



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 13/13-09-2012
 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 388/2012

Συμπλήρωση της υπ' αριθ. 375/2012 Α.Δ.Σ.
 με θέμα «Απόφαση επί αιτήσεως του ΚΕΚ
 ΕΥΡΩΚΑΤΑΡΤΙΣΗ για παράταση ενοικίασης
 του ισογείου της οικοκυρικής Σχολής
 Γραμμένου».

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 13 του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.00' συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 23251/07-09-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι πέντε (25), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 16. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 17. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 18. Δήμος Δημήτριος |
| 4. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος | 19. Κολιός Παναγιώτης |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 20. Σταλίκας Γεώργιος |
| 6. Μαρκούλας Αθανάσιος | 21. Κούργιας Φώτιος |
| 7. Κολιούσης Ευάγγελος | 22. Καραμπίνας Κων/νος |
| 8. Γαρδίκος Βασίλειος | 23. Παππάς Μάνθος |
| 9. Πάικας Σπυρίδων | 24. Τζίμας Δημήτριος |
| 10. Ράρρας Φώτιος | 25. Αγόρος Κων/νος |
| 11. Γκαραλέας Δημήτριος | |
| 12. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | |
| 13. Στουγιάννος Νικόλαος | |
| 14. Παπαγγέλης Σπυρίδων | |
| 15. Παπαδημητρίου Γεώργιος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλάττα Σταυρούλα
2. Βούζας Χρυσόστομος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Μπαλτά Σταυρούλα προσήλθε στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων, ενώ ο Αντιδήμαρχος κ. Πάικας Σπυρίδωνας αποχώρησε από τη συνεδρίαση ύστερα από την ψήφιση του 21ου θέματος.

Με ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τα θέματα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 6, 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 21, 7, 11, 12, 14, 15, 16, 13, 17, 18, 19, 20 και 22.

Μετά από την διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να εγκρίνουν την εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση, με την διαδικασία του κατεπείγοντος, του παρακάτω θέματος, κάτι το οποίο και έγινε αφού τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου το έκαναν δεκτό ομόφωνα:

«Έγκριση της υπ' αριθ. 28/2012 μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δ. Ζίτσας με τίτλο : Αποχέτευση ομβρίων υδάτων οικισμού Τ.Κ. Ασφάκας Δ.Ε. Εκάλης.»

Επί του 21^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πάικα Σπυρίδωνα, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε:

Σύμφωνα με την μελέτη του φακέλου της μίσθωσης της Οικοκυρικής Σχολής Γραμμένου και σε συνέχεια της υπ' αριθ. 375/2012 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορούσε την παράταση της μίσθωσης θα ήθελα να σας παραθέσω τα κάτωθι:

Το ΚΕΚ ΕΥΡΩΚΑΤΑΡΤΙΣΗ Ε.Ε. από έτος 2005 μισθώνει την οικοκυρική σχολή Γραμμένου για την υλοποίηση προγραμμάτων κατάρτισης. Στο αρχικό μισθωτήριο υπ' αριθ. 6978/25-8-2005 αναφέρονται τα κάτωθι:

- Τέταρτη παράγραφος αρχικού κειμένου ..., ο Εκμισθωτής ενοικιάζει στη Μισθώτρια το ισόγειο κτιρίου της Οικοκυρικής Γραμμένου 342,46m² αποτελούμενο από τρεις αίθουσες 2WC λεβητοστάσια και κλιμακοστάσιο.

Ο όροφος της οικοκυρικής σχολής παραμένει στην εκμετάλλευση του Δήμου οποίος χρησιμοποιείται από την Τ.Κ. Γραμμένου.

- Άρθρο 3 ... Οι δαπάνες (βελτίωσης) βαρύνουν αποκλειστικά την μισθώτρια, η οποία αναλαμβάνει την υποχρέωση να εφαρμόσει πιστά τους νόμους και να μην εκθέσει τον εκμισθωτή σε οποιαδήποτε ευθύνη για τις εργασίες αυτές. οι επισκευές που έχουν διενεργηθεί ... θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου και η ενοικιάστρια δεν θα έχει δικαίωμα αποζημίωσης για αυτές.

- Άρθρο 9.9 Δ) εκτός του μισθώματος να καταβάλλει για το ισόγειο την δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και θέρμανσης.

Το έτος 2008 ο Δήμος Πασσαρώνας συνάπτει συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης (υπ. αριθμ. 14298/12-12-2008) με την ίδια εταιρία στο οποίο αναφέρονται και επισημαίνονται οι εξής διαφορετικοί όροι:

- Άρθρο 9.12 Ο εγγυητής του μισθωτή κος Βλαστός Νικόλαος αποδέχεται και εγγυάται την ακριβή και έγκαιρη εκτέλεση όλων των όρων της μίσθωσης, όπως διαλαμβάνονται αυτοί στην διακήρυξη και στο συμφωνητικό αυτό χωρίς καμία επιφύλαξη παραιτημένος της διαιρέσεως και διζήσεως και υπόσχεται ότι θα εκτελέσει αυτός κάθε μη εγκαίρως εκτελούμενη υποχρέωση του μισθωτή μόλις ειδοποιηθεί από το Δήμο.

- Άρθρο 9.13 Σύμφωνα με την παράγραφο 9.9 του παρόντος, ο Μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει την δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και θέρμανσης. Διευκρινίζεται ότι ο Μισθωτής μέχρι να εγκαταστήσει δικό του μετρητή ρεύματος, θα επιβαρύνεται τον υπάρχοντα κάθε φορά λογαριασμό ηλεκτρικής κατανάλωσης στο ένα τρίτο (1/3) της αξίας του, από την υπογραφή του συμφωνητικού μισθώσεως με αριθμό πρωτοκόλλου 6978/25-8-2005.

- Άρθρο 9.14 ..., υποχρεούται να καταβάλλει στον Δήμο τα δημοτικά τέλη που αναλογούν για το ισόγειο κτίριο

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω η επιχείρηση οφείλει με βάση την νομοθεσία να έχει στο όνομά της τους λογαριασμούς του μισθίου, να επιβαρύνεται τις λειτουργικές δαπάνες όπως και να καταχωρεί τις δαπάνες αυτές στα λογιστικά της βιβλία.

Θα πρέπει επίσης να αναφερθούμε, όσον αφορά την θέρμανση, στο ότι ο μισθωτής προφορικά μας ενημέρωσε, ότι δεν χρησιμοποιεί τα καλοριφέρ διότι όταν υλοποιούνται σεμινάρια και λειτουργεί το ΚΕΚ, χρησιμοποιεί τα κλιματιστικά, οπότε δεν τίθεται θέμα επιμερισμού της δαπάνης θέρμανσης. Θα πρέπει ο Δήμος να απομονώσει τον χώρο του λεβητοστασίου για να γίνεται χρήση του κατά βάση, από την Τ.Κ. Γραμμένου. Εάν παραστεί ανάγκη να χρησιμοποιηθεί από τον μισθωτή το λεβητοστάσιο, θα πρέπει με την έγκριση του Δήμου και σε συνεννόηση με τον Πρόεδρο της Τ.Κ. Γραμμένου να επιβαρυνθεί όλο το κόστος της θέρμανσης.

Όσον αφορά την ύδρευση ο μισθωτής προφορικά επίσης, μας πληροφόρησε, ότι θα αναλάβει το συνολικό κόστος ύδρευσης του μισθίου, διότι ουσιαστικά γίνεται χρήση του δικτύου ύδρευσης μόνο από την επιχείρηση.

Συνοψίζοντας λοιπόν εισηγούμαστε επιγραμματικά τα κάτωθι για την υπογραφή του συμβολαίου παράτασης :

Ηλεκτροδότηση :

Αναλαμβάνει ο Δήμος το κόστος του διαχωρισμού της ηλεκτροδότησης του μισθίου σύμφωνα με την εκτίμηση του κόστους, που μας υπέβαλε αρμόδιος υπάλληλος του Δήμου, σύμφωνα με την οποία το κόστος θα ανέλθει στο ποσό των 1.200,00 ευρώ περίπου.

Αναλαμβάνει ο μισθωτής την αλλαγή ονόματος και την υπογραφή συμβολαίου προμήθειας ρεύματος με την ΔΕΗ, όσον αφορά το ισόγειο κτίσμα που μισθώνει, προσκομίζοντας μας φωτοαντίγραφο του πρώτου λογαριασμού της ΔΕΗ στο όνομα της επιχείρησης, στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Ζίτσας. Η ταμειακή υπηρεσία θα βεβαιώσει συγκεντρωτικά το ποσό που αναλογεί στους λογαριασμούς που προηγήθηκαν μέχρι και την ημερομηνία της μεταβολής του λογαριασμού, ο δε μισθωτής υποχρεούται να εξοφλήσει άμεσα τα βεβαιωθέντα.

Θέρμανση:

Αναλαμβάνει ο Δήμος την απομόνωση του λεβητοστασίου και την απομόνωση των σωμάτων καλοριφέρ του μισθίου, έτσι ώστε να μην γίνεται χρήση του από τον μισθωτή χωρίς την έγκριση του Δήμου.

Ύδρευση:

Αναλαμβάνει ο μισθωτής να ανοίξει νέο λογαριασμό ύδρευσης στο όνομά του και να προσκομίσει φωτοαντίγραφο του λογαριασμού ύδρευσης του μισθίου που να είναι στο όνομα της επιχείρησης, στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου, για να καταγραφεί ο αριθμός του υδρομέτρου στον φάκελο της μίσθωσης, ενώ γίνεται σαφές ότι ο μισθωτής αναλαμβάνει όλες τις δαπάνες ύδρευσης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω αλλά και την προηγηθείσα γνωμοδότηση Τοπικής Κοινότητας Γραμμένου του Δήμου Ζίτσας, προτείνω την άμεση υλοποίηση των ανωτέρω δεσμεύσεων, για την υπογραφή του συμβολαίου παράτασης της μίσθωσης του ανωτέρω μισθίου αναδρομικά από τις 27/8/2012.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του, την παραπάνω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Συμπληρώνει την υπ' αριθ. 375/2012 Α.Δ.Σ. με θέμα «Απόφαση επί αιτήσεως του ΚΕΚ ΕΥΡΩΚΑΤΑΡΤΙΣΗ για παράταση ενοικίασης του ισόγειου της οικοκυρικής Σχολής Γραμμένου», στην οποία προστίθενται οι παρακάτω δεσμεύσεις, οι οποίες πρέπει να υλοποιηθούν άμεσα, για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου παράτασης της μίσθωσης του ανωτέρω μισθίου αναδρομικά από τις 27/8/2012:

Ηλεκτροδότηση :

Αναλαμβάνει ο Δήμος το κόστος του διαχωρισμού της ηλεκτροδότησης του μισθίου σύμφωνα με την εκτίμηση που μας υπέβαλε αρμόδιος υπάλληλος του Δήμου, σύμφωνα με την οποία το κόστος θα ανέλθει στο ποσό των 1.200,00 ευρώ περίπου.

Αναλαμβάνει ο μισθωτής την αλλαγή ονόματος και την υπογραφή συμβολαίου προμήθειας ρεύματος με την ΔΕΗ, όσον αφορά το ισόγειο κτίσμα που μισθώνει, προσκομίζοντας μας φωτοαντίγραφο του πρώτου λογαριασμού της ΔΕΗ στο όνομα της επιχείρησης, στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Ζίτσας. Η ταμειακή υπηρεσία θα βεβαιώσει συγκεντρωτικά το ποσό που αναλογεί στους λογαριασμούς που προηγήθηκαν μέχρι και την ημερομηνία της μεταβολής του λογαριασμού, ο δε μισθωτής υποχρεούται να εξοφλήσει άμεσα τα βεβαιωθέντα.

Θέρμανση:

Αναλαμβάνει ο Δήμος την απομόνωση του λεβητοστασίου και την απομόνωση των σωμάτων καλοριφέρ του μισθίου, έτσι ώστε να μην γίνεται χρήση του από τον μισθωτή χωρίς την έγκριση του Δήμου.

Υδρευση:

Αναλαμβάνει ο μισθωτής να ανοίξει νέο λογαριασμό ύδρευσης στο όνομά του και να προσκομίσει φωτοαντίγραφο του λογαριασμού ύδρευσης του μισθίου που να είναι στο όνομα της επιχείρησης, στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου, για να καταγραφεί ο αριθμός του υδρομέτρου στον φάκελο της μίσθωσης, ενώ γίνεται σαφές ότι ο μισθωτής αναλαμβάνει όλες τις δαπάνες ύδρευσης.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 388/2012

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

**Τ.Υ.
ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

Τ.Υ.

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου