



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 10/29-06-2015  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του  
 Δήμου Ζίτσας.

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**

Έδρα: Ελεούσα

Αρ. Αποφ.: 158/2015

Εξέταση αιτήσεως της εταιρείας «ΑΦΟΙ  
 ΣΚΑΡΑ Ο.Ε.» για παραίτηση από Δημοτικό  
 λατομείο μαρμάρων στην Τ.Κ. Κληματιάς και  
 επιστροφή καταβληθέντος ποσού πάγιου  
 μισθώματος έτους 2015.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3<sup>α</sup>, σήμερα στις 29 του μήνα Ιουνίου του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 18.30 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 10670/25-6-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι δέκα εννιά (19), δηλαδή:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| 1. Λιάκος Παναγιώτης    | 13. Παπαδημητρίου-Θεμελή Χριστίνα |
| 2. Σταλίκας Γεώργιος    | 14. Παπαγιαννόπουλος Χρήστος      |
| 3. Βότσικας Αλκιβιάδης  | 15. Γαρδίκος Βασίλειος            |
| 4. Σφήκας Νικόλαος      | 16. Γκαραλέας Δημήτριος           |
| 5. Γεωργούλη Γιαννούλα  | 17. Στέφος Θεόδωρος               |
| 6. Ράρρας Φώτιος        | 18. Καλόγηρος Δημήτριος           |
| 7. Καρατασίτσας Ανέστης | 19. Ματσάγκας Εμμανουήλ           |
| 8. Γρίβας Περικλής      |                                   |
| 9. Μάστακας Θωμάς       |                                   |
| 10. Μιχάλης Στέφανος    |                                   |
| 11. Μπότσιου Δήμητρα    |                                   |
| 12. Λάμπρου Δημήτριος   |                                   |

### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μαλισσόβας Παναγιώτης
2. Γκουγιάννος Ευάγγελος
3. Τσακανίκας Δημήτριος
4. Λεοντίου Κων/νος
5. Χανδόλιας Απόστολος
6. Καλογήρου Ιωάννα
7. Βούζας Χρυσόστομος
8. Μανούσης Σωτήριος

### Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Πλιάκος Μιχαήλ
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.

- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γκουγιάννος Ευάγγελος, Τσακανίκας Δημήτριος και Χανδόλιας Απόστολος προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαλισσόβας Παναγιώτης και Βούζας Χρυσόστομος κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, ενώ οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Βούζας Χρυσόστομος, Στέφος Θεόδωρος και Καλόγηρος Δημήτριος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 19<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ύστερα από πρόταση του Προέδρου, το Δημοτικό Συμβούλιο, συζήτησε τα θέματα 1 έως και 27 της ημερήσιας διάταξης με την αναγραφόμενη στην πρόσκληση σειρά ενώ τα θέματα 28 έως και 56 συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 39,40,41,52,51,56,28,29,30,31,32,33,34,35,36,38,42,43,44,45,46,47,48,49,50,53,54, 55 και 37.

### Επί του 8<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης:

Στο συγκεκριμένο θέμα δεν συμμετείχε λόγω κωλύματος ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ματσάγκας Εμμανουήλ.

Ο Πρόεδρος αφού κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, ο οποίος αναφέρθηκε στα κυριότερα σημεία της έγγραφης εισήγησης του ανωτέρω θέματος, που είχε δοθεί έγκαιρα στους Δημοτικούς Συμβούλους, κατατέθηκε προκειμένου να εγγραφεί στα πρακτικά και έχει ως εξής:

Σχετικά με τις ενέργειες που πρέπει να προβεί ο Δήμος, προκειμένου να αποδεσμευθεί η εταιρεία «ΜΑΡΜΑΡΑ ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ ΑΦΟΙ ΣΚΑΡΑ Ο.Ε.» από τη μίσθωση του λατομικού χώρου στη θέση «Αμυγδαλιές» Τ.Κ.Κληματιάς, σας γνωρίζω τα επόμενα.

1. Το εν λόγω λατομείο εκμισθώθηκε αρχικά στον Βασίλειο Χασόγια του Δημητρίου, από τη φερόμενη ως κύριο κατά την σύναψη της μισθώσεως Κοινότητα Κληματιάς, με το αριθμ. 2.396/28-05-1980 συμβόλαιο του πρώην Συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Θωμά Σοφοκλέους Λέκκου, για διάρκεια τριετή, δυναμένη να παρατείνεται μονομερώς από τον μισθωτή, ανά τριετία και μέχρι να συμπληρωθεί μια δεκαπενταετία (15ετία) και με τους περιλαμβανόμενους σ' αυτό ειδικότερους όρους και συμφωνίες. Ο αρχικός μισθωτής εισέφερε τα μισθωτικά του δικαιώματα με το υπ' αριθ. 27.009/1993 συμβόλαιο εισφοράς μισθωτικών δικαιωμάτων του Συμβολαιογράφου Ιωάννη Λέντζαρη του Κων/νου στην Ομόρρυθμη Εταιρεία Κων/νος Σέκκας & ΣΙΑ. Στη συνέχεια η εταιρεία Κων/νος Σέκκας & ΣΙΑ Ο.Ε. με το υπ' αριθ. 639/1998 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Ζίτσας Ευγενίας Πανούση – Χιονίδη μεταβίβασε εταιρικά μερίδια στους σημερινούς μισθωτές. Η μίσθωση αυτή παρατάθηκε με το αριθμ. 3494/21-06-2005 συμβόλαιο της αυτής ως άνω Συμβολαιογράφου για μια ακόμη τριετία, ήτοι μέχρι και την 21<sup>η</sup> Ιουνίου 2015. Από τα στοιχεία του φακέλου δεν προκύπτει να έγινε άλλη περαιτέρω παράταση της μισθώσεως, δικαίωμα, το οποίο είχε από την μισθωτική σύμβαση, η μισθώτρια εταιρεία.

2. Στο εν λόγω λατομείο χορηγήθηκε παράταση ισχύος της άδειας εκμεταλλεύσεως με Αρ. Πρ. ΕΜΝΕ/Φ19.15.210/3011ΠΕ από 03-01-2005 για δέκα πέντε έτη, ήτοι έως 27-03-2010, ισχύουσα υπέρ του Δήμου Ευρυμενών.

3. Από τα στοιχεία του σχετικού φακέλου του λατομείου, δεν προκύπτει ότι τηρήθηκε η προβλεπόμενη από το Νόμο εμπρόθεσμη διαδικασία παρατάσεως της ως άνω άδειας εκμεταλλεύσεως του εν λόγω λατομείου.

Λαμβάνοντας υπόψη την με αριθ. πρωτ. 8141/21-05-2015 αίτηση της ανωτέρω μισθώτριας εταιρείας, προτείνω να αποδεσμεύσουμε την εταιρεία από το λατομείο, δεδομένου ότι έχει λήξει η άδεια εκμετάλλευσης και η μίσθωση αυτού, με την προϋπόθεση να προβεί στην αποκατάσταση του περιβάλλοντος και στη συνέχεια να της επιστραφεί η εγγυητική επιστολή.

Σχετικά με την αριθ. πρωτ. 10432/23-06-2015 αίτηση της ανωτέρω εταιρείας με την οποία ζητά να της επιστραφεί το ήμισυ του ποσού που κατέβαλε ως πάγιο μίσθωμα έτους 2015 σας επισυνάπτω φωτοαντίγραφο του συμβολαίου μίσθωσης στο οποίο ρητά αναφέρεται ότι «το ετήσιο πάγιο μίσθωμα των 509,80 € θα καταβάλλεται εφάπαξ κάθε έτος μετά την αποστολή των σχετικών βεβαιωτικών καταλόγων.

Ως εκ τούτου προτείνεται να απορριφθεί η σχετική αίτηση της εταιρείας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1.Την αποδέσμευση της εταιρείας «ΜΑΡΜΑΡΑ ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ ΑΦΟΙ ΣΚΑΡΑ Ο.Ε.» από τη μίσθωση του λατομικού χώρου στη θέση «Αμυγδαλιές» Τ.Κ.Κληματίας, δεδομένου ότι έχει λήξει η άδεια εκμετάλλευσης και η μίσθωση αυτού, με την προϋπόθεση η παραπάνω εταιρεία να προβεί στην αποκατάσταση του περιβάλλοντος και στη συνέχεια να της επιστραφεί η εγγυητική επιστολή.

2.Την απόρριψη της με αριθ. πρωτ. 10432/23-06-2015 αίτησης της ανωτέρω εταιρείας με την οποία ζητά να της επιστραφεί το ήμισυ του ποσού που κατέβαλε ως πάγιο μίσθωμα έτους 2015, καθώς στο συμβόλαιο μίσθωσης αναφέρεται ρητά ότι «το ετήσιο πάγιο μίσθωμα των 509,80 € θα καταβάλλεται εφάπαξ κάθε έτος μετά την αποστολή των σχετικών βεβαιωτικών καταλόγων.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 158/2015.**

**Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΛΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
Τ.Υ.**

**ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.  
Τ.Υ.**

Ακριβές Απόσπασμα  
Μ.Ε.Δ

**ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
Υπηρεσιακός Γραμματέας  
Δημοτικού Συμβουλίου