



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ. : 158 /2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 09/14-04-2011
 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αίτηση Αγροτικού Βιοτεχνικού Λατομικού Συνεταιρισμού Καρίτσας για απ' ευθείας εκμίσθωση δικαιώματος εκμετάλλευσης του λατομείου μαρμάρων που βρίσκεται στη θέση « Λαθύρω » περιφέρειας Τ.Κ. Καρίτσας.

Στην Τοπική Κοινότητα Μεταμόρφωσης της Δημοτικής Ενότητας Εκάλης του Δήμου Ζίτσας και στην ισόγεια αίθουσα του Δημοτικού Καταστήματος (αίθουσα Πνευματικού Κέντρου) σήμερα στις 14 του μήνα Απριλίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.00' συνήλθε (σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 14/2011 Απόφασης Δ.Σ.) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την αριθμ. 6105/08-04-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων των οποίων θέματα που αφορούν ειδικά τις Κοινότητές τους συμπεριλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους λοιπούς Προέδρους & Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Ζίτσας και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες οι είκοσι πέντε (25), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ.

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης, Π.Δ.Σ. | 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 15. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 4. Μπαλτά Σταυρούλα | 16. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 5. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 17. Δήμος Δημήτριος |
| 6. Μαρκούλας Αθανάσιος | 18. Κολιός Παναγιώτης |
| 7. Γαρδίκος Βασίλειος | 19. Σταλίκας Γεώργιος |
| 8. Πάικας Σπυρίδων | 20. Κούργιας Φώτιος |
| 9. Ράρρας Φώτιος | 21. Βούζας Χρυσόστομος |
| 10. Γκαραλέας Δημήτριος | 22. Καραμπίνας Κωνσταντίνος |
| 11. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή | 23. Παππάς Μάνθος |
| 12. Στουγιάννος Νικόλαος | 24. Τζίμας Δημήτριος |
| | 25. Αγόρος Κωνσταντίνος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ.Σ.

1. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος
2. Κολιούσης Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων και πλήθος συνδημοτών.
- Η Πρόεδρος του Τ.Σ. Νέων Δ.Ε. Πασσαρώνος κ. Γιαννούλα Γεωργούλη καθώς και ο Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων Δ.Ε. Εκάλης κ. Βασίλειος Τάτσης.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, στο

οποίο συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Καρίτσας και έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Πάικα Σπυριδών ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.):

Στην παρ. 1 ορίζεται: «Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο».

Στην παρ. 4 ορίζεται: «Για την εκμίσθωση σε συνεταιρισμούς εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις της παραγράφου 9 του [άρθρου 186](#)», δηλαδή με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

Στην παράγραφο 6 ορίζεται: «Επιτρέπεται, με απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, η απευθείας εκμίσθωση του δικαιώματος εκμεταλλεύσεως λατομείων αδρανών υλικών σε συνεταιρισμούς λατόμων που λειτουργούν νόμιμα, των οποίων όλα τα μέλη είναι κάτοικοι του ιδιοκτήτη Δήμου ή Κοινότητας, με τους όρους και περιορισμούς των διατάξεων της παρ. 1 [του άρθρου 28 του Ν. 669/1977 \(ΦΕΚ 241 Α΄\)](#) περί εκμεταλλεύσεως λατομείων. Οι διατάξεις αυτής της παραγράφου εφαρμόζονται και προκειμένου περί δημοτικών ή κοινοτικών λατομείων μαρμάρων».

Στην παρ. 5 ορίζεται: «Το μίσθωμα των ακινήτων της παραγράφου 3 καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186», σύμφωνα με την οποία «Το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος».

Με την αρ. 107/2002 απόφαση του Εφετείου Ιωαννίνων ο πρώην Δήμος Ζίτσας και νυν Δημοτική Ενότητα Ζίτσας αναγνωρίστηκε τελεσίδικα κύριος λατομικής έκτασης στη θέση «Λαθύρω» της Τ.Κ. Καρίτσας.

Με την αρ. πρωτ. ΕΜΝΕ/Φ19.15.382/οικ.2450/17-6-2010 απόφαση του Επιθεωρητή Μ.Ν.Ε. του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής δόθηκε παράταση ισχύος της άδειας εκμετάλλευσης λατομείου μαρμάρων σε δημοτική έκταση 74,260 στρ. στη θέση Λαθύρω» της Τ.Κ. Καρίτσας Δ. Ζίτσας για δεκαπέντε έτη ήτοι μέχρι 23-01-2009.

Με την αρ. πρωτ. 4357/16-3-2011 αίτησή του προς το Δήμο μας, ως καθολικό διάδοχο του πρώην Δ. Ζίτσας, ο Αγροτικός Βιοτεχνικός Λατομικός Συνεταιρισμός Καρίτσας, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, ζητά να προβούμε σε απευθείας εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του λατομείου μαρμάρων που βρίσκεται στη θέση «Λαθύρω» περιφέρειας Τ.Κ. Καρίτσας του Δ. Ζίτσας, σύμφωνα με το αρ. 192 παρ. 6 του Ν. 3463/2006.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω προτείνω να προβούμε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε απευθείας εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του παραπάνω λατομείου μαρμάρων, για την οποία το Συμβούλιο της Τοπικής

Κοινότητας Καρίτσας, έχει εκφράσει την σύμφωνη γνώμη του με την υπ' αριθ. 3/2011 Απόφασή του.

Ακολούθησε τοποθέτηση του Προέδρου της Τ.Κ. Καρίτσας κ. Γεωργόπουλου Πέτρου ο οποίος αφού ενημέρωσε το σώμα ότι ο συγκεκριμένος συνεταιρισμός αριθμεί 180 περίπου μέλη, ζήτησε την έγκριση της εισήγησης.

Ο επικεφαλής της παράταξης «Η ΩΡΑ ΤΗΣ ΖΙΤΣΑΣ» κ. Βλέτσας Αθανάσιος στην παρέμβασή του είπε ότι η παράταξή του είναι σύμφωνη, εφόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις που προβλέπονται από το Νόμο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Με την σύμφωνη γνώμη του συμβουλίου της Τ.Κ. Καρίτσας και την θετική ψήφο του Προέδρου της κ. Γεωργόπουλου Πέτρου, εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του λατομείου μαρμάρων που βρίσκεται στη θέση «Λαθύρω» περιφέρειας Τ.Κ. Καρίτσας του Δ. Ζίτσας, στον Αγροτικό Βιοτεχνικό Λατομικό Συνεταιρισμό Καρίτσας σύμφωνα με το αρ. 192 παρ. 6 του Ν. 3463/2006.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 158/2011

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου