



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
ΕΔΡΑ: ΕΛΕΟΥΣΑ

ΑΡ. ΑΠΟΦ. 98/2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 12/27-5-2011
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Έγκριση πρακτικών άγωσης
δημοπρασίας εκμίσθωσης Δημοτικού
Ακινήτου (Δημοτικού Καταστήματος)
Τ.Κ. Πολυδώρου [Δ.Ε. Μολοσσών] μικτού
εμβαδού 88,00 τ.μ., για την λειτουργία
καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος».

Στην Ελεούσα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις 27 του μήνα Μάη του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 13.00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αρ. 10164/20-5-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, για να συζητήσει και αποφασίσει στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρογκότης Δημήτριος:Πρόεδρος
2. Στουγιάννος Νικόλαος
3. Παπαγγέλης Σπυρίδων
4. Γκαραλέας Δημήτριος
5. Βλέτσας Αθανάσιος
6. Βούζας Χρυσόστομος
7. Αλεξούδη – Γκαβρέση Παρασκευή

ΑΠΟΝΤΕΣ

Επίσης παρευρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Φρειδερίκη Κέγκου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε τη συζήτηση του παραπάνω θέματος ως κατεπείγοντος και κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει για το κατεπείγον του θέματος.

Το Συμβούλιο ομόφωνα αποφασίζει ότι το θέμα είναι κατεπείγον και εισέρχεται αμέσως στη συζήτηση του.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα, έθεσε υπόψη των μελών της Ο.Ε. τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας του όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Με την αριθμ. **86/2011** απόφασή μας, καθορίστηκαν οι όροι εκμίσθωσης του Δημοτικού Ακινήτου «**Δημοτικό Κατάστημα**» το οποίο βρίσκεται στην κεντρική πλατεία της **Τοπικής Κοινότητας Πολυδώρου της Δ.Ε. Μολοσσών Δήμου Ζίτσας**,

μικτού εμβαδού 88,00 τ.μ., για την λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Περίληψη της διακήρυξης δημοπράτησης του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου (Δ.Κ. Ελεούσας), στο κατάστημα της Δ.Ε. Μολοσσών (Τ.Κ. Βουτσαρά), στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Η Δημοπρασία έγινε στις **23 Μαΐου 2011**, ημέρα Δευτέρα και από ώρα 10.00 π.μ. έως 11.00 π.μ., ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής διαγωνισμού του Δήμου, κατά οποία δεν **προσήλθε κανείς ενδιαφερόμενος**.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα ανωτέρω πρακτικά με όλα τα σχετικά στοιχεία της δημοπρασίας και πρότεινε: α] Την έγκριση των πρακτικών της άγονης δημοπρασίας, β] την τροποποίηση της αριθ. 86/2011 απόφασης της Ο.Ε. ως προς το άρθρο 20 (διάρκεια μίσθωσης 5 έτη, με δικαίωμα παράτασης σύμφωνα με το νόμο) και γ] την επανάληψη της δημοπρασίας.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, τα πρακτικά και όλα τα στοιχεία της δημοπρασίας,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Επικυρώνει τα πρακτικά της άγονης δημοπρασίας που διενεργήθηκε στις **23-5-2011** για την εκμίσθωση Δημοτικού Ακινήτου (Δημοτικού Καταστήματος) Τ.Κ. Πολυδώρου [Δ.Ε. Μολοσσών] μικτού εμβαδού **88,00 τ.μ.**, για την λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Τροποποιεί την αριθ. **86/2011** απόφασή της, ως προς το άρθρο 20 ως εξής: «Διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται η πενταετία [5 έτη] από την υπογραφή της σύμβασης, με δικαίωμα παράτασης σύμφωνα με το νόμο». Κατά τα λοιπά ισχύει ως έχει η αριθ. 86/2011 απόφαση της Ο.Ε.

Η δημοπρασία θα **επαναληφθεί** στο Δημοτικό Κατάστημα σε ημερομηνία που θα καθοριστεί με τη διακήρυξη του Δημάρχου ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής και με τους όρους που ορίζει η αριθ. **86/2011** απόφαση της Ο.Ε., όπως τροποποιήθηκε με την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 98/2011

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΡΟΓΚΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Φρειδ. Κέγκου

Ακολ.Υπογραφές