



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**  
 Έδρα: Ελεούσα  
 Αρ.Αποφ.: 213 /2011

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
 Από το Πρακτικό Αρ. 11/07-06-2011  
 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.  
**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**  
 Εξέταση αιτήσεως κ. Ελευθερίου Μάντζιου  
 του Ευαγγέλου για μείωση ενοικίου  
 Δημοτικού Καταστήματος στην Τ.Κ. Καρίτσας.

Στην Τοπική Κοινότητα Μεταμόρφωσης της Δημοτικής Ενότητας Εκάλης του Δήμου Ζίτσας και στην ισόγεια αίθουσα του Δημοτικού Καταστήματος (αίθουσα Πνευματικού Κέντρου) σήμερα στις 7 του μήνα Ιουνίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20.00΄ συνήλθε (σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 14/2011 Απόφασης Δ.Σ.) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την αριθμ. 12220/03-06-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων των οποίων θέματα που αφορούν ειδικά τις Κοινότητές τους συμπεριλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους λοιπούς Προέδρους & Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Ζίτσας και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες οι είκοσι τρεις (23), δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.**

- |                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης, Π.Δ.Σ. | 13. Βλέτσας Αθανάσιος        |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος      | 14. Μπούτσικος Νικόλαος      |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος       | 15. Δήμος Δημήτριος          |
| 4. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος | 16. Κολιός Παναγιώτης        |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας       | 17. Σταλίκας Γεώργιος        |
| 6. Μαρκούλας Αθανάσιος       | 18. Κούργιας Φώτιος          |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος        | 19. Βούζας Χρυσόστομος       |
| 8. Πάικας Σπυρίδων           | 20. Καραμπίνιας Κωνσταντίνος |
| 9. Ράρας Φώτιος              | 21. Παππάς Μάνθος            |
| 10. Στουγιάννος Νικόλαος     | 22. Τζίμας Δημήτριος         |
| 11. Παπαγγέλης Σπυρίδων      | 23. Αγόρος Κωνσταντίνος      |
| 12. Παπαδημητρίου Γεώργιος   |                              |

**ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.**

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Κολιούσης Ευάγγελος
3. Γκαραλέας Δημήτριος
4. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή

**Στη συνεδρίαση παρέστησαν:**

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων
- Οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των πρώην Δήμων Εκάλης και Πασσαρώνος.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δημήτριος Γκαραλέας προσήλθε στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Παϊκα Σπυρίδωνα ο οποίος εισηγούμενος το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, στο οποίο συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Καρίτσας κ. Πέτρος Γεωργόπουλος, είπε:

Από τον κ. Ελευθέριο Μάντζιο του Ευαγγέλου, κάτοικο Καρίτσας, μας υποβλήθηκε η από 27-4-2011 αίτηση με την οποία ζητά την μείωση του ενοικίου του κοινοτικού καταστήματος που βρίσκεται στην Τ.Κ. Καρίτσας το οποίο έχει ενοικιάσει από τον πρώην Δήμο Ζίτσας και λειτουργεί ως καφέ μπαρ-ψησταριά.

Το παραπάνω κατάστημα ο ανωτέρω ενοικίασε ύστερα από φανερή πλειοδοτική δημοπρασία που διενεργήθηκε την 10-10-2010, για το χρονικό διάστημα από 1-11-2010 έως 30-10-2013, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 350,00 ευρώ για τα δύο πρώτα χρόνια και αναπροσαρμογή του στη συνέχεια σε ποσοστό 3% ανά έτος.

Το συμβούλιο της Τ.Κ. Καρίτσας με την από 22-5-2011 απόφασή του γνωμοδότησε θετικά, για μείωση του ενοικίου λόγω οικονομικής κρίσης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, προτείνεται η απόρριψη της αίτησης του κ. Ελευθερίου Μάντζιου, μιας και η δημοπρασία για την εκμίσθωση του συγκεκριμένου καταστήματος διενεργήθηκε πρόσφατα που σημαίνει ότι ο ανωτέρω ήταν γνώστης της οικονομικής κατάστασης που επικρατούσε, ενώ θα ήταν μεροληπτική και άδικη η αποδοχή της συγκεκριμένης αίτησης για τους λοιπούς συμμετέχοντες στην συγκεκριμένη δημοπρασία, ενδιαφερόμενους.

Ακολούθησαν τοποθετήσεις του Προέδρου της Τ.Κ. Καρίτσας και των Δημοτικών Συμβούλων που ζήτησαν και πήραν το λόγο καθώς και παρεμβάσεις του κ. Δημάρχου και στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, την σχετική αίτηση και τα λοιπά στοιχεία της υπόθεσης

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1.Κάνει δεκτή την εισήγηση.

2.Απορρίπτει την αίτηση του κ. Ελευθερίου Μάντζιου του Ευαγγέλου για μείωση του ενοικίου του κοινοτικού καταστήματος που βρίσκεται στην Τ.Κ. Καρίτσας το οποίο έχει ενοικιάσει από τον πρώην Δήμο Ζίτσας και λειτουργεί ως καφέ μπαρ-ψησταριά, λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι η δημοπρασία για την εκμίσθωση του συγκεκριμένου καταστήματος διενεργήθηκε πρόσφατα (10-10-2010) που σημαίνει ότι ο ανωτέρω ήταν γνώστης της οικονομικής κατάστασης που επικρατούσε, ενώ θα ήταν μεροληπτική και άδικη η αποδοχή της συγκεκριμένης αίτησης για τους λοιπούς συμμετέχοντες στην συγκεκριμένη δημοπρασία, ενδιαφερόμενους.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 213/2011**

**Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Τ.Υ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Τ.Υ.**

**ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

Ακριβές Απόσπασμα  
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Υπηρεσιακός Γραμματέας  
Δημοτικού Συμβουλίου

