



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 10/29-06-2015
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ. Αποφ.: 178/2015

Εξέταση αιτήματος της Αδελφότητας
 Αναργύρων «ΟΙ ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ» για
 καθορισμό κοινού ορίου ιδιοκτησίας της με
 την πλατεία της Τ.Κ. Αναργύρων.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 29 του μήνα Ιουνίου του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 18.30 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 10670/25-6-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι δέκα εννιά (19), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| 1. Λιάκος Παναγιώτης | 13. Παπαδημητρίου-Θεμελή Χριστίνα |
| 2. Σταλίκας Γεώργιος | 14. Παπαγιαννόπουλος Χρήστος |
| 3. Βότσικας Αλκιβιάδης | 15. Γαρδίκος Βασίλειος |
| 4. Σφήκας Νικόλαος | 16. Γκαραλέας Δημήτριος |
| 5. Γεωργούλη Γιαννούλα | 17. Στέφος Θεόδωρος |
| 6. Ράβρας Φώτιος | 18. Καλόγηρος Δημήτριος |
| 7. Καρατασίτσας Ανέστης | 19. Ματσάγκας Εμμανουήλ |
| 8. Γρίβας Περικλής | |
| 9. Μάστακας Θωμάς | |
| 10. Μιχάλης Στέφανος | |
| 11. Μπότσιου Δήμητρα | |
| 12. Λάμπρου Δημήτριος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μαλισσόβας Παναγιώτης
2. Γκουγιάννος Ευάγγελος
3. Τσακανίκας Δημήτριος
4. Λεοντίου Κων/νος
5. Χανδόλιας Απόστολος
6. Καλογήρου Ιωάννα
7. Βούζας Χρυσόστομος
8. Μανούσης Σωτήριος

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Πλιάκος Μιχαήλ
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.

- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γκουγιάννος Ευάγγελος, Τσακανίκας Δημήτριος και Χανδόλιας Απόστολος προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαλισσόβας Παναγιώτης και Βούζας Χρυσόστομος κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ενώ οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Βούζας Χρυσόστομος, Στέφος Θεόδωρος και Καλόγηρος Δημήτριος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ύστερα από πρόταση του Προέδρου, το Δημοτικό Συμβούλιο, συζήτησε τα θέματα 1 έως και 27 της ημερήσιας διάταξης με την αναγραφόμενη στην πρόσκληση σειρά ενώ τα θέματα 28 έως και 56 συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 39,40,41,52,51,56,28,29,30,31,32,33,34,35,36,38,42,43,44,45,46,47,48,49,50,53,54, 55 και 37.

Επί του 41^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης:

Στο συγκεκριμένο θέμα συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Αναργύρων κ. Γκίτσας Θεοχάρης.

Ο Πρόεδρος αφού κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο κ. Πλιάκο Μιχαήλ, ο οποίος αναφέρθηκε στα κυριότερα σημεία της έγγραφης εισήγησης, που είχε δοθεί έγκαιρα στους Δημοτικούς Συμβούλους, κατατέθηκε προκειμένου να εγγραφεί στα πρακτικά και έχει ως εξής:

Από τον Πρόεδρο της Αδελφότητας Αναργύρων «ΟΙ ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ» έχει υποβληθεί στο Δήμο το υπ' αριθ. 5685/14-4-2015 έγγραφο αίτημα, σε συνέχεια σχετικής εντολής και εξουσιοδότησης που του παρείχε το Διοικητικό της Συμβούλιο με το από 4/4/2015 πρακτικό της, με το οποίο μας κάνει γνωστό ότι η Αδελφότητα είναι ιδιοκτήτρια οικοπέδου στην γωνία της πλατείας της Τ.Κ. Αναργύρων και της οδού Ταγματάρχη Δ. Σταύρου, εμβαδού 104,96 Μ2 στο οποίο υπάρχει το μοναδικό καφενείο του χωριού, που ύστερα από αίτηση του προηγούμενου ενοικιαστή του, η Πολεοδομία έκανε αυτοψία και διαπίστωσε την ύπαρξη αυθαίρετης σοφίτας. Με το έγγραφό της αυτό η ανωτέρω Αδελφότητα μας κάνει γνωστό ότι προτίθεται να τακτοποιήσει κάθε αυθαιρεσία με τις διατάξεις του Ν. 4178 περί αυθαιρέτων.

Πριν προβεί στην τακτοποίηση αυτή και επειδή στην Τ.Κ. Αναργύρων δεν υπάρχει σχέδιο διανομής και κτηματολογικοί πίνακες από τα οποία να προκύπτουν τα όρια μεταξύ των ιδιοκτησιών, η Αδελφότητα για την άρση κάθε ενδεχόμενης αμφισβήτησης περί του κοινού ορίου της ιδιοκτησίας τους με την κοινοτική έκταση της πλατείας και την οδό Ταγματάρχη Δ. Σταύρου, με το έγγραφό της αυτό δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα ως κοινό όριο, το περίγραμμα της υπάρχουσας οικοδομής τους που είναι κατασκευασμένη από το έτος 1977.

Στο ίδιο έγγραφο αναφέρει ότι παρά την ανέκαθεν και μέχρι τώρα κρατούσα άποψη, ότι και οι βεράντες του καταστήματος είναι στην ιδιοκτησία τους, στα πλαίσια των διαχρονικά, αμοιβαία άριστων σχέσεων της Αδελφότητας με τις εκάστοτε Κοινοτικές και Δημοτικές Αρχές, αποδέχονται ανεπιφύλακτα για τις βεράντες της οικοδομής, ότι αυτές είναι στην Δημοτική έκταση (πλατεία), υποβάλλοντας παράλληλα την θερμή παράκληση να παραμείνουν για την εξυπηρέτηση των κατοίκων μέχρι πιθανόν ο Δήμος τις χρειαστεί. Τέλος θέτοντας στην διάθεση του Δήμου το από 9-4-2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Βλέτσα Αθανασίου, μας παρακαλούν να αποδεχτούμε την ανωτέρω αίτηση-πρότασή τους.

Ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Αναργύρων κ. Γκίτσας Θεοχάρης, με το υπ' αριθ. 7252/11-5-2015 έγγραφό του εξέφρασε την σύμφωνη γνώμη του.

Προτείνουμε να γίνει δεκτή η ανωτέρω πρόταση της Αδελφότητας και ο Δήμος να αποδεχτεί ως κοινό όριο της παραπάνω ιδιοκτησίας της Αδελφότητας, το περίγραμμα της υπάρχουσας οικοδομής της που είναι κατασκευασμένη από το έτος 1977, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από 9-4-2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Βλέτσα Αθανασίου, με την προϋπόθεση να νομιμοποιηθεί το κτήριο στο

όριο του κτίσματος χωρίς τον εξώστη, ο οποίος αποτελεί τμήμα κοινόχρηστου χώρου (πλατεία). Ο χώρος του εξώστη θα διαμορφωθεί (και θα νομιμοποιηθεί αν απαιτηθεί) κατάλληλα από τον Δήμο, ώστε να ενοικιαστεί με το ανάλογο καταβληθέν τέλος.

Ακολούθησε τοποθέτηση του Προέδρου της Αδελφότητας Αναργύρων «ΟΙ ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ» κ. Λέχου Μιχαήλ, ο οποίος δήλωσε ότι σαν Αδελφότητα συμφωνούν με την εισήγηση την οποία και αποδέχονται.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, την σχετική τοποθέτηση και την σύμφωνη γνώμη και θετική ψήφο του εκπροσώπου της Τ.Κ. Αναργύρων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται ως κοινό όριο του οικοπέδου της Αδελφότητας Αναργύρων «ΟΙ ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ» που βρίσκεται στην γωνία της πλατείας της Τ.Κ. Αναργύρων και της οδού Ταγματάρχου Δ. Σταύρου, εμβαδού 104,96 Μ2 στο οποίο υπάρχει το μοναδικό καφενείο του χωριού, με τον κοινόχρηστο χώρο (πλατεία), το περίγραμμα της υπάρχουσας οικοδομής της Αδελφότητας που είναι κατασκευασμένη από το έτος 1977, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από 9-4-2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Βλέτσα Αθανασίου, με την προϋπόθεση να νομιμοποιηθεί από την Αδελφότητα το κτήριο, στο όριο του κτίσματος χωρίς τον εξώστη, ο οποίος αποτελεί τμήμα κοινόχρηστου χώρου (πλατεία). Ο χώρος του εξώστη θα διαμορφωθεί (και θα νομιμοποιηθεί αν απαιτηθεί) κατάλληλα από τον Δήμο, ώστε να ενοικιαστεί με το ανάλογο καταβληθέν τέλος.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 178/2015.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΛΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Τ.Υ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου