



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**  
**ΕΔΡΑ: ΕΛΕΟΥΣΑ**

**ΑΡ. ΑΠΟΦ. 205/2011**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό Αρ. 20/13-10-2011**  
**συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής**  
**του Δήμου Ζίτσας.**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**«Ορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου για νομική έρευνα και παροχή νομικών συμβουλών σχετικά με την μίσθωση λατομείου στη θέση «Αμυγδαλιές» Τ.Κ. Κληματιάς».**

Στην Ελεούσα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις 13 του μήνα Οκτώβρη του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 14.00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αρ. 24657/7-10-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, για να συζητήσει και αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη και συγκεκριμένα:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Ρογκότης Δημήτριος:Πρόεδρος
2. Στουγιάννος Νικόλαος
3. Παπαγγέλης Σπυρίδων
4. Γκαραλέας Δημήτριος
5. Αλεξούδη – Γκαβρέση Παρασκευή
6. Βλέτσας Αθανάσιος
7. Βούζας Χρυσόστομος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 20<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. ιε του Ν. 3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνον εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία. Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 2 του Ν. 3852/2010, προκειμένου για μισθολογικές απαιτήσεις, κάθε μορφής, περιλαμβανομένων και των επιδομάτων, δεν είναι δυνατή η παραίτηση από την άσκηση ενδίκων μέσων, ο δικαστικός ή εξώδικος συμβιβασμός και η κατάργηση δίκης, εκτός από τις περιπτώσεις που το νομικό ζήτημα έχει κριθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με το δημοτικό λατομείο μαρμάρων στη θέση «Αμυγδαλιές» Τ.Κ. Κληματιάς και μισθωτές τους: «Μπισέλα Γεώργιο-Κοτρόσιο Σπυρίδωνα & Κοινοτική Επιχείρηση Κληματιάς».

Το εν λόγω λατομείο εκμισθώθηκε στους ανωτέρω μισθωτές, από το φερόμενο ως κύριο κατά την σύναψη της μισθώσεως Ελληνικό Δημόσιο, με το αριθμ. 18010/31-7-1986 συμβόλαιο του πρώην Συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Ιωάννη Λέντζαρη, για διάρκεια τριετή, δυναμένη να παρατείνεται μονομερώς από τους μισθωτές, ανά τριετία και μέχρι να συμπληρωθεί μια δεκαπενταετία (15ετία) και με τους περιλαμβανόμενους σ' αυτό ειδικότερους όρους και συμφωνίες. Από τα στοιχεία του φακέλου δεν προκύπτει να έγινε άλλη περαιτέρω παράταση της μισθώσεως μέχρι συμπληρώσεως δεκαπενταετίας, δικαίωμα, το οποίο είχαν από την μισθωτική σύμβαση, οι μισθωτές. Ήδη από της ενάρξεως αυτής (31-7-1986) στις 30-7-2001 συμπληρώθηκε και η προβλεπόμενη από το Νόμο (669/1977) δεκαπενταετία (15ετία), όπως επίσης το έτος αυτό και μάλιστα στις 23-11-2001 έληξε και η αριθμ. ΕΜΝΕ/Φ.19.15.359/6052/24-11-1986 άδεια εκμεταλλεύσεως του μισθίου λατομείου.

Από τα στοιχεία του σχετικού φακέλου του λατομείου, δεν προκύπτει ότι τηρήθηκε η προβλεπόμενη από το Νόμο εμπρόθεσμη διαδικασία παρατάσεως της ως άνω μισθώσεως, από της λήξεως της δεκαπενταετίας του εν λόγω λατομείου.

Οι μισθωτές με την αριθ. πρωτ.12/7-6-1999 αίτησή τους, απευθυνθείσα προς τη Νομαρχιακή Αυτ/ση Ιωαννίνων – Τμήμα Βιομηχανίας & Ορυκτού Πλούτου, η οποία και έλαβε αριθμ. πρωτ. 713/7-6-1999, υπέβαλαν το αίτημα για παράταση της άδειας εκμεταλλεύσεως, από της λήξεως της σύμφωνα με το Ν.2702/7-4-1999 (ΦΕΚ 70/Α/7-4-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 7 και 14 αυτού.

Επανήλθαν με νέα αίτησή τους, απευθυνθείσα προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ευρυμενών, η οποία και έλαβε αριθμ. πρωτ. 1579/10-6-2003 και υπέβαλαν το αίτημα για παράταση της άδειας εκμεταλλεύσεως του δημοτικού λατομείου στη θέση «Αμυγδαλιές» εκτάσεως 43.948,52 τ.μ. Η διαφορά ως προς την έκταση προήλθε από την περικοπή 1.776,00 τ.μ. που έγινε της αρχικής λατομικής εκτάσεως διότι αποδείχθηκε ιδιοκτησία του Τσουμάνη Γεωργίου του Στεφάνου. Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. 76/2003 ομόφωνη απόφασή του ενέκρινε την αιτηθείσα παράταση σύμβασης μίσθωσης του ανωτέρω λατομείου σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν.2702/99 σε συνδυασμό με το άρθρο 6 παρ. 2 του Ν.1428/84. Έκτοτε ουδεμία ενέργεια έγινε από τους μισθωτές.

Με βάση τα δεδομένα αυτά, δηλαδή και της λήξεως της άδειας εκμεταλλεύσεως του μισθίου λατομείου και της προαναφερόμενης μισθώσεως επήλθε αυτοδικαίως και η παύση της ισχύος της άδειας εκμεταλλεύσεως αυτού και η λύση της κρινόμενης μισθώσεως από το έτος 2001.

Σύμφωνα με τα υπάρχοντα στον σχετικό φάκελο στοιχεία, μέχρι και το έτος 2010 κατεβλήθησαν από τους μισθωτές τα πάγια μισθώματα, με την σύγχρονη τήρηση απ' αυτούς της υποχρέωσης υποβολής δηλώσεων απραξίας συνεχώς μέχρι και το έτος 2010, δηλαδή και πέραν του έτους 2001, που έληξε η μίσθωση.

Για το λόγο αυτό και επειδή το παραπάνω θέμα είναι μεγάλης σημασίας και σπουδαιότητας για το Δήμο μας, αφού αφορά δημοτική λατομική έκταση που εκμισθώνει ο Δήμος και η ως άνω εκκρεμότητα επιφέρει μείωση των εσόδων του και επειδή απαιτούνται ειδικές νομικές γνώσεις και ο Δήμος μας δεν έχει προσλάβει ακόμη Νομικό με μηνιαία αντιμισθία, προτείνω να αναθέσουμε σε δικηγόρο την νομική έρευνα και παροχή νομικών συμβουλών σχετικά με την λήξη της μίσθωσης του ανωτέρω λατομείου.

Και κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου,

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Αναθέτει την εντολή και πληρεξουσιότητα στη Δικηγόρο Ιωαννίνων κ. Αναστασία Δ. Γιογλή (Ν. Ζέρβα 2 – Ιωάννινα), όπως προβεί σε νομική έρευνα και παροχή νομικών συμβουλών σχετικά με την λήξη της μίσθωσης του λατομείου μαρμάρων στη θέση «Αμυγδαλιές» της Τ.Κ. Κληματιάς [Δ.Ε. Ευρυμενών].**

Η αμοιβή της πληρεξουσίου δικηγόρου, ορίζεται στο ποσό των 130,00 € πλέον Φ.Π.Α.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 205/2011**

**Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΡΟΓΚΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**Φρειδ. Κέγκου**

**Ακολ.Υπογραφές**