



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 8/18-07-2013
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 207/2013

**Εξέταση αιτήσεων του ΟΤΕ (Τεχνικό Διαμ.
 Ηπείρου & Νήσων) για αλλαγή του χρόνου
 βεβαίωσης και λήξης μισθωμάτων Δημοτικών
 Κτιρίων στις Τ.Κ. Βασιλόπουλου, Ράικου &
 Δεσποτικού, καθώς και μείωση ποσού των
 ανωτέρω μισθωμάτων.**

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 18 του μήνα Ιουλίου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 12860/12-07-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι δύο (22), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 12. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 13. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 14. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 4. Μπαλτά Σταυρούλα | 15. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 5. Γιαννόπουλος Κων/νος | 16. Κολιός Παναγιώτης |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος | 17. Κούργιας Φώτιος |
| 7. Πάικας Σπυρίδων | 18. Βούζας Χρυσόστομος |
| 8. Ράρας Φώτιος | 19. Καραμπίνας Κων/νος |
| 9. Γκαραλέας Δημήτριος | 20. Τζίμας Δημήτριος |
| 10. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 21. Αγόρος Κων/νος |
| 11. Στουγιάννος Νικόλαος | 22. Σταλίκας Γεώργιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Γαρδίκος Βασίλειος
2. Μάντζιος Σπυρίδωνας
3. Μαρκούλας Αθανάσιος
4. Δήμος Δημήτριος
5. Παππάς Μάνθος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μάντζιος Σπυρίδων προσήλθε στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.

- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ύστερα από πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη όλων των μελών του Δ.Σ. το 24^ο θέμα προτάθηκε και συζητήθηκε μετά από το 4^ο θέμα και το 23^ο θέμα προτάθηκε και συζητήθηκε μετά από το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Επί του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Στο συγκεκριμένο θέμα και κατά το σκέλος που αφορούσε την Τοπική του Κοινότητα συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Βασιλόπουλου κ. Παππάς Νικόλαος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή, η οποία έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, που έχει ως εξής:

Έχουν καταρτισθεί τα κάτωθι τρία συμφωνητικά μίσθωσης με την εταιρεία ΟΤΕ ΑΕ, για την εγκατάσταση τηλεπικοινωνιακών εξοπλισμών (ΣΑΡ)

1. 28200/24-11-2011 για την μίσθωση δημοτικού ακινήτου 31τμ. στην Τ.Κ. Δεσποτικού για το χρονικό διάστημα από 1/12/2011 έως 30/11/2023. Μίσθωμα 40,00€ αναπροσαρμοζόμενο μετά την πρώτη διετία, σύμφωνα με τον δείκτη τιμών καταναλωτή. Το μίσθωμα αναπροσαρμόζεται κάθε Δεκέμβριο. Για το 2013 θα γίνει η πρώτη αναπροσαρμογή την 1/12/2013
2. του από 29/6/2010 για τη μίσθωση δημοτικού ακινήτου 6,25τμ. στην Τ.Κ. Ράικο για το χρονικό διάστημα από 1/6/2010 έως 31/5/2022. Μίσθωμα 30,00€ αναπροσαρμοζόμενο μετά την πρώτη διετία σύμφωνα με τον δείκτη τιμών καταναλωτή. Το μίσθωμα αναπροσαρμόζεται κάθε Ιούνιο. Αρχικά την 1/6/2012 διαμορφώθηκε στα 30,33€ ενώ την 1/6/2013 το μίσθωμα με την νέα αναπροσαρμογή -0,3% διαμορφώθηκε στα 30,24€
3. 17353/7-7-2011 για την μίσθωση δημοτικού ακινήτου 10τμ. στην Τ.Κ. Βασιλόπουλου για το χρονικό διάστημα από 1/6/2010 έως 31/12/2014. Μίσθωμα 40,00€ χωρίς να γίνονται οι νόμιμες αναπροσαρμογές, διότι δεν προβλέπεται από το μισθωτήριο.

Ο ΟΤΕ ΑΕ με το υπ. αριθμ. 8302/22-5-2013 έγγραφο ζητά να γίνει τροποποίηση των τριών συμφωνητικών μίσθωσης στα παρακάτω σημεία:

1. Η αναπροσαρμογές των μισθωμάτων να γίνονται τον Ιανουάριο κάθε μισθωτικού έτους.
2. Η βεβαίωση να γίνεται μία φορά, ετήσια, στις αρχές του χρόνου και να παίρνει ως ημερομηνία λήξης 31/12 του κάθε μισθωτικού έτους.

διότι τα ποσά αυτά θα πρέπει να εγκρίνονται από τις κεντρικές υπηρεσίες του ΟΤΕ και μετά να αποδίδονται για διεκπεραίωση από τους αρμόδιους υπαλλήλους του υποκαταστήματος ΟΤΕ Ιωαννίνων στον Δήμο μας.

Με το υπ. αριθμ. 11109/20-6-2013 έγγραφο του ΟΤΕ επίσης, ζητείται μείωση 20% στα ενοίκια που καταβάλλονται και για τα τρία μίσθια Ράικο, Βασιλόπουλο, Δεσποτικό.

Με τα υπ. αριθμ. 12869/12-7-13, 12871/12-7-13, 12870/12-7-2013 έγγραφα του Δήμου ζητήθηκαν αντίστοιχα από τις Τ.Κ. Ράικου – Βασιλόπουλου – Δεσποτικού, γνωμοδότησεις για τα ανωτέρω αιτήματα. Οι Τ.Κ. Ράικου και Βασιλόπουλου γνωμοδότησαν αρνητικά για την μείωση σε ποσοστό 20% επί των ενοικίων διότι τα μισθώματα είναι ήδη πολύ χαμηλά σύμφωνα με τις τιμές της αγοράς. Η Τ.Κ. Δεσποτικού γνωμοδότησε θετικά για την μείωση του μισθώματος στο Δημοτικό Ακίνητο Δεσποτικού.

Συνεκτιμώντας τα νέα δεδομένα διαχείρισης και λειτουργίας της ΟΤΕ ΑΕ, τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες και τις γνωμοδοτήσεις των ΤΚ Ράικου, Βασιλόπουλου, Δεσποτικού προτείνω την τροποποίηση των συμφωνητικών μίσθωσης στα παρακάτω σημεία:

- Η αναπροσαρμογή του μισθώματος και των τριών μισθίων, να γίνεται τον μήνα Ιανουάριο κάθε μισθωτικού έτους.

- Η βεβαίωση να γίνεται μία φορά, ετήσια, στις αρχές του χρόνου τον μήνα Ιανουάριο και να παίρνει ημερομηνία λήξης 31/12 του κάθε μισθωτικού έτους, έτσι ώστε να μπορεί το παράρτημα του ΟΤΕ Ηπείρου να διαχειρίζεται και να εξοφλεί ταυτόχρονα και τα τρία μισθώματα.
- Όσον αφορά την μείωση των μισθωμάτων προτείνεται να μην πραγματοποιηθεί λόγω του χαμηλού ποσού ενοικίου του κάθε μισθώματος ανεξάρτητα από την θετική γνωμοδότηση της Τ.Κ. Δεσποτικού.
- Η απόφαση αυτή να αποτελέσει αναπόσπαστο μέρος και να επισυναφθεί στα συμφωνητικά μίσθωσης των εν λόγω ακινήτων όσον αφορά τους όρους μίσθωσης οι οποίοι τροποποιήθηκαν.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και την θετική ψήφο του εκπροσώπου της Τ.Κ. Βασιλόπουλου κατά το σκέλος που αφορούσε την συγκεκριμένη Τ.Κ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την τροποποίηση του υπ' αριθ. 28200/24-11-2011 συμφωνητικού μίσθωσης δημοτικού ακινήτου 31τμ. στην Τ.Κ. Δεσποτικού, του από 29/6/2010 συμφωνητικού μίσθωσης δημοτικού ακινήτου 6,25τμ. στην Τ.Κ. Ράικου και του υπ' αριθ. 17353/7-7-2011 συμφωνητικού μίσθωσης δημοτικού ακινήτου 10τμ. στην Τ.Κ. Βασιλόπουλου, με την εταιρεία ΟΤΕ ΑΕ, για την εγκατάσταση τηλεπικοινωνιακών εξοπλισμών (ΣΑΡ) στα παρακάτω σημεία:

- Η αναπροσαρμογή του μισθώματος και των τριών μισθίων, να γίνεται τον μήνα Ιανουάριο κάθε μισθωτικού έτους.
- Η βεβαίωση να γίνεται μία φορά, ετήσια, στις αρχές του χρόνου τον μήνα Ιανουάριο και να παίρνει ημερομηνία λήξης 31/12 του κάθε μισθωτικού έτους, έτσι ώστε να μπορεί το παράρτημα του ΟΤΕ Ηπείρου να διαχειρίζεται και να εξοφλεί ταυτόχρονα και τα τρία μισθώματα.

2. Δεν εγκρίνει την μείωση των μισθωμάτων επειδή τα καταβαλλόμενα μισθώματα για τα παραπάνω ακίνητα, είναι ήδη χαμηλά.

3. Η απόφαση αυτή να αποτελέσει αναπόσπαστο μέρος και να επισυναφθεί στα συμφωνητικά μίσθωσης των εν λόγω ακινήτων όσον αφορά τους όρους μίσθωσης οι οποίοι τροποποιήθηκαν.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 207/2013

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου