



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 06/05-05-2015  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του  
 Δήμου Ζίτσας.

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**  
 Έδρα: Ελεούσα  
 Αρ. Αποφ.: 119/2015

Εξέταση αιτήσεως κ. Μπαμπαούση Παναγιώτη  
 του Κων/νου για παράταση του χρόνου  
 μείωσης ενοικίου δημοτικού ακινήτου που  
 βρίσκεται στην Τ.Κ. Ριζού.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3<sup>α</sup>, σήμερα στις 05 του μήνα Μαΐου του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19.30 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθ. 6559/29-04-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στον αναπληρωτή Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων της Δημοτικής Ενότητας Πασσαρώνος (λόγω παραίτησης της Προέδρου) και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης και οι είκοσι επτά (27), δηλαδή:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| 1. Λιάκος Παναγιώτης     | 14. Παπαδημητρίου-Θεμελή Χριστίνα |
| 2. Σταλίκας Γεώργιος     | 15. Παπαγιαννόπουλος Χρήστος      |
| 3. Βότσικας Αλκιβιάδης   | 16. Γκουγιάννος Ευάγγελος         |
| 4. Σφήκας Νικόλαος       | 17. Γαρδίκος Βασίλειος            |
| 5. Γεωργούλη Γιαννούλα   | 18. Γκαραλέας Δημήτριος           |
| 6. Ράρρας Φώτιος         | 19. Τσακανίκας Δημήτριος          |
| 7. Καρατασίτσας Ανέστης  | 20. Λεοντίου Κων/νος              |
| 8. Μαλισσόβας Παναγιώτης | 21. Χανδόλιας Απόστολος           |
| 9. Γρίβας Περικλής       | 22. Καλογήρου Ιωάννα              |
| 10. Μάστακας Θωμάς       | 23. Βούζας Χρυσόστομος            |
| 11. Μιχάλης Στέφανος     | 24. Καλόγηρος Δημήτριος           |
| 12. Μπότσιου Δημήτρα     | 25. Στέφος Θεόδωρος               |
| 13. Λάμπρου Δημήτριος    | 26. Μανούσης Σωτήριος             |
|                          | 27. Ματσάγκας Εμμανουήλ           |

### ΑΠΟΝΤΕΣ

-

#### Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Πλιάκος Μιχαήλ
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Παπαδημητρίου-Θεμελή Χριστίνα αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 2<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βούζας Χρυσόστομος κατά την συζήτηση του 3<sup>ου</sup> εκτός

ημερήσιας διάταξης θέματος και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μιχάλης Στέφανος κατά την συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

**Επί του 20<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης:**

Ο Πρόεδρος αφού κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αναφερόμενος στο παραπάνω θέμα, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Λάμπρου Δημήτριο, ο οποίος αναφέρθηκε στα κυριότερα σημεία της έγγραφης εισήγησης, που είχε δοθεί έγκαιρα στους Δημοτικούς Συμβούλους, κατατέθηκε προκειμένου να εγγραφεί στα πρακτικά και έχει ως εξής:

«Με βάση το υπ. αριθμ. 4603/10-9-2007 μισθωτήριο συμβόλαιο ο Μπαμπαούσης Παναγιώτης του Κων/νου μίσθωσε Δημοτικό κατάστημα - ξενώνα στην Τ.Κ. Ριζό του Δήμου Ζίτσας, η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε από 10/9/2007 έως 10/9/2013 και το μηνιαίο μίσθωμα καθορίστηκε στα 100,00€ μηνιαία χωρίς αναπροσαρμογή. Με βάση την υπ. αριθμ. 104/22-2-2012 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας το μίσθωμα μειώθηκε σε ποσοστό 15% και διαμορφώθηκε στα 85,00€ από 1/1/2012 έως και την λύση της σύμβασης μίσθωσης, έως 10/9/2013. Με την απόφαση 205/2013 εγκρίνεται παράταση της μίσθωσης έως 10/9/2019 και παράταση του μειωμένου κατά 20% πλέον μισθώματος έως 10/9/2014. Με την απόφαση τέλος 347/2014 παρατείνεται το μειωμένο μίσθωμα έως 10/9/2015.

Ο μισθωτής με το υπ. αριθμ. 6241/24-4-2015 έγγραφο ζητά την παράταση του μειωμένου μισθώματος για 1 ακόμη έτος από 11/9/2015 έως 10/9/2016 με ποσοστό μείωσης 20% δηλαδή το μηνιαίο μίσθωμα να παραμείνει στα 80,00€ μηνιαία για να αντιμετωπίσει τις συγκυρίες που επικρατούν, λόγω οικονομικής κρίσης και μας ενημερώνει ότι για το θέμα των οφειλών του θα υπαχθεί στην ρύθμιση του Ν. 4321/2015 για να είναι ταμειακά ενήμερος.

Η καρτέλα του συναλασσόμενου που επισυνάπτεται, με ημερομηνία εκτύπωσης 4/5/2015 δείχνει ότι έχει υπαχθεί στην ρύθμιση των οφειλών του με τον Ν. 4321/2015 για 100 δόσεις έχει πληρώσει τις 17 πρώτες δόσεις και με τα μέχρι στιγμής δεδομένα είναι ταμειακά ενήμερος έως 29/1/2017, όσον αφορά τον Δήμο Ζίτσας.

Με το υπ. αριθ. 6668/30-4-2015 έγγραφο ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Ριζού γνωμοδοτεί θετικά για την παράταση της μείωσης του ενοικίου με ποσοστό μείωσης 20% για ένα επιπλέον έτος, ήτοι από 11/9/2015 έως 10/9/2016, με την αιτιολογία ότι το εν λόγω κατάστημα δεν μπορεί πλέον να καλύψει ούτε τα λειτουργικά του έξοδα λόγω κρίσης και προβλέπει κλείσιμο του καφενείου εφόσον συνεχιστεί η κρίση, πράγμα το οποίο θα οδηγήσει σε ερήμωση του χωριού.

Συγκεκριμένα όλα τα στοιχεία του φακέλου του μισθώματος καθώς και την καλή συνεργασία με τον μισθωτή, προτείνω την

- Παράταση της μείωσης του μισθώματος με συντελεστή μείωσης 20% και μηνιαίο μίσθωμα 80,00€ από 11/9/2015 έως 10/9/2016.
- Η απόφαση αυτή να αποτελέσει αναπόσπαστο μέρος και να επισυναφθεί στο συμφωνητικό μίσθωσης των εν λόγω ακινήτων, όσον αφορά τους όρους μίσθωσης οι οποίοι τροποποιήθηκαν.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Κάνει δεκτή την αίτηση του κ. Μπαμπαούσης Παναγιώτη του Κων/νου, για παράταση του χρόνου μείωσης ενοικίου δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην Τ.Κ. Ριζού, με συντελεστή μείωσης 20% και μηνιαίο μίσθωμα 80,00€, για ένα ακόμη έτος και συγκεκριμένα από 11/9/2015 έως 10/9/2016.

Η απόφαση αυτή να αποτελέσει αναπόσπαστο μέρος και να επισυναφθεί στο συμφωνητικό μίσθωσης των εν λόγω ακινήτων, όσον αφορά τους όρους μίσθωσης οι οποίοι τροποποιήθηκαν.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 119/2015.  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.  
Τ.Υ.

ΛΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Μ.Ε.Δ

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Υπηρεσιακός Γραμματέας  
Δημοτικού Συμβουλίου

ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ