



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**  
 Έδρα: Ελεούσα  
 Αρ.Αποφ. : 252 /2011

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
 Από το Πρακτικό Αρ. 13/18-07-2011  
 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.  
**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**Εξέταση αιτήσεως του Πνευματικού Κέντρου  
 «ΤΣΑΚΑΛΩΦ» για μείωση μισθώματος  
 ακινήτου επί της Πλατείας Γεωργίου Σταύρου  
 5 στο Γυαλί Καφενέ**

Στην Τοπική Κοινότητα Μεταμόρφωσης της Δημοτικής Ενότητας Εκάλης του Δήμου Ζίτσας και στην ισόγεια αίθουσα του Δημοτικού Καταστήματος (αίθουσα Πνευματικού Κέντρου) σήμερα στις 18 του μήνα Ιουλίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 20.00΄ συνήλθε (σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 14/2011 Απόφασης Δ.Σ.) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την αριθμ. 18236//14-07-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων των οποίων θέματα που αφορούν ειδικά τις Κοινότητές τους συμπεριλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους λοιπούς Προέδρους & Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Ζίτσας και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες οι είκοσι τέσσερις ( 24 ), δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ.**

- |                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης, Π.Δ.Σ.    | 14. Παπαγγέλης Σπυριδών     |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος         | 15. Παπαδημητρίου Γεώργιος  |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος          | 16. Βλέτσας Αθανάσιος       |
| 4. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος    | 17. Μπούτσικος Νικόλαος     |
| 5. Μάντζιος Σπυριδώνας          | 18. Δήμος Δημήτριος         |
| 6. Μαρκούλας Αθανάσιος          | 19. Κολιός Παναγιώτης       |
| 7. Κολιούσης Ευάγγελος          | 20. Κούργιας Φώτιος         |
| 8. Γαρδίκος Βασίλειος           | 21. Βούζας Χρυσόστομος      |
| 9. Πάϊκας Σπυριδών              | 22. Καραμπίνας Κωνσταντίνος |
| 10. Ράρας Φώτιος                | 23. Αγόρος Κωνσταντίνος     |
| 11. Γκαραλέας Δημήτριος         | 24. Τζίμας Δημήτριος        |
| 12. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή |                             |
| 13. Στουγιάννος Νικόλαος        |                             |

**ΑΠΟΝΤΕΣ Δ.Σ.**

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Σταλίκας Γεώργιος
3. -Παππάς Μάνθος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Μπαλτά Σταυρούλα προσήλθε κατά την συζήτηση του έβδομου (7<sup>ου</sup>) θέματος της ημερήσιας διάταξης το οποίο προτάθηκε και συζητήθηκε ως πρώτο (1<sup>ο</sup>), καθώς και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σταλίκας Γεώργιος, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τζίμας Δημήτριος αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 17<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

### **Στη συνεδρίαση παρέστησαν:**

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου
- Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η πρόεδρος Τ.Σ Νέων πρώην Δήμου Πασσαρώνος και πλήθος συνδημοτών.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά από την διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να προταθούν και να συζητηθούν κατά σειρά το 7<sup>ο</sup>, 16<sup>ο</sup>, 2<sup>ο</sup>, 34<sup>ο</sup>, 12<sup>ο</sup>, 19<sup>ο</sup>, 9<sup>ο</sup>, 13<sup>ο</sup>, 18<sup>ο</sup> και 33<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, κάτι το οποίο και έγινε αφού τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ο κ. Δήμαρχος το έκαναν δεκτό ομόφωνα.

### **Επί του 13<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης:**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Σπυρίδων Πάικα, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, στο οποίο συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Κληματιάς, είπε:

Από το σωματείο μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με την επωνυμία «Πνευματικό Κέντρο ΤΣΑΚΑΛΩΦ» έχει σταλεί στο Δήμο μας σχετικό έγγραφο αίτημα με το οποίο ζητά την μείωση του μισθώματος του Δημοτικού Ακινήτου το οποίο βρίσκεται επί της πλατείας Γεωργίου Σταύρου 5 (περιοχή Γυαλί Καφενέ) στα Ιωάννινα το οποίο το ανωτέρω σωματείο έχει νοικιασμένο συνεχώς από το έτος 1988.

Το μηνιαίο μίσθωμα του παραπάνω ακινήτου, σύμφωνα με το από 4-2-2010 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του πρώην Δημάρχου του πρώην Δήμου Ευρυμενών και του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του ανωτέρω σωματείου, έχει καθορισθεί από 1-1-2010 στο ποσό των 2.500,00 ευρώ αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό ίσο με εκείνο του τιμαρίθμου ανά έτος.

Ο Δήμος μας με σχετικό του έγγραφο ζήτησε από το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Κληματιάς να γνωμοδοτήσει σχετικά, το οποίο με την υπ' αριθ. 4/2011 Απόφασή του κατά πλειοψηφία και μειοψηφούντος του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας, πρότεινε την μείωση του μισθώματος κατά 10% του καταβαλλομένου.

Όσον αφορά την μείωση ενοικίου για τα Δημοτικά ακίνητα, δεν υφίσταται ξεκάθαρο νομικό πλαίσιο που να καλύπτει τους Δήμους προς την κατεύθυνση αυτή.

Παρόλα αυτά απαιτείται πολιτική βούληση & κρίση κατά περίπτωση, δεδομένης της άσχημης οικονομικής συγκυρίας.

Στην συγκεκριμένη περίπτωση το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης έχει υπογραφεί τον Φεβρουάριο του 2010 εν μέσω οικονομικής κρίσης που σημαίνει ότι το ανωτέρω σωματείο ήταν γνώστης της οικονομικής κατάστασης που επικρατούσε.

Λαμβάνοντας λοιπόν υπόψη τα ανωτέρω προτείνεται η απόρριψη της σχετικής αίτησης του σωματείου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με την επωνυμία «Πνευματικό Κέντρο ΤΣΑΚΑΛΩΦ», για μείωση ενοικίου μισθωμένου ακινήτου από τον Δήμο, το οποίο βρίσκεται επί της πλατείας Γεωργίου Σταύρου 5 (περιοχή Γυαλί Καφενέ) στα Ιωάννινα.

Όσον αφορά το δεύτερο σκέλος της αίτησης για αντικατάσταση του λέβητα και των σωμάτων και την επισκευή βλαβών στο κτήριο, αυτό θα το εξετάσει η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και θα ενεργήσει σχετικά.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και την σύμφωνη γνώμη του Προέδρου της Τ.Κ. Κληματιάς κ. Μαρμούτα Παναγιώτη.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Κάνει δεκτή την εισήγηση του αρμόδιου Αντιδημάρχου και απορρίπτει την σχετική αίτηση του σωματίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με την επωνυμία «Πνευματικό Κέντρο ΤΣΑΚΑΛΩΦ», για μείωση ενοικίου του εκ μισθωμένου ακινήτου του Δήμου, το οποίο βρίσκεται επί της πλατείας Γεωργίου Σταύρου 5 (Περιοχή Γυαλί Καφενέ) στα Ιωάννινα.

Παραπέμπει, το θέμα ως προς το δεύτερο σκέλος της αίτησης ( αντικατάσταση λέβητα – σωμάτων και επισκευή ασανσέρ ), στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου για να ενεργήσει σχετικά, σύμφωνα με τις εκ του Νόμου και της σύμβασης υποχρεώσεις του Δήμου.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 252/2011  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.  
Τ.Υ.**

Ακριβές Απόσπασμα  
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Υπηρεσιακός Γραμματέας  
Δημοτικού Συμβουλίου