



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 3/21-02-2013
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 44/2013

Εξέταση αιτήσεως του Κέντρου
 Επαγγελματικής Κατάρτισης
 «ΕΥΡΩΚΑΤΑΡΤΙΣΗ Ε.Ε ΚΕΚ», για παράταση
 του χρόνου μείωσης ενοικίου.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 21 του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 2946/15-02-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι δύο (22), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 13. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 14. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 15. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 4. Γιαννόπουλος Κων/νος | 16. Δήμος Δημήτριος |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 17. Κολιός Παναγιώτης |
| 6. Μαρκούλας Αθανάσιος | 18. Σταλίκας Γεώργιος |
| 7. Κολιούσης Ευάγγελος | 19. Κούργιας Φώτιος |
| 8. Γαρδίκος Βασίλειος | 20. Βούζας Χρυσόστομος |
| 9. Ράρρας Φώτιος | 21. Καραμπίνας Κων/νος |
| 10. Γκαραλέας Δημήτριος | 22. Τζίμας Δημήτριος |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | |
| 12. Στουγιάννος Νικόλαος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Πάικας Σπυρίδων
3. Παπαγγέλης Σπυρίδων
4. Παππάς Μάνθος
5. Αγόρος Κων/νος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Μπαλτά Σταυρούλα καθώς και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Πάικας Σπυρίδωνας προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά την διάρκεια της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.

- Οι Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων Νέων των πρώην Δήμων Εκάλης και Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα. Αλεξούδη – Γκαβρέση Παρασκευή, η οποία εισηγούμενη το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε:

Βάση του Ν. 4071/11-4-2012 παρ 4 άρθρο 9 ΦΕΚ 85/11-4-2012 επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις. Η διάρκεια της μείωσης του ενοικίου δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Με την προηγηθείσα υπ. αριθμ 375/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ζίτσας για το εν λόγω δημοτικό ακίνητο εγκρίθηκε σε ποσοστό 20% μείωση του μισθώματος έως τις 30/11/2012. Το μειωμένο ενοίκιο καθορίστηκε αναλογικά στα 827,64 ευρώ το δίμηνο χωρίς αναπροσαρμογές. Η σύμβαση μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου λήγει στις 31/12/2015.

Το ΚΕΚ ΕΥΡΩΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΕΕ με την υπ. αριθμ. 2075/31-1-2013 αίτησή του, ζητάει την παράταση του χρόνου μείωσης του ενοικίου για το έτος 2013 λόγω της οικονομικής κρίσης. Η εν λόγω αίτηση κατατέθηκε εκπρόθεσμα και αφορά την παράταση του μειωμένου ενοικίου αναδρομικά από τις 1/1/2012 έως και το τέλος του 2013. Με το υπ. αριθμ. 2824/ 13-2-2013 έγγραφο του Δήμου ζητήθηκε από την τοπική Κοινότητα Γραμμένου γνωμοδότηση για το ανωτέρω αίτημα.

Συνεκτιμώντας τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες και λόγω του ότι η Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Ζίτσας πρέπει να προχωρήσει στις βεβαιώσεις των μισθωμάτων για το έτος 2013 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας πρέπει να αποφασίσει την παράταση της μείωσης του ενοικίου βάση νόμου για ένα επιπλέον έτος. Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, καθώς και την καθυστέρηση χρηματοδότησης Κέντρων Επαγγελματικής Κατάρτισης όπως το ΚΕΚ ΕΥΡΩΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΕΕ που χρηματοδοτούνται αποκλειστικά από κονδύλια της Ε.Ε., προτείνω την παράταση του χρόνου μείωσης του ενοικίου αναδρομικά από 1/12/2012 έως 31/12/2013 ήτοι 413,82 ευρώ το μήνα (ή 827,64 ευρώ το δίμηνο όπως βεβαιώνεται) χωρίς αναπροσαρμογές. Ο μισθωτής οφείλει σε δύο μήνες πριν την λήξη της ανωτέρω προθεσμίας, εφ' όσον το επιθυμεί, να υποβάλλει ξανά αίτηση για την παράταση της μείωσης του ενοικίου για το επόμενο έτος ήτοι από 1/1/2014 μέχρι και την λήξη της μίσθωσης στις 31/12/2014.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Να δοθεί παράταση του χρόνου μείωσης του ενοικίου του Δημοτικού Ακινήτου (Οικοκυρική Σχολή Γραμμένου) που λειτουργεί ως Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης στην Τ.Κ. Γραμμένου έως 30/11/2013 με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 413,82 ευρώ (ή 827,64 ευρώ το δίμηνο όπως βεβαιώνεται), χωρίς αναπροσαρμογές.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 44/2013

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου