



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
Έδρα : Ελεούσα**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό Αρ. 04/17-02-2011
συνεδρίασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Έγκριση παράτασης σύμβασης μίσθωσης και τροποποίηση όρων αυτής, Δημοτικού Ακινήτου (Παλιού Σφαγείου Δ.Κ Ελεούσας).

Αρ. Αποφ.: 078 /2011

Στην Τοπική Κοινότητα Μεταμόρφωσης της Δημοτικής Ενότητας Εκάλης του Δήμου Ζίτσας και στην ισόγεια αίθουσα του Δημοτικού Καταστήματος (αίθουσα Πνευματικού Κέντρου) σήμερα στις 17 του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.00΄ συνήλθε (σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 14/2011 Απόφασης Δ.Σ.) σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 2337/11-2-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του πρώην Δήμου Πασσαρώνος και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων των οποίων θέματα που αφορούν ειδικά τις Κοινότητές τους, συμπεριλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους λοιπούς Προέδρους & εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Ζίτσας και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες και οι είκοσι έξι (27), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ. Σ.

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Παππάς Παναγιώτης, Π.Δ.Σ. | 15. Παπαγγέλης Σπυρίδων |
| 2. Σιώζιος Κωνσταντίνος | 16. Παπαδημητρίου Γεώργιος |
| 3. Χανδόλιας Απόστολος | 17. Βλέτσας Αθανάσιος |
| 4. Μπαλτά Σταυρούλα | 18. Μπούτσικος Νικόλαος |
| 5. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος | 19. Δήμος Δημήτριος |
| 6. Μάντζιος Σπυρίδωνας | 20. Κολιός Παναγιώτης |
| 7. Μαρκούλας Αθανάσιος | 21. Σταλίκας Γεώργιος |
| 8. Κολιούσης Ευάγγελος | 22. Κούργιας Φώτιος |
| 9. Γαρδικός Βασίλειος | 23. Βούζας Χρυσόστομος |
| 10. Παΐκας Σπυρίδων | 24. Καραμπίνας Κωνσταντίνος |
| 11. Ράρρας Φώτιος | 25. Παππάς Μάνθος |
| 12. Γκαραλέας Δημήτριος | 26. Τζίμας Δημήτριος |
| 13. Αλεξούδη- Γκαβρέση Παρασκευή | 27. Αγόρος Κωνσταντίνος |
| 14. Στουγιάννος Νικόλαος | |

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Ρογκότης Δημήτριος.
- Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και οι Πρόεδροι ή εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων των οποίων θέματα που αφορούν ειδικά τις Κοινότητές τους, συμπεριλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Παΐκα Σπυρίδων ο οποίος αναφερόμενος στο 26^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε:

Από τον κ. Μπούνα Θωμά, εκπρόσωπο της εταιρείας «Μπούνας Θωμάς & ΣΙΑ Ο.Ε.» υποβλήθηκε στο Δήμο μας σχετική αίτηση με την οποία ζητά την παράταση της υπ' αριθ. 3775/26-4-2006 σύμβασης εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου [παλαιού σφαγείου] που βρίσκεται στην Δ.Κ. Ελεούσας, το οποίο εκμίσθωσε ύστερα από δημοπρασία της οποίας τα πρακτικά εγκρίθηκαν με την 72/2006 Απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.

Με την ίδια αίτηση ο κ. Μπούνας ζητά την παράταση της μίσθωσης μέχρι εξαντλήσεως της 12ετίας σύμφωνα με το Νόμο αφού το χρονικό διάστημα της μίσθωσης η οποία άρχισε 30/03/2006, έληξε την 30/03/2010.

Το μηνιαίο μίσθωμα ύστερα από την διενεργηθείσα πλειοδοτική δημοπρασία ορίσθηκε στο ποσό των 40 ευρώ συν το τέλος χαρτοσήμου, αναπροσαρμοζόμενο κάθε έτος σε ποσοστό 3%.

Προτείνεται η έγκριση παράτασης της μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου [παλαιού σφαγείου] που βρίσκεται στην Δ.Κ. Ελεούσας, στην «Μπούνας Θωμάς & ΣΙΑ Ο.Ε.» για τέσσερα επί πλέον της αρχικής μίσθωσης χρόνια, ήτοι μέχρι 31-3-2014, με μηνιαίο μίσθωμα που θα ανέλθει στο ποσό των 55,00 ευρώ, αναπροσαρμοζόμενο για κάθε έτος σε ποσοστό 3%.

Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι μίσθωσης όπως είχαν ορισθεί στην με αριθ. 49/2006 Απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.

Επίσης προτείνεται η χορήγηση εξουσιοδότησης στον κ. Δήμαρχο προκειμένου να υπογράψει το σχετικό συμφωνητικό.

Ακολούθησε τοποθέτηση του Δ.Σ. κ. Κούργια Φώτιου ο οποίος πρότεινε την μη χορήγηση της συγκεκριμένης παράτασης προκειμένου το ακίνητο να χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες του Δήμου ή να κατεδαφιστεί λόγω παλαιότητας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την σχετική αίτηση, την παραπάνω εισήγηση και τις σχετικές τοποθετήσεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1.-Την χορήγηση παράτασης της μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου [παλαιού σφαγείου] που βρίσκεται στην Δ.Κ. Ελεούσας, στην «Μπούνας Θωμάς & ΣΙΑ Ο.Ε.» για τέσσερα επί πλέον της αρχικής μίσθωσης χρόνια, ήτοι μέχρι 31-3-2014, με μηνιαίο μίσθωμα που θα ανέλθει στο ποσό των 55,00 ευρώ, αναπροσαρμοζόμενο για κάθε έτος σε ποσοστό 3%.

Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι μίσθωσης όπως είχαν ορισθεί στην με αριθ. 49/2006 Απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του πρώην Δήμου Πασσαρώνος.

2.-Την χορήγηση εξουσιοδότησης στον Δήμαρχο κ. Ρογκότη Δημήτριο προκειμένου να υπογράψει το σχετικό συμφωνητικό.

Μειοψηφούντων των Δ.Σ. κ.κ. Κούργια Φωτίου και Σταλικά Γεωργίου.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 78 /2011

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ

Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

Τ.Υ.

ΠΑΠΠΑΣ ΜΑΝΘΟΣ

ΠΑΠΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου