



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 4/03-04-2014
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ.Αποφ.: 105/2014

Τακτοποίηση και κλείσιμο του μισθωτικού φακέλου του Δημοτικού Ακινήτου Περάτης με μισθωτή τον κ. Γκουντόβα Φρειδερίκο του Κων/νου, με διαγραφή μισθωμάτων από Απρίλιο έως και Δεκέμβριο 2014 από τον χρηματικό κατάλογο 8/13-2-2014.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 3 του μήνα Απριλίου του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 5871/28-03-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι είκοσι τέσσερις (24) και συγκεκριμένα οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης | 13. Αλεξούδη-Γκαβρέση Παρασκευή |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 14. Στουγιάννος Νικόλαος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 15. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 4. Μπαλά Σταυρούλα | 16. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 5. Γιαννόπουλος Κων/νος | 17. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 6. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 18. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 7. Μαρκούλας Αθανάσιος | 19. Δήμος Δημήτριος |
| 8. Κολιούσης Ευάγγελος | 20. Κούργιας Φώτιος |
| 9. Γαρδίκος Βασίλειος | 21. Βούζας Χρυσόστομος |
| 10. Πάικας Σπυρίδων | 22. Καραμπίνας Κων/νος |
| 11. Ράρρας Φώτιος | 23. Τζίμας Δημήτριος |
| 12. Γκαραλέας Δημήτριος | 24. Αγόρος Κων/νος |

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

1. Κολιός Παναγιώτης
2. Παππάς Μάνθος
3. Σταλίκας Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Πάικας Σπυρίδωνας και Ράρρας Φώτιος αποχώρησαν από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.
- Η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του πρώην Δήμου Πασσαρώνος
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο ανωτέρω θέμα έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα Γκαβρέση-Αλεξούδη Παρασκευή, η οποία έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την εισήγηση για το συγκεκριμένο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που έχει ως εξής:

Στην Τ.Κ. Περάτης του Δήμου Ζίτσας υπάρχει Δημοτικό Ακίνητο εμβαδού 149,88τμ, το οποίο εκμισθώθηκε για επαγγελματική χρήση με δημοπρασία στον Γκουντόβα Φρειδερίκο του Κων/νου από 20/12/2013 έως 19/12/2019. Το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 10,00€.

Με τον υπ' αριθμ. 8/2014 χρηματικό κατάλογο βεβαιώθηκαν στο μισθωτή μηνιαία μισθώματα για το έτος 2014 ποσού 120,00€.

Με την υπ' αριθμ. 3778/25-2-2014 αίτησή του ο Γκουντόβας Φρειδερίκος του Κων/νου, μας ενημέρωσε για την λύση της μίσθωσης για προσωπικούς λόγους στις 31/3/2014.

Με την υπ' αριθμ. 47/6-3-2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζίτσας λύθηκε η μίσθωση του ακινήτου χωρίς όμως να ορισθεί η ακριβής ημερομηνία λήξης. Με το διπλότυπο είσπραξης Νο 787^α/25-2-2014 εξοφλήθηκαν τα μίσθια για το πρώτο τρίμηνο του 2014. Συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο προτείνεται να πιστοποιήσει την ακριβή ημερομηνία λύσης της μίσθωσης (31/3/2014) και την διαγραφή ποσού 90,00€ των βεβαιωθέντων μισθωμάτων για τους υπόλοιπους 9 μήνες (Απρίλιος έως Δεκέμβριος 2014).

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω εισηγούμαστε

- την λύση της εν λόγω μίσθωσης με ημερομηνία λύσης την 31/3/2014.
- Την διαγραφή του ποσού των 90,00€ που αφορά μισθώματα από 1/4/2014 μέχρι 31/12/2014.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.Ορίζει ως ημερομηνία λύσης της μίσθωσης, του Δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην Τ.Κ. Περάτης και το οποίο εκμισθώθηκε για επαγγελματική χρήση με δημοπρασία στον Γκουντόβα Φρειδερίκο του Κων/νου από 20/12/2013 έως 19/12/2019, την 31/03/2014.

2.Την διαγραφή του ποσού των 90,00€ που βεβαιώθηκε στο μισθωτή με τον υπ' αριθμ. 8/2014 χρηματικό κατάλογο και αφορά μισθώματα από 1/4/2014 μέχρι 31/12/2014, λόγω της αποχώρησης του μισθωτή.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 105/2014

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου