



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 7/23-07-2014
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης
 έκτασης στην Τ.Κ. Ζίτσας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Έδρα: Ελεούσα

Αρ.Αποφ.: 192/2014

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 23 του μήνα Ιουλίου του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 20.00 συνήλθε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 14422/18-07-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι δέκα εννιά (19) και συγκεκριμένα οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|------------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 13. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 14. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 15. Κούργιας Φώτιος |
| 4. Γιαννόπουλος Κων/νος | 16. Καραμπίνας Κων/νος |
| 5. Μαρκούλας Αθανάσιος | 17. Τζίμας Δημήτριος |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος | 18. Αγόρος Κων/νος |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος | 19. Μάντζιος Σπυριδωνας |
| 8. Πάικας Σπυριδων | |
| 9. Γκαραλέας Δημήτριος | |
| 10. Αλεξούδη-Γκαβρέση
Παρασκευή | |
| 11. Στουγιάννος Νικόλαος | |
| 12. Παπαγγέλης Σπυριδων | |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Παπαδημητρίου Γεώργιος
3. Δήμος Δημήτριος
4. Κολιός Παναγιώτης
5. Βούζας Χρυσόστομος
6. Παππάς Μάνθος
7. Ράρρας Φώτιος
8. Σταλίκας Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Μπαλτά Σταυρούλα και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δήμος Δημήτριος προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βλέτσας Αθανάσιος δεν συμμετείχε στη συζήτηση και λήψη απόφασης για το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, λόγω κωλύματος, ενώ ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Παππάς Παναγιώτης δεν συμμετείχε για τον ίδιο λόγο στο 37^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα. Αλεξούδη - Γκαβρέση Παρασκευή, η οποία εισηγούμενη το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε:

Στον κάμπο της Τ.Κ. Ζίτσας υπάρχει το υπ' αριθ. 218 δημοτικό αγροτεμάχιο κτηματολογικού πίνακα διανομής Ζίτσας έτους 1984 συνολικού εμβαδού 29.663 τ.μ.

Τμήμα του ανωτέρω αγροτεμαχίου το οποίο βρίσκεται στην βόρεια πλευρά του (περιοχή «Άνω Πέσιμο») και συγκεκριμένα καλλιεργήσιμη έκταση 20.000 τ.μ. είχε μισθωθεί από τον πρώην Δήμο Ζίτσας, για το χρονικό διάστημα από 5-8-2009 μέχρι 5-8-2014, στον κ. Στράτο Χριστόδουλο του Βασιλείου, ο οποίος με την υπ' αριθμ. 12288/20-6-2014 αίτησή του, ζήτησε παράταση της μίσθωσης, λόγω πολυετούς καλλιέργειας μηδικής.

Η αιτούμενη παράταση δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί καθώς με την υπ' αριθ. 89/2009 Απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του πρώην Δήμου Ζίτσας με την οποία καθορίστηκαν οι όροι δημοπράτησης της συγκεκριμένης έκτασης, αλλά και από το υπ' αριθ. 3383/5-8-2009 συμφωνητικό μίσθωσης ορίστηκε η μίσθωση για πέντε μόνο χρόνια και απαγορεύτηκε απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του ακινήτου από τον μισθωτή.

Με αφορμή την συγκεκριμένη εκδήλωση ενδιαφέροντος για το αγροτεμάχιο αυτό και επειδή η προηγούμενη μίσθωσή του λήγει την 5-8-2014, ο Δήμος απευθύνθηκε στο συμβούλιο της Τ.Κ. Ζίτσας το οποίο με την υπ' αριθμ. 3/16-7-2014 Απόφασή του, γνωμοδότησε θετικά για την εκ νέου δημοπράτηση του, βεβαιώνοντας παράλληλα ότι η συγκεκριμένη έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και επιπρόσθετα το άρθρο 195 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και την θετική γνωμοδότηση του συμβουλίου της Τ.Κ. Ζίτσας, προτείνεται η έγκριση δημοπράτησης του εν λόγω αγροτεμαχίου, με όρους τους οποίους θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή, βεβαιώνοντας παράλληλα ότι η έκταση αυτή δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και την θετική γνωμοδότηση του συμβουλίου της Τ.Κ. Ζίτσας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης έκτασης 20.000 τ.μ. η οποία βρίσκεται στον κάμπο της Τ.Κ. Ζίτσας και αποτελεί το βόρειο τμήμα (περιοχή «Άνω Πέσιμο») του υπ' αριθ. 218 δημοτικού αγροτεμαχίου κτηματολογικού πίνακα διανομής Ζίτσας έτους 1984 συνολικού εμβαδού 29.663 τ.μ.

Η ανωτέρω έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας, ενώ η εκμίσθωση θα πραγματοποιηθεί ύστερα από δημοπρασία τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 192/2014.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.
Τ.Υ.**

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου