

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
ΕΔΡΑ: ΕΛΕΟΥΣΑ**

ΑΡ. ΑΠΟΦ. 316/2013

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό Αρ. 35/30-12-2013
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του
Δήμου Ζίτσας.**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**«Τροποποίηση - συμπλήρωση της αριθ. 89/2013
Α.Ο.Ε. με θέμα: «Ορισμός δικηγόρου για την
διαδικασία που προβλέπει ο νόμος ενώπιον του
δικαστηρίου για την έξωση του μισθωτή του
δημοτικού ακινήτου (Καφενείου) Τ.Κ.
Πρωτόπαππας».**

Στην Ελεούσα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις 30 μήνα Δεκέμβρη του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 13.30 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθ. 24984/23-12-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, για να συζητήσει και αποφασίσει στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρογκότης Δημήτριος:Πρόεδρος
2. Στουγιάννος Νικόλαος
3. Παπαδημητρίου Γεώργιος
4. Βλέτσας Αθανάσιος
5. Πάϊκας Σπυρίδων
6. Δήμος Δημήτριος
7. Μάντζιος Σπυρίδων

ΑΠΟΝΤΕΣ

Επίσης παρευρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Φρειδερίκη Κέγκου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ε του Ν. 3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια.

Ο πρώην Δήμος Ζίτσας είχε εκμισθώσει το δημοτικό ακίνητο (ισόγειο κατάστημα) στην Τοπική Κοινότητα Πρωτόπαππας, ύστερα από δημοπρασία, στον κ. Μακρή Οδυσσέα του Βασιλείου, κάτοικο Τ.Κ. Πρωτόπαππας για χρονικό διάστημα από 30/04/2009 μέχρι 30/04/2012, για την λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, σύμφωνα με την από 01-5-2009 σύμβαση.

Με την αριθ. 148/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ζίτσας, εγκρίθηκε η παράταση μίσθωσης του ανωτέρω δημοτικού καταστήματος, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 20898/18-8-2011 αίτηση του κ. Μακρή Οδυσσέα του Βασιλείου, για εννέα επιπλέον έτη, μέχρι συμπλήρωσεως της δωδεκαετίας, με ταυτόχρονη τροποποίηση του

υπ' αριθ. 14 όρου του από 01-05-2009 συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου που αφορά το ωράριο λειτουργίας του καταστήματος ως εξής:

«Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το ακίνητο ανοικτό όλες τις ημέρες της εβδομάδας κατά τις απογευματινές ώρες και συγκεκριμένα από 17:00 έως 24:00 και κατά τις πρωινές ώρες των ημερών Δευτέρα – Τετάρτη - Παρασκευή από ώρα 11:00-14:00 και Σάββατο - Κυριακή από ώρα 08:00 - 15.00».

Επίσης να προστεθεί ο εξής όρος στο παραπάνω συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου: «Σε περίπτωση παράβασης του ανωτέρω όρου (σχετικού με το ωράριο λειτουργίας) ο Δήμος έχει δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης μετά από την βεβαίωση τριών (3) παραβάσεων ωραρίου κατ' έτος, από το γραφείο καταστημάτων του Δήμου.

Με την αριθ. 89/2013 απόφασή μας αναθέσαμε στον δικηγόρο Ιωαννίνων κ. Καρακίτσιο Θεόδωρο του Γεωργίου - Μπιζανίου 8-10 Ιωάννινα, όπως προβεί στις απαιτούμενες διαδικασίες που προβλέπει ο νόμος ενώπιον του δικαστηρίου για την έξωση του μισθωτή του δημοτικού ακινήτου (ισόγειο κατάστημα) στην Τοπική Κοινότητα Πρωτόπαππας, επειδή ο ανωτέρω μισθωτής δεν τηρεί τους όρους της από 01-05-2009 σύμβασης, καθώς και τους όρους που έθεσε το Δ.Σ. με την αριθ. 148/2012 απόφασή του, όσον αφορά το ωράριο λειτουργίας του καταστήματος.

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος είπε ότι επειδή από τα στοιχεία που τηρούνται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου μας, προκύπτει ότι ο ανωτέρω μισθωτής οφείλει από μισθώματα ποσό 1.316,30 € & από τέλη ύδρευσης ποσό 324,75 €, πλέον νόμιμων προσαυξήσεων και επειδή ο Δήμος μας δεν έχει προσλάβει ακόμη νομικό με μηνιαία αντιμισθία, παρίσταται ανάγκη να τροποποιηθεί-συμπληρωθεί η αριθ. 89/2013 απόφασή μας και να ανατεθεί στον ίδιο δικηγόρο να προβεί στις απαιτούμενες διαδικασίες που προβλέπει ο νόμος ενώπιον του δικαστηρίου: α) για την είσπραξη των οφειλομένων μισθωμάτων & των τελών ύδρευσης και β) για την έξωση του μισθωτή του δημοτικού ακινήτου (ισόγειο κατάστημα) στην Τοπική Κοινότητα Πρωτόπαππας.

Και κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Τροποποιεί-συμπληρώνει την αριθ. 89/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση και Αναθέτει την εντολή και πληρεξουσιότητα στον δικηγόρο Ιωαννίνων κ. **Καρακίτσιο Θεόδωρο του Γεωργίου - Μπιζανίου 8-10 Ιωάννινα**, όπως προβεί στις απαιτούμενες διαδικασίες που προβλέπει ο νόμος ενώπιον του δικαστηρίου: α) για την είσπραξη των οφειλομένων μισθωμάτων & των τελών ύδρευσης & β) για την έξωση του μισθωτή του δημοτικού ακινήτου (ισόγειο κατάστημα) στην Τοπική Κοινότητα Πρωτόπαππας.

Επίσης αναθέτει στον ανωτέρω δικηγόρο να εκπροσωπήσει το Δήμο σε κάθε δικάσιμο, αναβολή ή επανάληψη δίκης που τυχόν προκύψει και οτιδήποτε απαιτηθεί για την υπόθεση αυτή.

Η αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου, θα είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του Ν. 3919/2011 (ποσό αναφοράς).

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 316/2013

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΡΟΓΚΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Φρειδ. Κέγκου

Ακολ.Υπογραφές