



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 7/23-07-2014  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του  
 Δήμου Ζίτσας.

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Παράταση μίσθωσης ακινήτου στην Δ.Κ.  
 Ελεούσας για τη στέγαση του ΚΑΠΗ.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**

**Έδρα: Ελεούσα**

**Αρ.Αποφ.: 190/2014**

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3<sup>α</sup>, σήμερα στις 23 του μήνα Ιουλίου του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 20.00 συνήλθε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 14422/18-07-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι δέκα εννιά (19) και συγκεκριμένα οι:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- |                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης               | 13. Βλέτσας Αθανάσιος   |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος            | 14. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος             | 15. Κούργιας Φώτιος     |
| 4. Γιαννόπουλος Κων/νος            | 16. Καραμπίνας Κων/νος  |
| 5. Μαρκούλας Αθανάσιος             | 17. Τζίμας Δημήτριος    |
| 6. Κολιούσης Ευάγγελος             | 18. Αγόρος Κων/νος      |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος              | 19. Μάντζιος Σπυριδωνας |
| 8. Πάικας Σπυριδων                 |                         |
| 9. Γκαραλέας Δημήτριος             |                         |
| 10. Αλεξούδη-Γκαβρέση<br>Παρασκευή |                         |
| 11. Στουγιάννος Νικόλαος           |                         |
| 12. Παπαγγέλης Σπυριδων            |                         |

### ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Παπαδημητρίου Γεώργιος
3. Δήμος Δημήτριος
4. Κολιός Παναγιώτης
5. Βούζας Χρυσόστομος
6. Παππάς Μάνθος
7. Ράρρας Φώτιος
8. Σταλίκας Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Μπαλτά Σταυρούλα και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δήμος Δημήτριος προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βλέτσας Αθανάσιος δεν συμμετείχε στη συζήτηση και λήψη απόφασης για το 14<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, λόγω κωλύματος, ενώ ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Παππάς Παναγιώτης δεν συμμετείχε για τον ίδιο λόγο στο 37<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.

**Στη συνεδρίαση παρέστησαν:**

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Επί του 10<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης:**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα. Αλεξούδη - Γκαβρέση Παρασκευή, η οποία εισηγούμενη το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε:

Με την αριθμ. 365/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζίτσας, αποφασίσθηκε η παράταση της μίσθωσης ακινήτου 130 τ.μ. στη θέση «Μάνδρα» εντός του οικισμού Δ.Κ. Ελεούσας, ιδιοκτησίας κ. Πανταζή Στέφανου του Παναγιώτη, το οποίο χρησιμοποιείται για την στέγαση του ΚΑΠΗ, από 1-1-2014 έως και 16-07-2014, (ημερομηνία κατά την οποία συμπληρώνεται η δωδεκαετία από την αρχική μίσθωσή του, που έγινε το έτος 2002 ύστερα από δημοπρασία).

Από το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου του Δήμου στο οποίο ανήκει πλέον το ΚΑΠΗ, έχει ξεκινήσει η διαδικασία εξεύρεσης κατάλληλου ακινήτου για την στέγαση του και συγκεκριμένα έχει ληφθεί η υπ' αριθ. 16/2014 Απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου με θέμα την μίσθωση ακινήτου για τον συγκεκριμένο σκοπό, η υπ' αριθ. 17/2014 Απόφασή του με θέμα τον καθορισμό των όρων δημοπρασίας για την μίσθωσή του και η υπ' αριθ. 19/2014 Απόφαση με θέμα τον ορισμό μελών επιτροπής εκτίμησης ακινήτου.

Η διαδικασία βρίσκεται στην πρώτη φάση της διακήρυξης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και συγκεκριμένα στο στάδιο του ελέγχου της καταλληλότητας των ακινήτων για τα οποία έχουν κατατεθεί σχετικές προσφορές ενδιαφέροντος, ενώ σε εύλογο χρονικό διάστημα προβλέπεται να ολοκληρωθεί τόσο η πρώτη φάση όσο και η δεύτερη που αφορά την διενέργεια της σχετικής δημοπρασίας προκειμένου να εξευρεθεί ο κατάλληλος για την στέγαση του ΚΑΠΗ χώρος και να υπογραφεί το σχετικό συμφωνητικό μίσθωσης.

Μέχρι όμως την ολοκλήρωση της διαδικασίας αυτής και λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι οι λόγοι μίσθωσης του ακινήτου, στο οποίο στεγάζεται σήμερα το ΚΑΠΗ εξακολουθούν να υφίστανται και προκειμένου να συνεχιστεί απρόσκοπτα η λειτουργία του και η παροχή υπηρεσιών στα άτομα της τρίτης ηλικίας του Δήμου, προτείνω την παράταση της παραπάνω σύμβασης, από 17-07-2014 και έως την υπογραφή της νέας σύμβασης, με το διαμορφωθέν σήμερα μίσθωμα αναπροσαρμοζόμενο ετησίως σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, βάσει του δείκτη τιμών καταναλωτή.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισηγήση και θεωρώντας απαραίτητη και επιτακτική την απρόσκοπτη λειτουργία του ΚΑΠΗ

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου εμβαδού 130 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Μάνδρα» εντός του οικισμού Δ.Κ. Ελεούσας, ιδιοκτησίας κ. Πανταζή Στέφανου του Παναγιώτη και χρησιμοποιείται για την στέγαση του ΚΑΠΗ. Η παράταση αυτή θα ισχύει από 17-07-2014 και έως την ολοκλήρωση της σχετικής διαδικασίας εξεύρεσης ακινήτου για την στέγαση του η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη από το Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου και την υπογραφή της νέας σύμβασης με το διαμορφωθέν σήμερα μίσθωμα αναπροσαρμοζόμενο ετησίως σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, βάσει του δείκτη τιμών καταναλωτή.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 190/2014.  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

Ακριβές Απόσπασμα  
Μ.Ε.Δ.

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.  
Τ.Υ.**

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Υπηρεσιακός Γραμματέας  
Δημοτικού Συμβουλίου