



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 9/29-08-2013
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Έγκριση δημοπράτησης δημοτικού ακινήτου
 στην Τ.Κ. Ασφάκας.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Έδρα: Ελεούσα

Αρ.Αποφ.: 239/2013

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 29 του μήνα Αυγούστου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 15994/23-08-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι ένας (21), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|--------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 12. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 13. Δήμος Δημήτριος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 14. Κολιός Παναγιώτης |
| 4. Γιαννόπουλος Κων/νος | 15. Κούργιας Φώτιος |
| 5. Κολιούσης Ευάγγελος | 16. Βούζας Χρυσόστομος |
| 6. Γαρδίκος Βασίλειος | 17. Καραμπίνας Κων/νος |
| 7. Πάικας Σπυριδών | 18. Παππάς Μάνθος |
| 8. Γκαραλέας Δημήτριος | 19. Τζίμας Δημήτριος |
| 9. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 20. Αγόρος Κων/νος |
| 10. Παπαγγέλης Σπυριδών | 21. Σταλίκας Γεώργιος |
| 11. Βλέτσας Αθανάσιος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Μάντζιος Σπυριδωνας
3. Μαρκούλας Αθανάσιος
4. Ράρρας Φώτιος
5. Στουγιάννος Νικόλαος
6. Παπαδημητρίου Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μάντζιος Σπυριδωνας, Ράρρας Φώτιος και Παπαδημητρίου Γεώργιος προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παππάς Μάνθος αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τζίμας Δημήτριος αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά από την ψήφιση του ίδιου θέματος.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των πρώην Δήμων Πασσαρώνος και Εκάλης.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα. Αλεξούδη – Γκαβρέση Παρασκευή, η οποία έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, που έχει ως εξής:

Στην Τ.Κ. Ασφάκας και επί της Ε.Ο. Ιωαννίνων – Κονίτσης υπάρχει Δημοτικό Ακίνητο (ισόγειο κατάστημα), ιδιοκτησίας του Δήμου Ζίτσας που με βάση την υπ' αριθμ. 469/22-7-98 οικοδομική άδεια ανέρχεται σε 32 τμ. Το εν λόγω ακίνητο προτείνεται να εκμισθωθεί για επαγγελματική χρήση, με δημοπρασία με βάση το άρθρο 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Με το υπ' αριθμ. 15992/23-8-2013 έγγραφο του Δήμου ζητήθηκε από την τοπική Κοινότητα Ασφάκας του Δήμου, γνωμοδότηση για το ανωτέρω αίτημα. Με την υπ' αριθμό 5/2013 απόφασή του, το συμβούλιο της Τ.Κ. Ασφάκας γνωμοδότησε θετικά για την δημοπράτηση του εν λόγω ακινήτου.

Η έκδοση ΠΕΑ απαιτείται για την εκμίσθωση όλων των κτιρίων βασικών χρήσεων, συνολικής επιφάνειας άνω των 50 τμ, οπότε για το εν λόγω ακίνητο δεν απαιτείται ΠΕΑ.

Λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων αλλά και την γνωμοδότηση της Τ.Κ. Ασφάκας, προτείνεται η έγκριση της δημοπράτησης του εν λόγω ακινήτου για επαγγελματική χρήση, με όρους τους οποίους θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την δημοπράτηση για επαγγελματική χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006), του Δημοτικού Ακινήτου (ισόγειο κατάστημα), που βρίσκεται επί της Ε.Ο. Ιωαννίνων – Κονίτσης, στην Τ.Κ. Ασφάκας, το οποίο με βάση την υπ' αριθμ. 469/22-7-98 οικοδομική άδεια, ανέρχεται σε 32 τμ.

Τους όρους δημοπράτησης θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή με σχετική της Απόφαση.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 239/2013.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου