



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 01/21-01-2015
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Έδρα: Ελεούσα

Αρ. Αποφ.: 12/2015

**Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης έκτασης
 στη θέση «Γρίμμος» Ελεούσας.**

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 21 του μήνα Ιανουαρίου του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18.30 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ.686/16-01-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στον αναπληρωτή Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων της Δημοτικής Ενότητας Πασσαρώνος (λόγω παραίτησης της Προέδρου) και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης και οι είκοσι επτά (27), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| 1. Λιάκος Παναγιώτης | 14. Παπαδημητρίου-Θεμελή Χριστίνα |
| 2. Σταλίκας Γεώργιος | 15. Παπαγιαννόπουλος Χρήστος |
| 3. Βότσικας Αλκιβιάδης | 16. Γκουγιάννος Ευάγγελος |
| 4. Σφήκας Νικόλαος | 17. Γαρδίκος Βασίλειος |
| 5. Γεωργούλη Γιαννούλα | 18. Γκαραλέας Δημήτριος |
| 6. Ράρρας Φώτιος | 19. Τσακανίκας Δημήτριος |
| 7. Καρατασίτσας Ανέστης | 20. Λεοντίου Κων/νος |
| 8. Μαλισσόβας Παναγιώτης | 21. Χανδόλιας Απόστολος |
| 9. Γρίβας Περικλής | 22. Καλογήρου Ιωάννα |
| 10. Μάστακας Θωμάς | 23. Βούζας Χρυσόστομος |
| 11. Μιχάλης Στέφανος | 24. Στέφος Θεόδωρος |
| 12. Μπότσιου Δημήτρα | 25. Καλόγηρος Δημήτριος |
| 13. Λάμπρου Δημήτριος | 26. Μανούσης Σωτήριος |
| | 27. Ματσάγκας Εμμανουήλ |

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Πλιάκος Μιχαήλ
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Στο συγκεκριμένο θέμα συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ελεούσας κ. Αθανασίου Δημήτριος.

Ο Πρόεδρος αφού κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αναφερόμενος στο παραπάνω θέμα, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Βότσικα Αλκιβιάδη, ο οποίος

αναφέρθηκε στα κυριότερα σημεία της έγγραφης εισήγησης, που είχε δοθεί έγκαιρα στους Δημοτικούς Συμβούλους, κατατέθηκε προκειμένου να εγγραφεί στα πρακτικά και έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του ν. 3463/2006(ΚΔΚ) οι Δήμοι μπορούν να εκμισθώνουν την καλλιεργήσιμη γη που βρίσκεται στην κυριότητά τους σε δημότες κατοίκους τους, εφόσον η έκταση αυτή δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Στο Τοπικό Διαμέρισμα Ελεούσας υπάρχουν δύο κληροτεμάχια το υπ' αριθ. 364 εκτάσεως 8.366τμ και το υπ' αριθμ. 367 εκτάσεως 5.444τμ καλλιεργήσιμες δημοτικές εκτάσεις συνολικού εμβαδού 13.810τμ στη θέση «Γρίμος» τις οποίες ο Δήμος είχε εκμισθώσει στον Λαδά Θεόδωρο του Μιχαήλ με το υπ. αριθμ. 14433/21-12-2010 συμφωνητικό εκμίσθωσης και η μίσθωσή τους έληξε τις 20/12/2014 (19/1/2014 μηδενική καρτέλα οφειλών του Λαδά Θεόδωρου του Μιχαήλ). Επειδή η έκταση αυτή δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας και επειδή υπάρχει έντονο ενδιαφέρον για την μίσθωσή της άμεσα, ώστε να υπάρξει η δυνατότητα της καλλιέργειάς στην τρέχουσα περίοδο, προτείνεται η εκ νέου εκμίσθωση της, με φανερή δημοπρασία τους όρους της οποίας θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ζίτσας.

Με την υπ. αριθ. 28/2014 απόφασή της, η ΔΚ Ελεούσας εξέφρασε την σύμφωνη γνώμη της, για την εκ νέου εκμίσθωση της εν λόγω καλλιεργήσιμης έκτασης στη θέση «Γρίμος» και πρότεινε την δημοπράτηση, το συντομότερο δυνατό, των συγκεκριμένων ακινήτων, βεβαιώνοντας παράλληλα ότι η συγκεκριμένη έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Συνεκτιμώντας τα ανωτέρω προτείνουμε, την λύση της μίσθωσης με μισθωτή τον Λαδά Θεόδωρο του Μιχαήλ, με ημερομηνία λύσης την 20/12/2014 και την δημοπράτηση των εν λόγω αγροτεμαχίων (κληροτεμάχιο 364 εκτάσεως 8.366 τμ & κληρ. 367 εκτάσεως 5.444 τμ) συνολικού εμβαδού 13.810 τμ, που θα αποτυπωθούν και θα οριοθετηθούν με σκαρίφημα από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, με όρους τους οποίους θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή του. Η συγκεκριμένη έκταση, συνολικού εμβαδού 13.810 τμ, δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και την σύμφωνη γνώμη και θετική ψήφο του Προέδρου της Δ.Κ. Ελεούσας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την λύση της μίσθωσης, με ημερομηνία λύσης την 20/12/2014, των δύο αγροτεμαχίων, συνολικού εμβαδού 13.810 τμ (κληροτεμάχια υπ' αριθ. 364 εκτάσεως 8.366 τμ και υπ' αριθ. 367 εκτάσεως 5.444 τμ), που βρίσκονται στη θέση «Γρίμος» Ελεούσας και αποτελούν καλλιεργήσιμες δημοτικές εκτάσεις τις οποίες ο Δήμος είχε εκμισθώσει στον Λαδά Θεόδωρο του Μιχαήλ.

2. Την εκμίσθωση της ανωτέρω καλλιεργήσιμης δημοτικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 13.810 τμ, (κληροτεμάχιο 364 εκτάσεως 8.366 τμ & κληροτεμάχιο 367 εκτάσεως 5.444 τμ), με δημοπρασία και με όρους που θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου. Η συγκεκριμένη έκταση, η οποία θα αποτυπωθεί και θα οριοθετηθεί με σκαρίφημα από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 12/2015.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΛΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου

ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ