



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**  
**Έδρα: Ελεούσα**  
**Αρ.Αποφ.: 15/2012**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**Από το Πρακτικό Αρ. 1/19-01-2012**  
**συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**  
**Αίτηση Μπίλη Μαρίας του Αθανασίου για**  
**παράταση μίσθωσης Δημοτικού**  
**Καταστήματος στην Τ.Κ. Άνω Λαφίστας.**

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3<sup>α</sup>, σήμερα στις 19 του μήνα Ιανουαρίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 905/12-01-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι πέντε (25), δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.**

- |                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης            | 16. Βλέτσας Αθανάσιος   |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος         | 17. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος          | 18. Δήμος Δημήτριος     |
| 4. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος    | 19. Κολιός Παναγιώτης   |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας          | 20. Σταλίκας Γεώργιος   |
| 6. Μαρκούλας Αθανάσιος          | 21. Κούργιας Φώτιος     |
| 7. Κολιούσης Ευάγγελος          | 22. Καραμπίνας Κων/νος  |
| 8. Γαρδίκος Βασίλειος           | 23. Παππάς Μάνθος       |
| 9. Πάϊκας Σπυρίδων              | 24. Τζίμας Δημήτριος    |
| 10. Ράρρας Φώτιος               | 25. Αγόρος Κων/νος      |
| 11. Γκαραλέας Δημήτριος         |                         |
| 12. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή |                         |
| 13. Στουγιάννος Νικόλαος        |                         |
| 14. Παπαγγέλης Σπυρίδων         |                         |
| 15. Παπαδημητρίου Γεώργιος      |                         |

**ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.**

1. Μπαλτά Σταυρούλα
2. Βούζας Χρυσόστομος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

**Στη συνεδρίαση παρέστησαν:**

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων
- Οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των πρώην Δήμων Πασσαρώνος και Εκάλης
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Σταυρούλα Μπαλτά προσήλθε στην συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 9<sup>ου</sup> θέματος και αποχώρησε κατά την συζήτηση του 16<sup>ου</sup> θέματος.

Επίσης οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Παπαδημητρίου Γεώργιος και Παππάς Μάνθος αποχώρησαν από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 16<sup>ου</sup> θέματος.

**Επί του 14<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης:**

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Σπυρίδων Πάικα, ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, στο οποίο συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Άνω Λαψίστας κ. Νάσιος Κωνσταντίνος, είπε:

Με το υπ' αριθ. 5686/21-06-2007 συμφωνητικό εκμίσθωσης ακινήτου, μεταξύ του πρώην Δημάρχου Πασσαρώνος κ. Αθανασίου Βλέτσα και της κας Μαρίας Μπήλη του Αθανασίου, κατοίκου Τ.Κ. Άνω Λαψίστας, η οποία αναδείχθηκε τελευταία πλειοδότης σχετικής δημοπρασίας, ο πρώην Δήμος Πασσαρώνος μίσθωσε το Δημοτικό Ακίνητο (καφενείο) που βρίσκεται στην κεντρική πλατεία της Τ.Κ. Άνω Λαψίστας της Δ.Ε. Πασσαρώνος με μηνιαίο μίσθωμα 420,00 ευρώ συν το τέλος χαρτοσήμου και διάρκεια μίσθωσης τέσσερα (4) χρόνια, (21-6-2007 έως 21-6-2011) με δυνατότητα παράτασης για τα επόμενα τέσσερα (4) χρόνια όπως προβλέπει ο κώδικας περί επαγγελματικής μίσθωσης.

Με την αρ. πρωτ. 30588/30-12-2011 αίτησή της προς το Δήμο μας η κ. Μπήλη Μαρία ζήτησε παράταση της μίσθωσης για τέσσερα (4) ακόμη έτη, με τη νόμιμη μείωση του μισθώματος

Λαμβάνοντας, λοιπόν, υπόψη τα παραπάνω, προτείνω να γίνει δεκτή η αίτηση της ανωτέρω και να παραταθεί η σχετική μίσθωση για τέσσερα ακόμη έτη, ήτοι μέχρι 21-6-2015 με μείωση του μηνιαίου μισθώματος σε ποσοστό 20%.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και την σύμφωνη γνώμη και θετική ψήφο του Προέδρου της Τ.Κ. Άνω Λαψίστας

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Κάνει δεκτή την αίτηση της κας Μαρίας Μπήλη του Αθανασίου, κατοίκου Τ.Κ. Άνω Λαψίστας, μισθώτριας Δημοτικού Ακινήτου (καφενείου) που βρίσκεται στην κεντρική πλατεία της Τ.Κ. Άνω Λαψίστας της Δ.Ε. Πασσαρώνος και εγκρίνει την παράταση της αρχικής μίσθωσης των τεσσάρων (4) χρόνων, (21-6-2007 έως 21-6-2011), για τέσσερα (4) ακόμη έτη, με μείωση του μηνιαίου μισθώματος των 420,00 ευρώ σε ποσοστό 20%.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 15/2011**

**Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Τ.Υ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Τ.Υ.**

**ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ**

Ακριβές Απόσπασμα  
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Υπηρεσιακός Γραμματέας  
Δημοτικού Συμβουλίου