



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**  
 Έδρα: Ελεούσα  
 Αρ.Αποφ. : 226 /2011

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό Αρ. 11/07-06-2011  
 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

Προσδιορισμός παγίου μισθώματος και διάρκειας μίσθωσης του Δημοτικού λατομείου μαρμάρων που βρίσκεται στη θέση «Λαθύρω» περιφέρειας Τ.Κ Καρίτσας και χορήγηση εξουσιοδότησης για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου μίσθωσης.

Στην Τοπική Κοινότητα Μεταμόρφωσης της Δημοτικής Ενότητας Εκάλης του Δήμου Ζίτσας και στην ισόγεια αίθουσα του Δημοτικού Καταστήματος (αίθουσα Πνευματικού Κέντρου) σήμερα στις 7 του μήνα Ιουνίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20.00' συνήλθε (σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 14/2011 Απόφασης Δ.Σ.) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την αριθμ. 12220/03-06-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων των οποίων θέματα που αφορούν ειδικά τις Κοινότητές τους συμπεριλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους λοιπούς Προέδρους & Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Ζίτσας και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες οι είκοσι τρεις (23), δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.**

- |                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης, Π.Δ.Σ. | 13. Βλέτσας Αθανάσιος       |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος      | 14. Μπούτσικος Νικόλαος     |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος       | 15. Δήμος Δημήτριος         |
| 4. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος | 16. Κολιός Παναγιώτης       |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας       | 17. Σταλίκας Γεώργιος       |
| 6. Μαρκούλας Αθανάσιος       | 18. Κούργιας Φώτιος         |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος        | 19. Βούζας Χρυσόστομος      |
| 8. Πάικας Σπυρίδων           | 20. Καραμπίνας Κωνσταντίνος |
| 9. Ράρας Φώτιος              | 21. Παππάς Μάνθος           |
| 10. Στουγιάννος Νικόλαος     | 22. Τζίμας Δημήτριος        |
| 11. Παπαγγέλης Σπυρίδων      | 23. Αγόρος Κωνσταντίνος     |
| 12. Παπαδημητρίου Γεώργιος   |                             |

**ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.**

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Κολιούσης Ευάγγελος
3. Γκαραλέας Δημήτριος
4. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή

**Στη συνεδρίαση παρέστησαν:**

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων
- Οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των πρώην Δήμων Εκάλης και Πασσαρώνος.

- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δημήτριος Γκαραλέας προσήλθε στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πάικα Σπυρίδωνα ο οποίος εισηγούμενος το 20<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε:

Όπως γνωρίζεται, το Δημοτικό μας Συμβούλιο με την υπ' αριθ.158/2011 Απόφασή του και ύστερα από την σύμφωνη γνώμη του συμβουλίου της Τ.Κ. Καρίτσας, έκανε δεκτή την αριθ. πρωτ. 4357/16-3-2011 αίτηση του Αγροτικού Βιοτεχνικού Λατομικού Συνεταιρισμού Καρίτσας, για απευθείας εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του λατομείου μαρμάρων (δημοτικής λατομικής εκτάσεως 74.260 τ.μ) που βρίσκεται στη θέση «Λαθύρω» περιφέρειας Τ.Κ. Καρίτσας του Δ. Ζίτσας, σύμφωνα με το αρ. 192 παρ. 6 του Ν. 3463/2006.

Με την σημερινή του απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται, σε συνέχεια της παραπάνω Απόφασης, να προβεί στον καθορισμό των όρων της σχετικής σύμβασης (προσδιορισμός παγίου μισθώματος, διάρκειας μίσθωσης κλπ.) του Δημοτικού λατομείου μαρμάρων που βρίσκεται στη θέση «Λαθύρω» περιφέρειας Τ.Κ. Καρίτσας όπως ειδικότερα η έκταση αυτή ορίζεται και προσδιορίζεται με αζημιωτικές συντεταγμένες στο από τον μήνα Σεπτέμβριο 2008 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τζομάκα Ν. Γεωργίου και στην χορήγηση εξουσιοδότησης για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου μίσθωσης, το οποίο θα συνταχθεί με δαπάνη του αιτούντος.

Το συμβόλαιο μίσθωσης εκτός από τους όρους, που προβλέπουν οι διατάξεις του Ν.669/1977, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, θα περιλαμβάνει και τους επόμενους όρους, ήτοι:

1. Ότι το πάγιο μίσθωμα θα προσδιορίζεται ετησίως στο ποσό των 52,82 € ανά στρέμμα και αναλογικό το προβλεπόμενο από το άρθρο 20 του Ν.669/1977.
2. Ότι η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για τρία χρόνια με δικαίωμα του μισθωτή να παρατείνουν αυτή με μονομερή δήλωση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 18 του Ν.669/1977.
3. Ότι ο μισθωτής υποχρεούται να εφαρμόζει και τηρεί τα προβλεπόμενα από το νόμο μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος.
4. Ότι ρητά απαγορεύεται η υπομίσθωση ή η παραχώρηση της χρήσης της μισθίου λατομικής εκτάσεως επιτρέπεται μόνο η εισφορά τω μισθωτικών δικαιωμάτων, όπως προβλέπουν οι διατάξεις του Ν.669/1977.
5. Ότι ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει κατά την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως εγγύηση, σύμφωνα με όσα προβλέπουν οι σχετικές διατάξεις του Νόμου και
6. Ότι ο μισθωτής υποχρεούται να φροντίσει για την παράταση της άδειας εκμετάλλευσης δύο χρόνια πριν από την λήξη αυτής.

Ακολούθησαν διευκρινιστικές ερωτήσεις προς τον εισηγητή από τον κ. Παναγιώτη Παππά, Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου και πρότασή του για αντικατάσταση τυχόν εγγυητικών επιστολών για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων και στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του, την υπ' αριθ.158/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την παραπάνω εισήγηση και την σχετική τοποθέτηση του Προέδρου του Δ.Σ.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

α)Καθορίζει ότι στο συμβόλαιο απ' ευθείας εκμίσθωσης του λατομείου μαρμάρων (δημοτικής λατομικής εκτάσεως 74.260 τ.μ η οποία ορίζεται και προσδιορίζεται με αζημιωτικές συντεταγμένες στο από τον μήνα Σεπτέμβριο 2008 τοπογραφικό

διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τζομάκα Ν. Γεωργίου) που βρίσκεται στη θέση «Λαθύρω» περιφέρειας Τ.Κ. Καρίτσας του Δ. Ζίτσας, εκτός από αυτούς που προβλέπουν οι διατάξεις του Ν.669/1977, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, θα περιλαμβάνονται και οι επόμενοι όροι, ήτοι:

1. Ότι το πάγιο μίσθωμα θα προσδιορίζεται ετησίως στο ποσό των 52,82 € ανά στρέμμα και αναλογικό το προβλεπόμενο από το άρθρο 20 του Ν.669/1977.
2. Ότι η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για τρία χρόνια με δικαίωμα του μισθωτή να παρατείνουν αυτή με μονομερή δήλωση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 18 του Ν.669/1977.
3. Ότι ο μισθωτής υποχρεούται να εφαρμόζει και τηρεί τα προβλεπόμενα από το νόμο και την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων (Ε.Π.Ο.) μέτρα για την προστασία και αποκατάσταση του περιβάλλοντος, αναλαμβάνοντας ταυτόχρονα την αντικατάσταση των τυχόν απαιτούμενων εγγυητικών επιστολών, για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων της Ε.Π.Ο. με δικές του δαπάνες.
4. Ότι ρητά απαγορεύεται η υπομίσθωση ή η παραχώρηση της χρήσης της μισθίου λατομικής εκτάσεως επιτρέπεται μόνο η εισφορά τω μισθωτικών δικαιωμάτων, όπως προβλέπουν οι διατάξεις του Ν.669/1977.
5. Ότι ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει κατά την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως εγγύηση, σύμφωνα με όσα προβλέπουν οι σχετικές διατάξεις του Νόμου και
6. Ότι ο μισθωτής υποχρεούται να φροντίσει για την παράταση της άδειας εκμετάλλευσης δύο χρόνια πριν από την λήξη αυτής.

Η απευθείας εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του συγκεκριμένου λατομείου αποφασίσθηκε με την υπ' αριθ.158/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το αρ. 192 παρ. 6 του Ν. 3463/2006.

β) Την χορήγηση εξουσιοδότησης για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου μίσθωσης, το οποίο θα συνταχθεί με δαπάνη του αιτούντος, στον κ. Σπυρίδωνα Πάικα, Αντιδήμαρχο.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 226/2011**

**Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Τ.Υ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Τ.Υ.**

**ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

**ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

Ακριβές Απόσπασμα  
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Υπηρεσιακός Γραμματέας  
Δημοτικού Συμβουλίου