Κατάστημα Γιουργάνιστας μέχρι 31/12/2011, την λύση της σχετικής σύμβασης, την βεβαίωση μισθώματος τριών μηνών και συγκεκριμένα των μηνών Ιανουαρίου-Φεβρουαρίου και Μαρτίου για το έτος 2011 και την επαναδημοπράτηση του συγκεκριμένου Δημοτικού Καταστήματος.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 460/2011

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου