



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 5/11-04-2013  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του  
 Δήμου Ζίτσας.

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**  
 Έδρα: Ελεούσα  
 Αρ.Αποφ.: 114/2013

Εκμίσθωση δύο (2) αγροτικών τεμαχίων  
 συνολικής έκτασης οκτώ (8) περίπου  
 στρεμμάτων, τα οποία βρίσκονται στα όρια  
 των Τ.Κ. Πολυλόφου και Βαγενιτίου.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3<sup>α</sup>, σήμερα στις 11 του μήνα Απριλίου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 5853/04-04-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τρεις (23), δηλαδή:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| 1. Κολιός Παναγιώτης (Προεδρεύων Αντιπρόεδρος ΔΣ) | 13. Παπαγγέλης Σπυρίδων    |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος                           | 14. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος                            | 15. Βλέτσας Αθανάσιος      |
| 4. Μπαλτά Σταυρούλα                               | 16. Δήμος Δημήτριος        |
| 5. Γιαννόπουλος Κων/νος                           | 17. Σταλίκας Γεώργιος      |
| 6. Μάντζιος Σπυρίδωνας                            | 18. Κούργιας Φώτιος        |
| 7. Μαρκούλας Αθανάσιος                            | 19. Βούζας Χρυσόστομος     |
| 8. Κολιούσης Ευάγγελος                            | 20. Καραμπίνας Κων/νος     |
| 9. Γαρδίκος Βασίλειος                             | 21. Παππάς Μάνθος          |
| 10. Ράρρας Φώτιος                                 | 22. Τζίμας Δημήτριος       |
| 11. Γκαραλέας Δημήτριος                           | 23. Αγόρος Κων/νος         |
| 12. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή                   |                            |

### ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Παππάς Παναγιώτης (Πρόεδρος Δ.Σ.)
2. Πάικας Σπυρίδων
3. Στουγιάννος Νικόλαος
4. Μπούτσικος Νικόλαος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Πάικας Σπυρίδων και Στουγιάννος Νικόλαος προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων.

### Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.

- Οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των πρώην Δήμων Πασσαρώνος και Εκάλης.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

### **Επί του 13<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης:**

Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κ. Γκαβρέση – Αλεξούδη Παρασκευή, η οποία, παρουσία του Προέδρου της Τ.Κ. Πολυλόφου κ. Βέργου Σπυρίδων και του εκπροσώπου της Τ.Κ. Βαγενιτίου κ. Σταλικά Κων/νου οι οποίοι συμμετείχαν με δικαίωμα ψήφου, έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2013 η εκμίσθωση ακινήτων του Δήμου γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στον Δήμο εκδηλώθηκε σχετικό ενδιαφέρον για την εκμίσθωση αγροτικών τεμαχίων συνολικής έκτασης οκτώ (8) περίπου στρεμμάτων τα οποία βρίσκονται στα όρια των Τοπικών Κοινοτήτων Πολυλόφου και Βαγενιτίου και συγκεκριμένα στην περιοχή «πλατύ πηγάδι».

Ο Δήμος Ζίτσας με το υπ' αριθ. 5784/3-4-2013 έγγραφό του, το οποίο συνοδευόταν από τοπογραφικό διάγραμμα καθώς και αεροφωτογραφίες της συγκεκριμένης περιοχής απευθύνθηκε στον Πρόεδρο της Τ.Κ. Πολυλόφου καθώς και στον εκπρόσωπο της Τ.Κ. Βαγενιτίου, προκειμένου να γνωμοδοτήσουν σχετικά ο μεν πρώτος με Απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Πολυλόφου και ο δεύτερος με έγγραφό του, για εκμίσθωση των ανωτέρω ακινήτων του Δήμου.

Από τον Πρόεδρο της Τ.Κ. Πολυλόφου έχει διαβιβασθεί στον Δήμο η από 7-4-2013 ομόφωνη Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου με την οποία εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη, ενώ ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Βαγενιτίου μας ενημέρωσε προφορικά ότι είναι θετικός με συγκεκριμένους όρους τους οποίους θα διατυπώσει κατά την συζήτηση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Ύστερα από τα παραπάνω, προτείνω την εκμίσθωση με δημοπρασία των ανωτέρω ακινήτων του Δήμου για επαγγελματική χρήση, με όρους που θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Ακολούθησε τοποθέτηση του εκπρόσωπου της Τ.Κ. Βαγενιτίου κ. Σταλικά Κων/νου, ο οποίος τόνισε ότι συμφωνεί με την εισήγηση με την προϋπόθεση ότι στους όρους τους οποίους θα καθορίσει η οικονομική επιτροπή θα συμπεριληφθούν η απαγόρευση κοπής δέντρων που βρίσκονται στον συγκεκριμένο χώρο καθώς και η απαγόρευση χρησιμοποίησης από τον μισθωτή του υπάρχοντος πηγαδιού, το οποίο θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά από τους κατοίκους της περιοχής.

Στη συνέχεια ο Αντιπρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και την σχετική τοποθέτηση και με την θετική ψήφο του Προέδρου της Τ.Κ. Πολυλόφου κ. Βέργου Σπυρίδων και του εκπροσώπου της Τ.Κ. Βαγενιτίου κ. Σταλικά Κων/νου

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει, για επαγγελματική χρήση, την εκμίσθωση με δημοπρασία δύο αγροτικών τεμαχίων συνολικής έκτασης οκτώ (8) περίπου στρεμμάτων τα οποία βρίσκονται στα όρια των Τοπικών Κοινοτήτων Πολυλόφου και Βαγενιτίου και συγκεκριμένα στην περιοχή «πλατύ πηγάδι» και αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στους όρους τους οποίους θα καθορίσει η οικονομική επιτροπή με Απόφασή της θα συμπεριληφθούν η απαγόρευση κοπής δέντρων που βρίσκονται στον συγκεκριμένο

χώρο καθώς και η απαγόρευση χρησιμοποίησης από τον μισθωτή του υπάρχοντος πηγαδιού, το οποίο θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά από τους κατοίκους της περιοχής.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 114/2013**

**Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΗΣ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
Τ.Υ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.  
Τ.Υ.**

**ΚΟΛΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

Ακριβές Απόσπασμα  
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Υπηρεσιακός Γραμματέας  
Δημοτικού Συμβουλίου